

🕒 Создано: 25.02.2026 в 18:53

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 18:58

**Санкт-Петербург, Большой Казачий
переулок, 4**

15 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

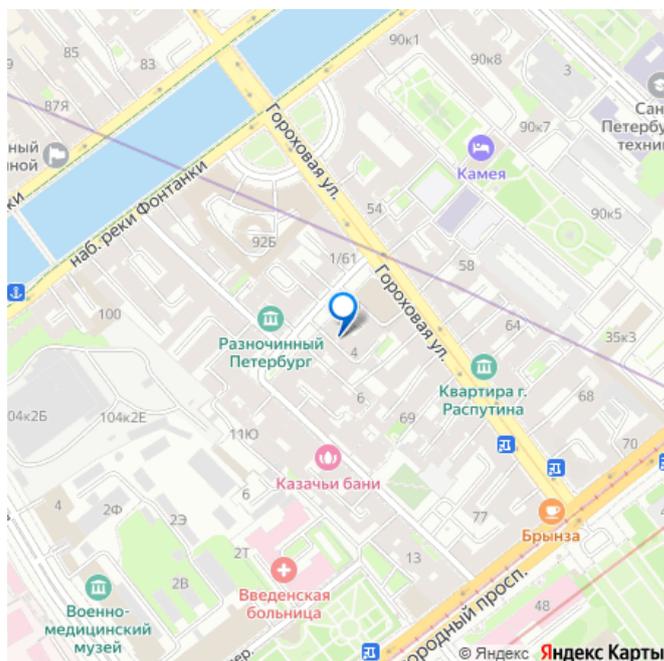
лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9290537967>

**Наталья Рогачевская, Наталья
Рогачевская**

79893369018

для заметок

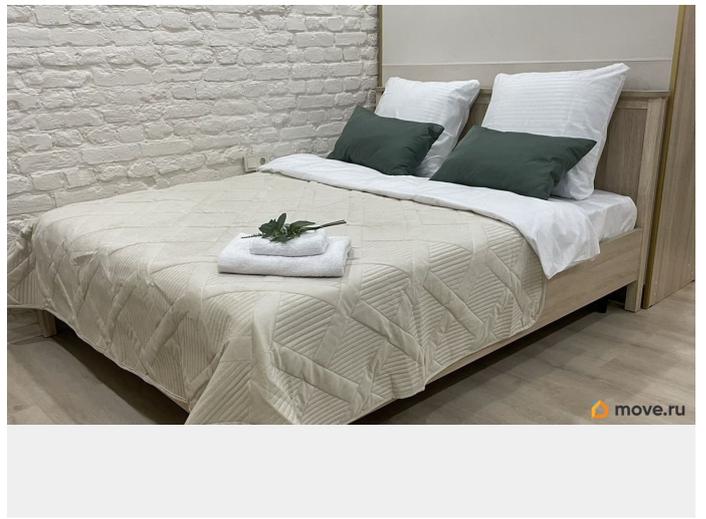
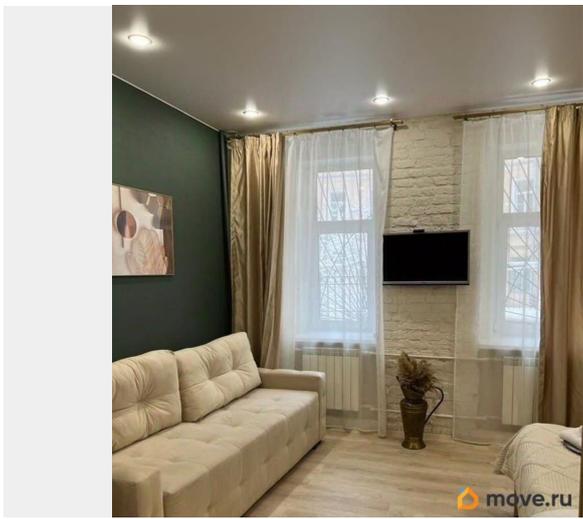


