

🕒 Создано: 23.03.2026 в 19:33

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 20:18

Алла Ретивова, do A.S.A.P.

79337870657

Санкт-Петербург, улица Архивная, 6

17 300 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Архивная, 6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.3 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

11/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

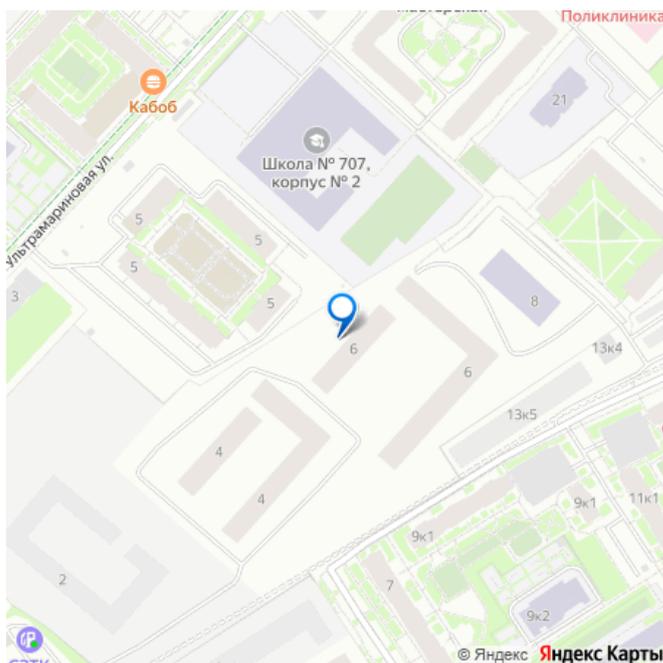
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

для заметок



Описание

Видовая, светлая 2 ком. квартира с кухней-гостиной возле Невы в окружении парков, в красивом и современном районе с очень развитой инфраструктурой будет радовать Вас! Квартира в ЖК нового уровня комфорта, с качественной отделкой, Вам не нужно вкладывать средства и время в ремонт.

Видовая лоджия с панорамным остеклением подарит красивые виды на закат и город.

РАЗВИТАЯ ТОРГОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ

ИНФРАСТРУКТУРА : - современные школа с

бассейном и детские сады, новая

поликлиника - ароматные пекарни и кафе,

продуктовые магазины (Пятёрочка, Лента),

салоны красоты, медцентры, аптеки,

химчистка, ремонт одежды, спортивные

клубы, много детских площадок и

развивающих центров для радости ваших

детей О ПЛАНИРОВКЕ: - просторная кухня-

гостиная (16,2 кв.м) с выходом на большую

лоджию ждёт аромата утреннего кофе.

