

Создано: 15.03.2026 в 15:23

Обновлено: 15.03.2026 в 14:31

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 2/40

12 900 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 2/40

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореза](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.3 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

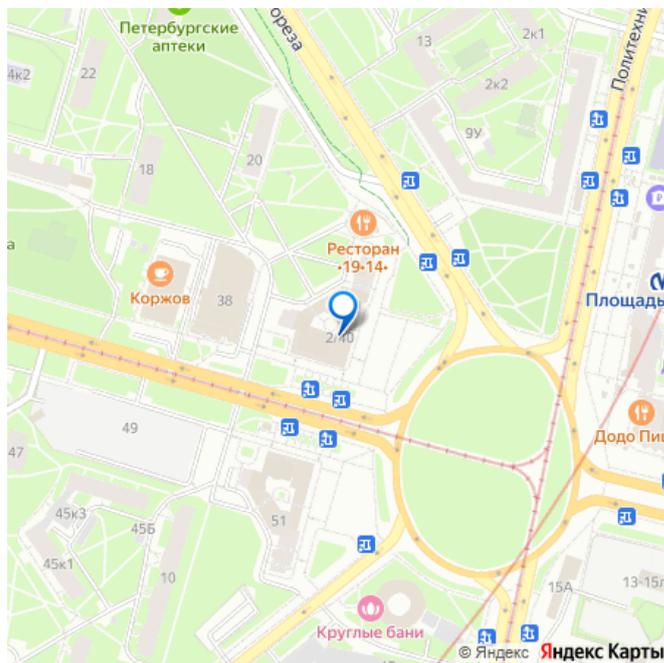
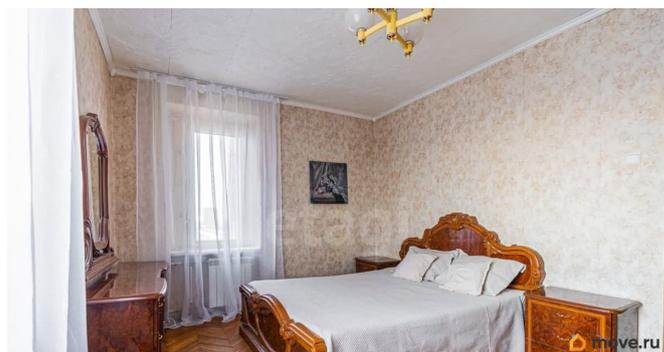
<https://spb.move.ru/objects/9291795804>

