

🕒 Создано: 26.02.2026 в 13:47

Обновлено: 26.02.2026 в 13:54

**Санкт-Петербург, Ленинградская улица,  
85/12**

**10 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ленинградская улица, 85/12

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

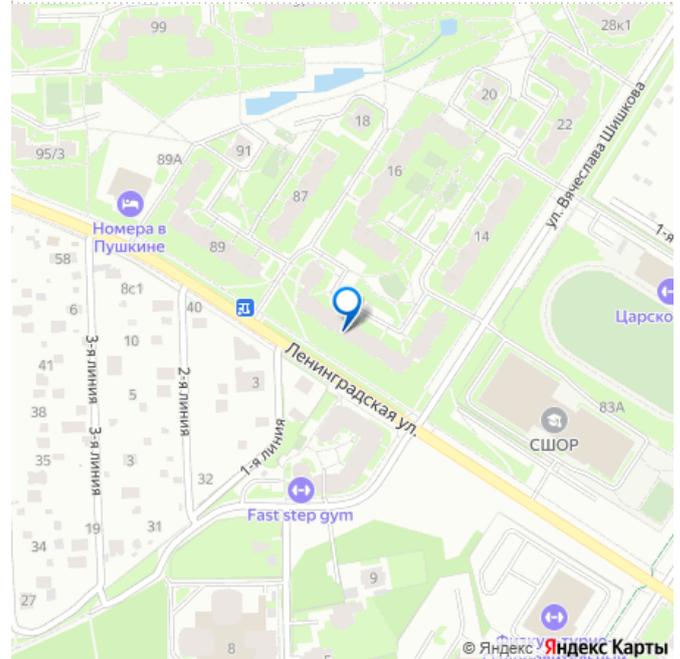
Тип балкона

лоджия

## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в г. Пушкин. Уютная двухкомнатная квартира в одном из самых зелёных и спокойных районов Пушкин. Квартира расположена на 3

для заметок



этаже, в доме есть лифт. Окна выходят на малоэтажную застройку — никаких окна в окна, тишина и приятный вид. Во дворе — зелено и спокойно, оборудованы детская и спортивная площадки. Планировка и преимущества: изолированные комнаты, просторная кухня 9 м², отдельный санузел, застеклённая лоджия, тихий, уютный двор. Квартира требует косметического ремонта — отличная возможность сделать всё под себя, без переплаты за чужой дизайн. Локация: рядом парк и прогулочные зоны, футбольное поле, пешей доступности Египетские ворота до ж/д станции Станция Пушкин — 20 минут пешком. Район идеально подойдёт для семьи с детьми и для тех, кто ценит тишину, зелень и при этом удобную транспортную доступность. Звоните — с удовольствием покажем квартиру!