Площадь кухни позволяет установить

раскладной диван как дополнительное место

отдыха - в комнаты отдельные (13 и 10,2

кв.м) - функциональная просторная прихожая

7,5 кв.м, с выделенной нишей под

гардеробную доставит удобство и комфорт О

ДОМЕ: Дом монолитный 2026 года,

современной архитектуры и качественной

постройки. Вам понравятся просторные

входные группы подъездов со стильным

дизайном из керамогранита и зеркал. Дом

имеет и подземный паркинг. Также на

территории ЖК есть наземный паркинг. О

БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ТЕРРИТОРИИ: Особые

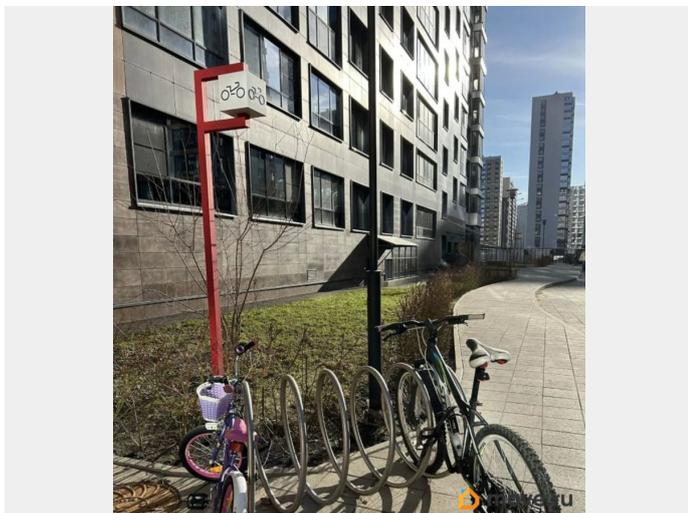
детские площадки SetlKids для развития

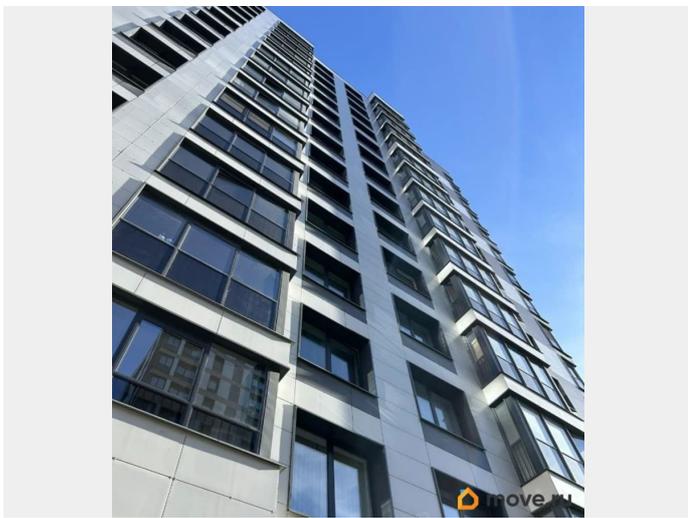
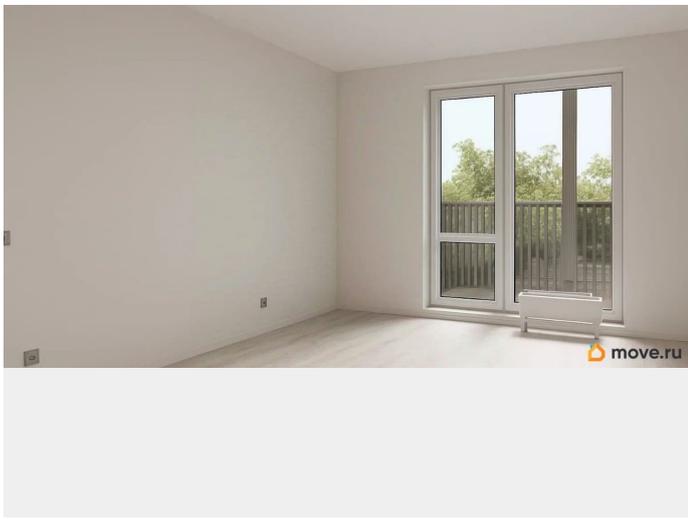
интеллекта и физического здоровья детей,

