

Наталья Makeева, Наталья Makeева

79810528406

🕒 Создано: 18.02.2026 в 10:12

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 12:18

**Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская,
23к1**

14 600 000 ₹

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 23к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

12/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

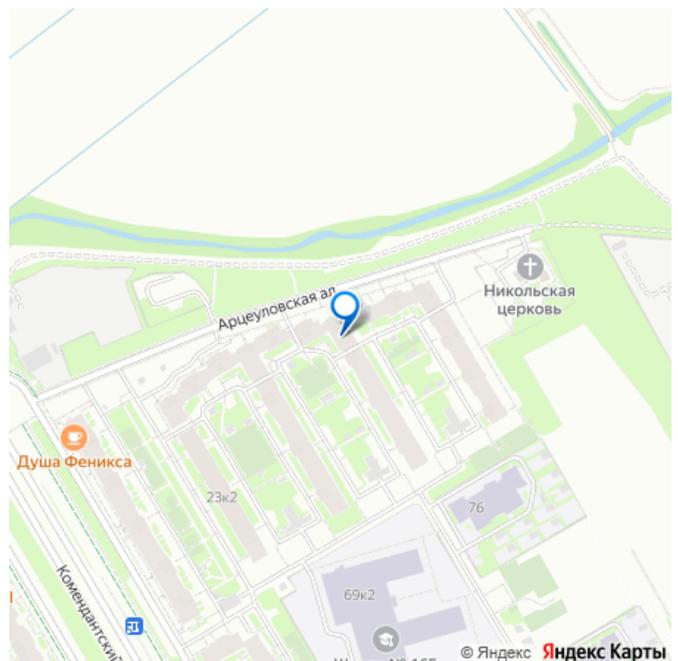
балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

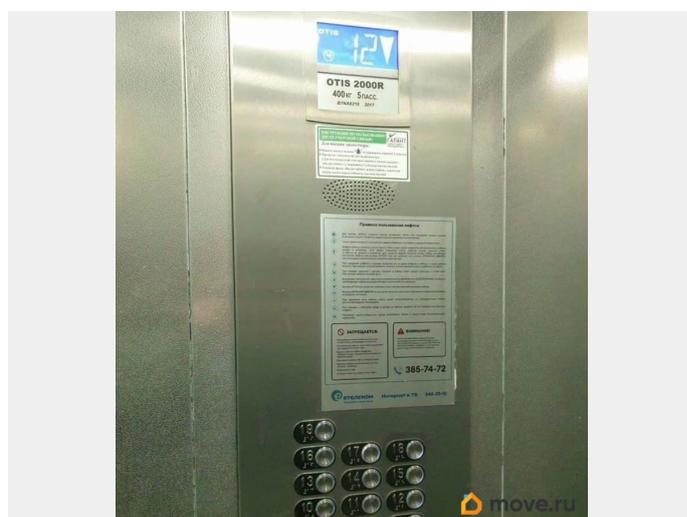
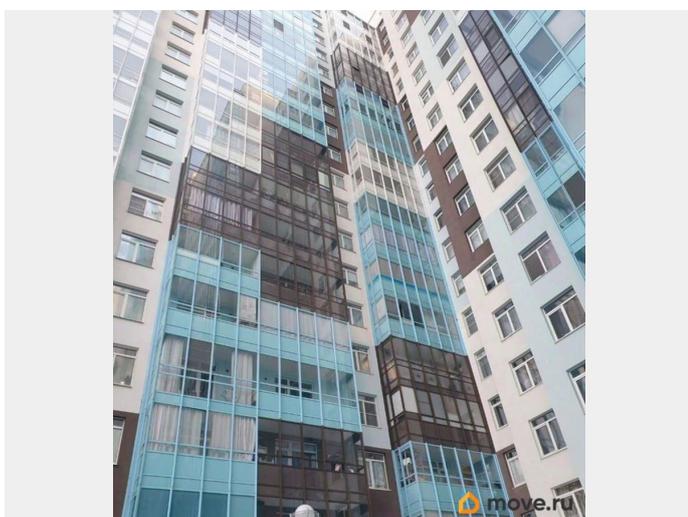
возможна ипотека, парковка