Валерий Николаевич Кураев, Этажи

Санкт-Петербург

79812605625

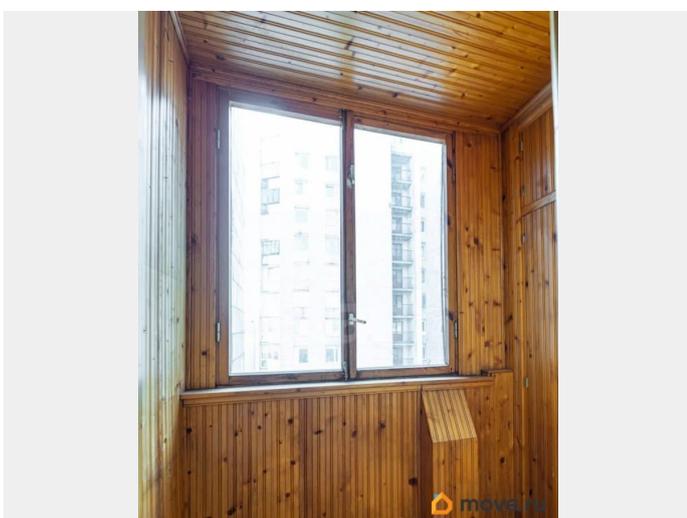
для заметок

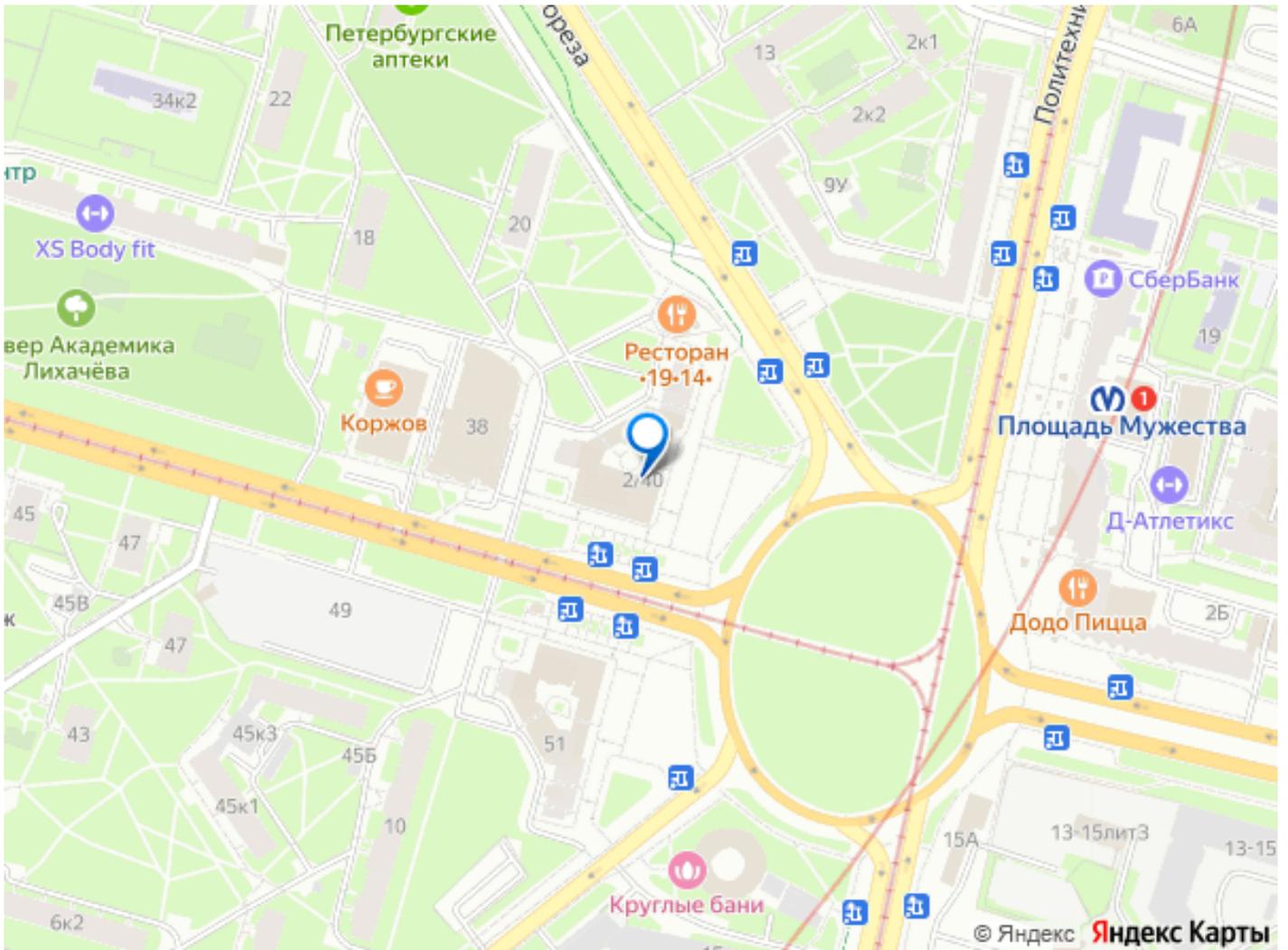


Описание

КВАРТИРА РЯДОМ С МЕТРО Двухкомнатная квартира в кирпичном доме 1980 года постройки расположена в пяти минутах ходьбы от станции метро «Площадь Мужества». Это обеспечивает отличную транспортную доступность: до центра города можно добраться примерно за 25 минут, также удобно выезжать в область по Политехнической улице, проспектам Тореза и Непокоренных. Дом содержится в хорошем состоянии, парадные чистые, этаж разделен на два крыла по три квартиры. В вашем крыле недавно выполнен косметический ремонт подъезда, работают грузовой и пассажирский лифты. Квартира обладает удачной двусторонней ориентацией: окна кухни и гостиной выходят на запад, спальни — на юг, что гарантирует обилие естественного света во второй половине дня. Состояние помещений требует обновления, что позволяет новым владельцам выполнить ремонт по собственному вкусу и без спешки, так как объект в целом пригоден для заселения. Планировка функциональна и подойдет для небольшой семьи или на перспективу для студента. Выборгский район отличается развитой инфраструктурой и озеленением. В пешей доступности находятся парк Лесотехнической академии и сквер Академика Лихачева. Рядом расположены детский сад, школа 76 и Гимназия 74. Для повседневных нужд в доме работает магазин «Пятерочка», а в 500 метрах — гипермаркет «Перекресток». Также в округе есть фитнес-центр. Звоните договоримся о просмотре. Квартира продается по прямой сделке, единственным

взрослым собственником без обременений.
Финансовые условия готовы обсуждать после просмотра. Код пользователя: 56140 Номер в базе: 12030433





Move.ru - вся недвижимость России