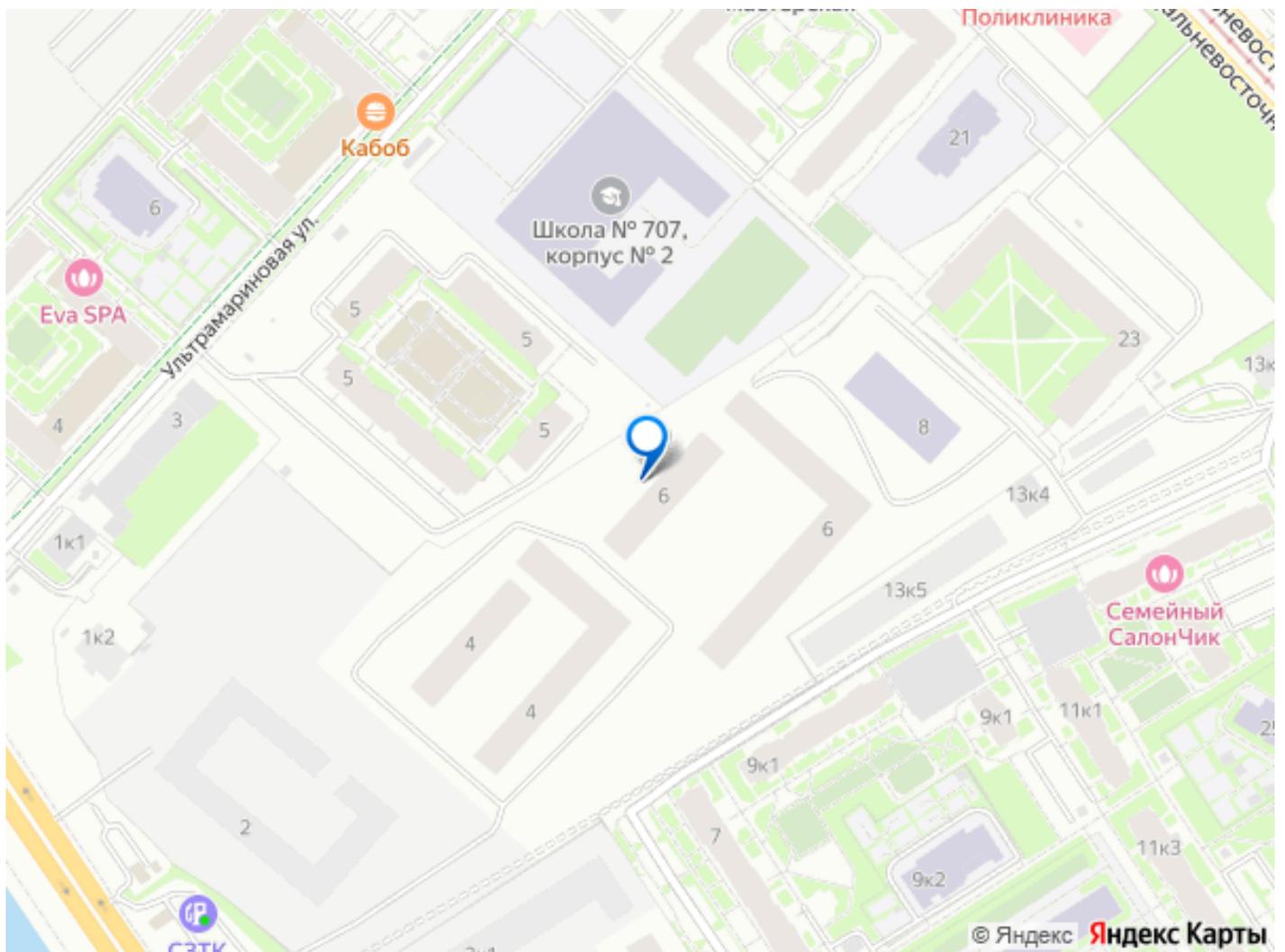
фитнес-станции, стадион в центре ЖК, красивое ландшафтное озеленение, вело-паркинги. МЕСТА ДОСУГА и ОТДЫХА: В пешей доступности благоустроенная прогулочная набережная и 3 парка: Строителей, Есенина и Боевого братства. Будет обустроен пешеходный променад до набережной и главной площади с зонами отдыха, лежаками и лужайками. Цент притяжения - особняк Вега, памятник культурного наследия 1890 года будет использоваться как общественное пространство с ресторанами, спортстудиями, детскими центрами, клиниками.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: до центра 10 мин. на авто остановки автобусов 5-7 минут пешком до любой из 3-х станций метро 10 мин. на автоВыезд на КАД (15 минут) ПО

СДЕЛКЕ: один совершеннолетний дольщик по ДДУ; материнский капитал не использовался; квартира приобретена не в браке; продажа по договору уступки прав требования







Move.ru - вся недвижимость России