

Создано: 02.04.2026 в 15:20

Обновлено: 03.04.2026 в 10:42

Никита Долбнев, Владис Аврора

**79111792654**

**Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 7**

**20 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

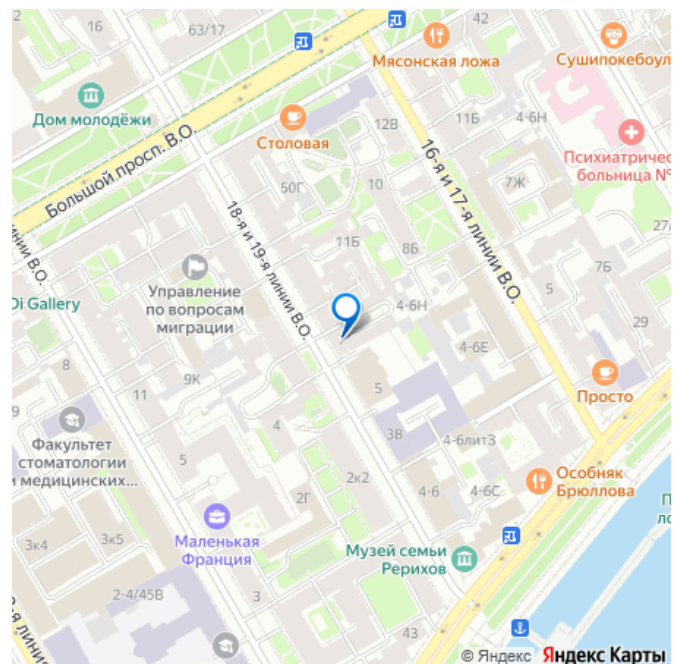
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