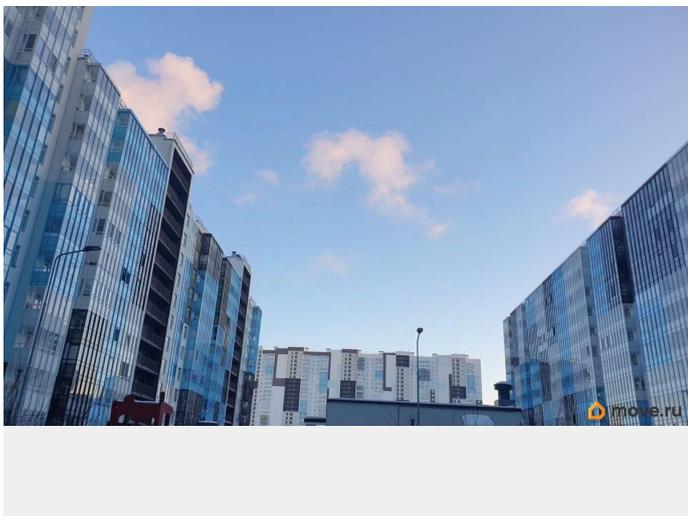
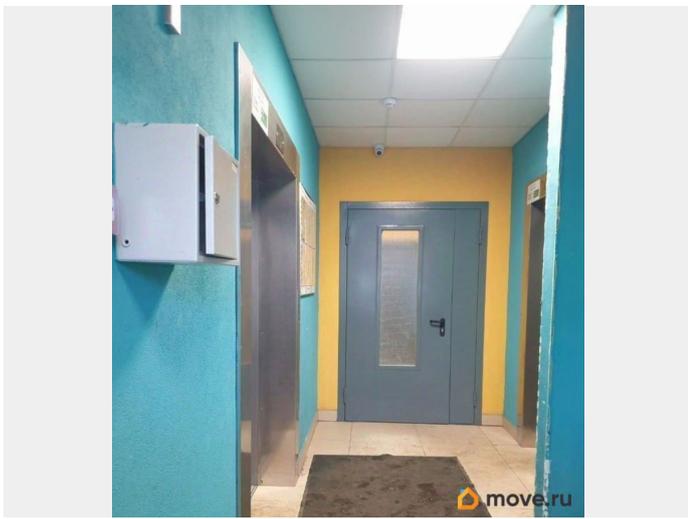
Описание

