

Создано: 03.03.2026 в 17:27

Обновлено: 04.03.2026 в 14:28

Дмитрий Остроумов, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, улица Бадаева, 8к2

12 360 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Бадаева, 8к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бадаева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

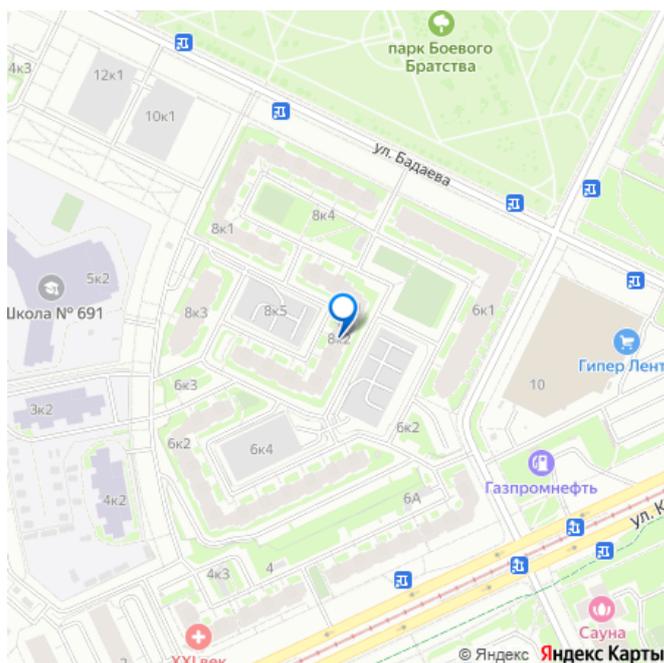
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2008 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2063481. Продаётся двухкомнатная квартира в жилом комплексе от надёжного застройщика Темп — тёплый, продуманный дом, в котором действительно чувствуется забота о жителях. Квартира площадью 54 кв. м, двухсторонняя, наполненная светом и воздухом. С момента сдачи дома квартира находится в собственности одного совершеннолетнего собственника, никогда не сдавалась в аренду, без обременений и залогов — редкий и спокойный вариант с абсолютно прозрачной историей. Квартира продаётся с мебелью и полностью готова к проживанию. Планировка удобная и функциональная: отдельный гардероб с современной системой хранения и зеркальными дверями-купе позволяет убрать всё лишнее с глаз и сохранить ощущение простора. Первый этаж здесь — не компромисс, а преимущество: не нужно ждать лифт, легко выходить на прогулку, удобно для семей с детьми и активного ритма жизни. Дом 2008 года постройки, качественный и надёжный, с хорошей репутацией застройщика. Жилой комплекс закрытого формата, с охраной на каждом КПП и неравнодушным ТСЖ, которое действительно следит за порядком. Внутренняя территория ухожена в любое время года: зимой аккуратно убирают снег, летом двор утопает в зелени, цветах и аккуратно подстриженных растениях. Для

жителей обустроены большие детские и спортивные площадки, организован отдельный сбор мусора. На территории комплекса предусмотрены три паркинга — как с открытыми, так и с отапливаемыми машиноместами. Локация удачно сочетает спокойствие и динамику города: до метро всего 15 минут пешком, до центра — около 20 минут на автомобиле, до аэропорта — порядка 30 минут. Рядом с домом расположен гипермаркет, а вся необходимая инфраструктура буквально под рукой. Это квартира для тех, кто ищет не просто метры, а комфортный, продуманный образ жизни.