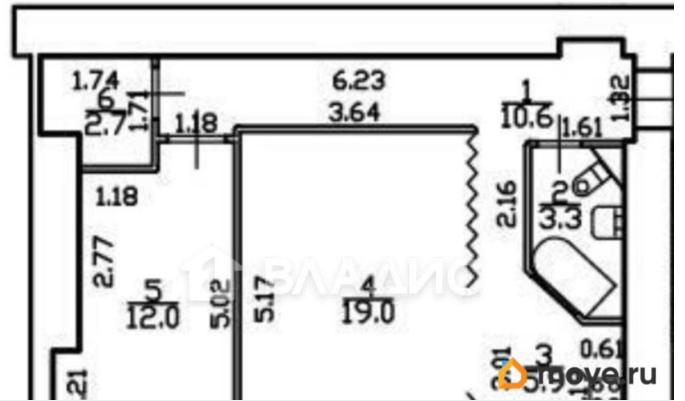
## Описание

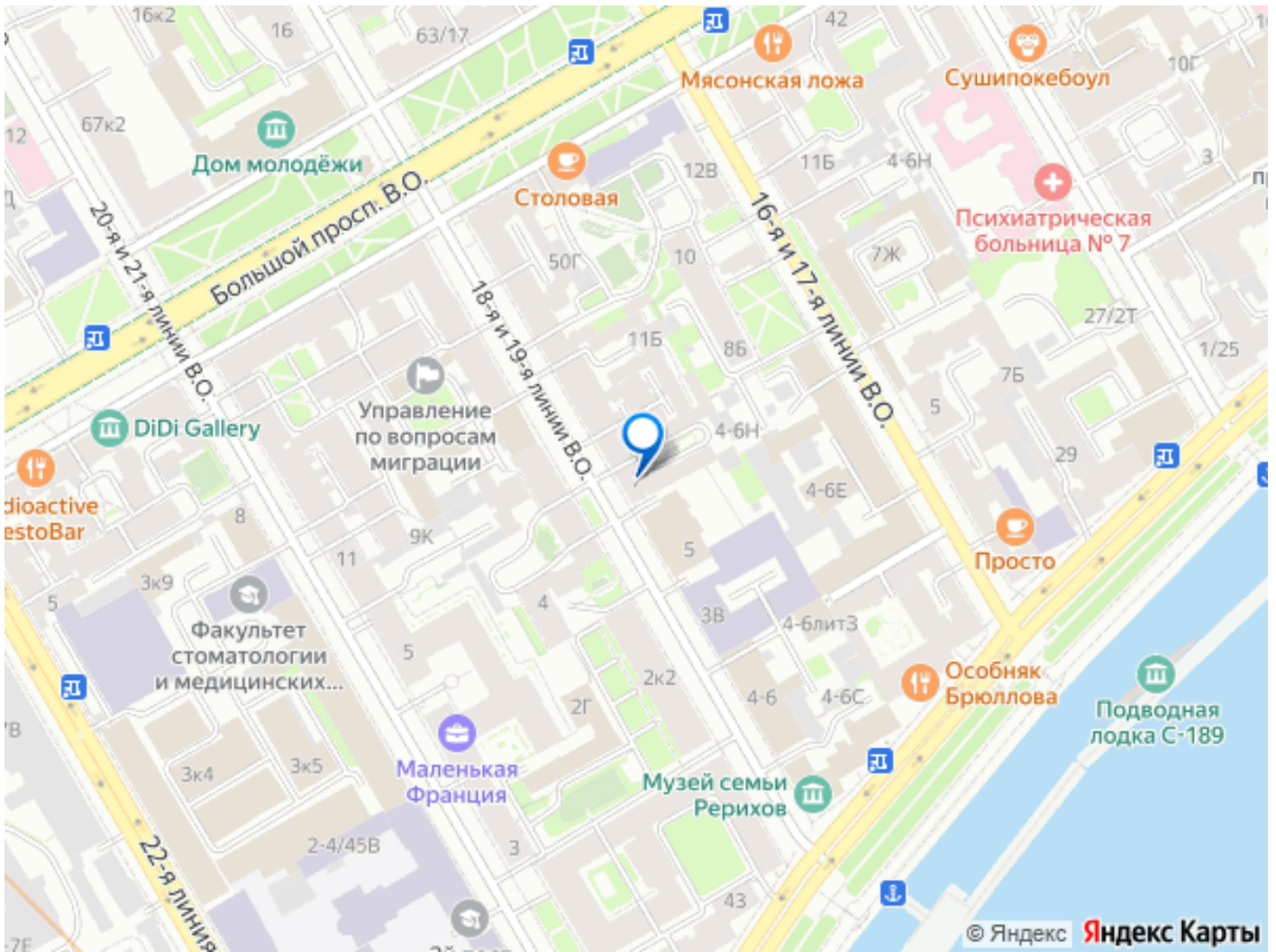
для заметок



Код объекта: 2100749. САМАЯ СТИЛЬНАЯ  
КВАРТИРА НА СТАНЦИИ МЕТРО ГОРНЫЙ  
ИНСТИТУТ Объект: 2-комнатная квартира, 54  
м?, с продуманной планировкой и  
раздвижными дверями, изящно  
разделяющими кухню и жилую зону. Высокие  
потолки (2,85 м) и евроремонт создают  
ощущение простора и уюта. Интерьер:  
Авторский дизайн, эксклюзивная мебель и  
техника входят в стоимость. В квартире  
установлен биокамин с живым огнём,  
создающий особую атмосферу уюта и  
комфорта. Локация: Расположение квартиры  
на одной из самых живописных линий  
Васильевского острова делает её особенно  
привлекательной. Центр города, в  
непосредственной близости от набережной  
Лейтенанта Шмидта - идеальное место для  
прогулок, пробежек и отдыха у воды. До  
Дворцовой площади - около 25 минут  
пешком. Транспорт: Метро «Горный  
институт» - всего 5 минут пешком. На  
машине можно быстро добраться в любую  
часть города. Инфраструктура: Рядом ВШЭ,  
магазины, кафе, всё необходимое для  
комфортной жизни. Во дворе - детская  
площадка. Дополнительно: Квартира  
продаётся с парковочным местом в закрытом  
дворе. + бесплатная парковка в  
Василеостровский район. Финансы и условия:  
В собственности более 5 лет, один взрослый  
собственник. Перепланировка согласована,  
все документы есть. Квартира с тёплой,  
гармоничной атмосферой, в которую хочется  
возвращаться. Не упустите шанс стать  
владельцем этой прекрасной квартиры!  
Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать  
больше и записаться на просмотр. Мы  
гарантируем безопасную сделку и  
юридическую поддержку нашим Клиентам.  
Поможем одобрить ипотеку с сниженной

ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России