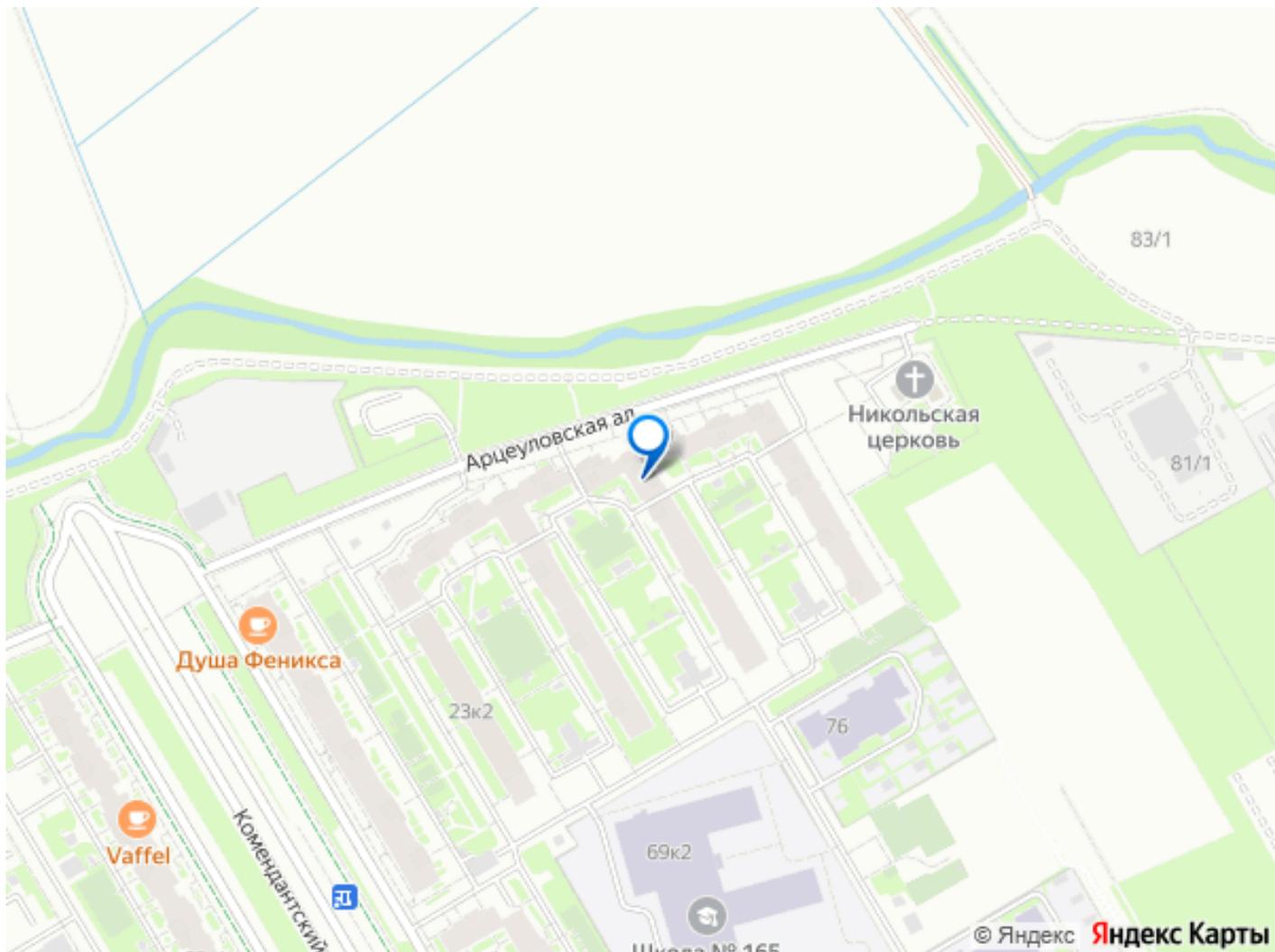
Продаётся уютная двухкомнатная очень тёплая квартира (трубы отопления проходят в полу, сейчас зимой не включены батареи, так как и так тепло, что, конечно, влияет на оплату по ком.платежам: значительно меньше - оплата по счётчикам, установленным на батареях). Квартира расположена на 12 этаже в жилом комплексе Чистое небо, в развитом и хорошо спланированном районе с продуманной инфраструктурой. Общая площадь 54,9м?. Комнаты 16,3 м? и 12,6 м? - изолированные. Очень хорошая шумоизоляция. Кухня, сделанная с любовью на заказ, в отличном состоянии, остаётся покупателю. Просторная кухня создает комфортные условия для проживания. Балкон широкий, где может быть спортивное/рабочее пространство, застеклен. Квартира продаётся частично с мебелью и техникой. В настоящее время квартира сдаётся. Как готовый бизнес. Наниматель: замечательная семья (три человека). В квартире выполнен хороший современный ремонт. Жилой комплекс обеспечен благоустроенной территорией с детскими и спортивными площадками, а также просторными парковочными зонами с двух сторон дома. Есть подземный паркинг, где можно снять машиноместо. Также всегда есть возможность припарковаться вокруг дома. В доме установлены современные лифты, круглосуточное наблюдение. Рядом два заказника: Юнтоловский и

Новоорловский. У дома расположена Никольская церковь. Отличная транспортная доступность: в непосредственной близости проходят магистраль и ЗСД, а станция метро находится в 10 минутах езды на общественном транспорте (остановка в трех минутах пешком) или автомобиле.

Перспектива открытия новой станции метро Шуваловский проспект дополнительно повысит инвестиционную привлекательность локации. В шаговой доступности расположены два детских сада, школа, аптеки, многочисленные магазины, в том числе супермаркеты: Перекрёсток, Лента, пекарни, кафе, рестораны, банки, а также спортивный центр, две поликлиники: одна из них Полис, пвз Валдберис и Озон, салон красоты и многое другое... Для отдыха и прогулок обустроены парк Город мастеров и площадь Солнца. Приморский район считается экологически чистым. Один собственник, без обременений, полная стоимость в договоре купли-продажи, средства маткапитала не использовались, документы готовы к сделке. Юридическое сопровождение сделки. Просмотры по договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России