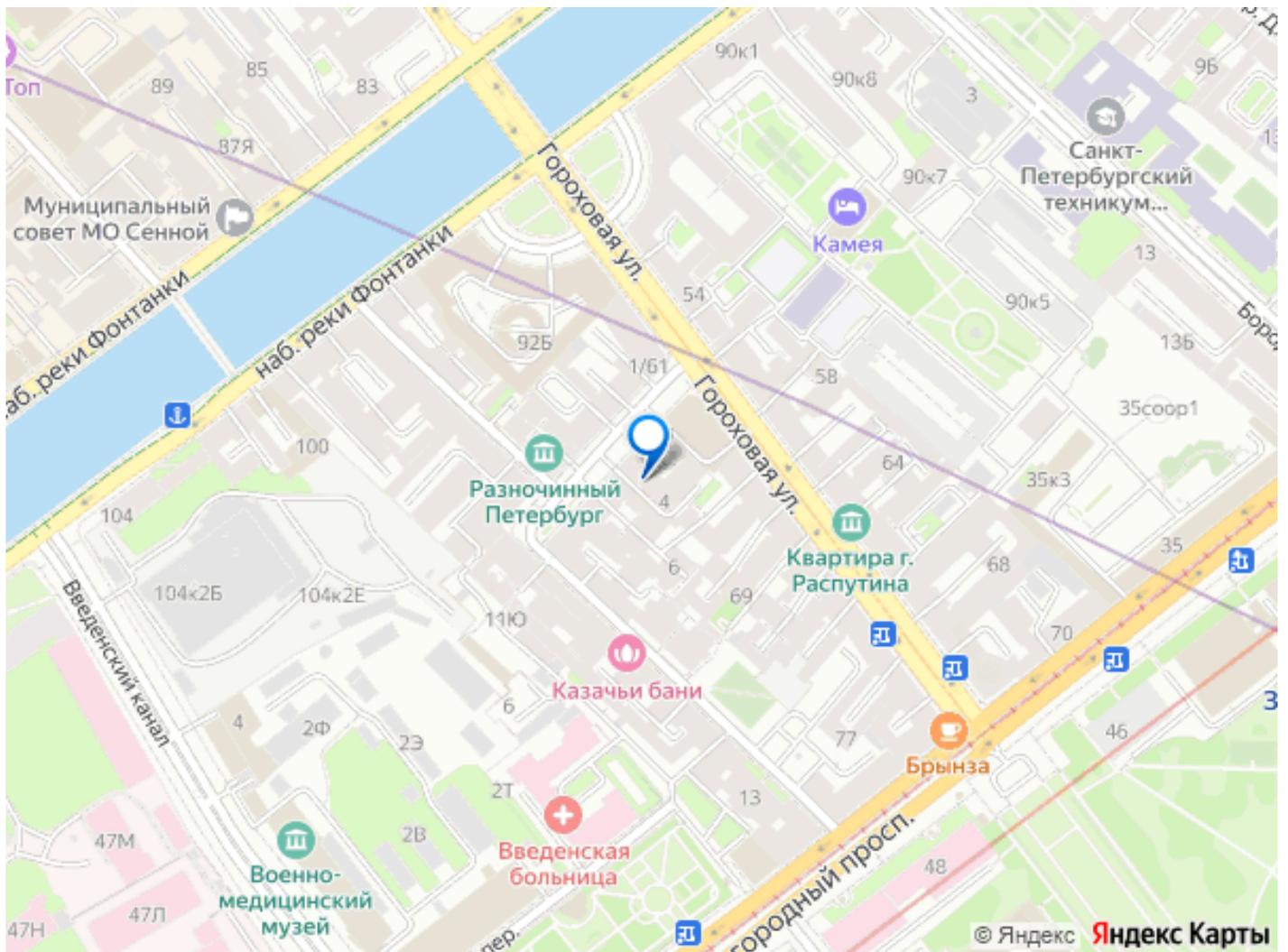
Описание

Продается двухкомнатная квартира. Сейчас действует как две отдельные студии, которые сдаются в посуточную аренду, но можно легко трансформировать в удобную для проживания квартиру. Бизнес запущен и успешно работает. Не надо будет тратить время на ремонт, оснащение и т.д. Статус помещения: жилое. Перепланировок не было. Расположение: превосходная транспортная локация, в пешей доступности несколько станций метро. 5 мин. до ст. метро Пушкинская, 5 мин. до ст. метро Звенигородская, 15 мин. до ст. метро Сенная площадь. В 5 минутах Расположен Витебский вокзал. Удобно и быстро добраться до всех достопримечательностей Северной Столицы. Отличное место для различных стилей отдыха. Для любителей ночной жизни, баров, клубов, ресторанов в 15 минутах ходьбы - легендарная улица Рубинштейна. Для ценителей искусства рядом БДТ, Малый драматический театр, ТЮЗ. Для путешественников с детьми рядом парк с детскими площадками, океанариум. Общая площадь - 53 м2. Сделан качественный ремонт, есть абсолютно все для комфортного проживания. 1 студия - 23м2: двухспальная кровать, с комфортным матрасом 1,8*2м, раскладной диван (спальное место 1,5 *2,0), обеденный стол, прикроватный столик, два стула, телевизор. Вместительный шкаф. Полноценная кухня с холодильником, плитой и микроволновкой + вся необходимая посуда. Совмещённый санузел, бойлер, полотенца, фен, косметические принадлежности. 2 студия - 20м2: двухспальная кровать 1,6*2, раскладной диван 1,4*2, обеденный стол, прикроватный столик, два стула, телевизор. Полноценная кухня с холодильником, плитой

и микроволновкой + вся необходимая посуда. Совмещённый санузел, бойлер, полотенца, фен, косметические принадлежности. Номера полностью укомплектованы гостиничным текстилем. Отдельный хозблок (5м2) со стиральной машинкой, сушилкой, гладильной доской и системами хранения. Это избавляет вас от необходимости услуг прачечной, решает проблему с безопасным хранением расходников в закрывающихся на ключ шкафчиках. Расходники закуплены на месяц вперёд. Бизнес полностью автоматизирован и требует минимального присутствия. Есть горничная и бесконтактное выселение. Из-за отличной локации номера востребованы круглый год. В сезон (с мая по сентябрь) номера сдаются от 5000 до 7000 руб./сутки. В период новогодних и майских праздников - до 10000 руб./сутки. В несезон - от 3000 до 4000 руб./сутки. Загруженность - 90-95%. На лето уже оплачены брони на 30%, которые перейдут новому владельцу. Собственник готов оказывать помощь и поддержку в первые две недели, есть возможность взять бизнес в управление.







Move.ru - вся недвижимость России