

**Ирина Чубакова, ВП недвижимость**  
**79818611106**

**Санкт-Петербург, проспект  
Крузенштерна, 2**

**17 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Крузенштерна, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

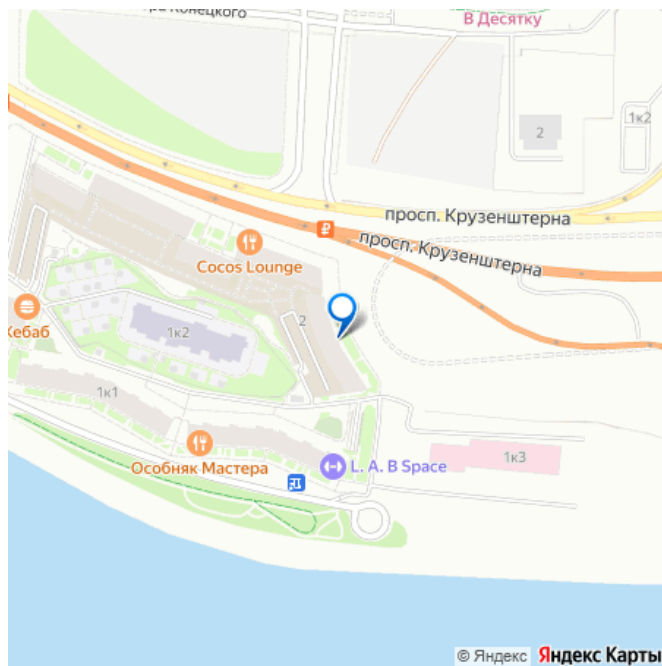
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

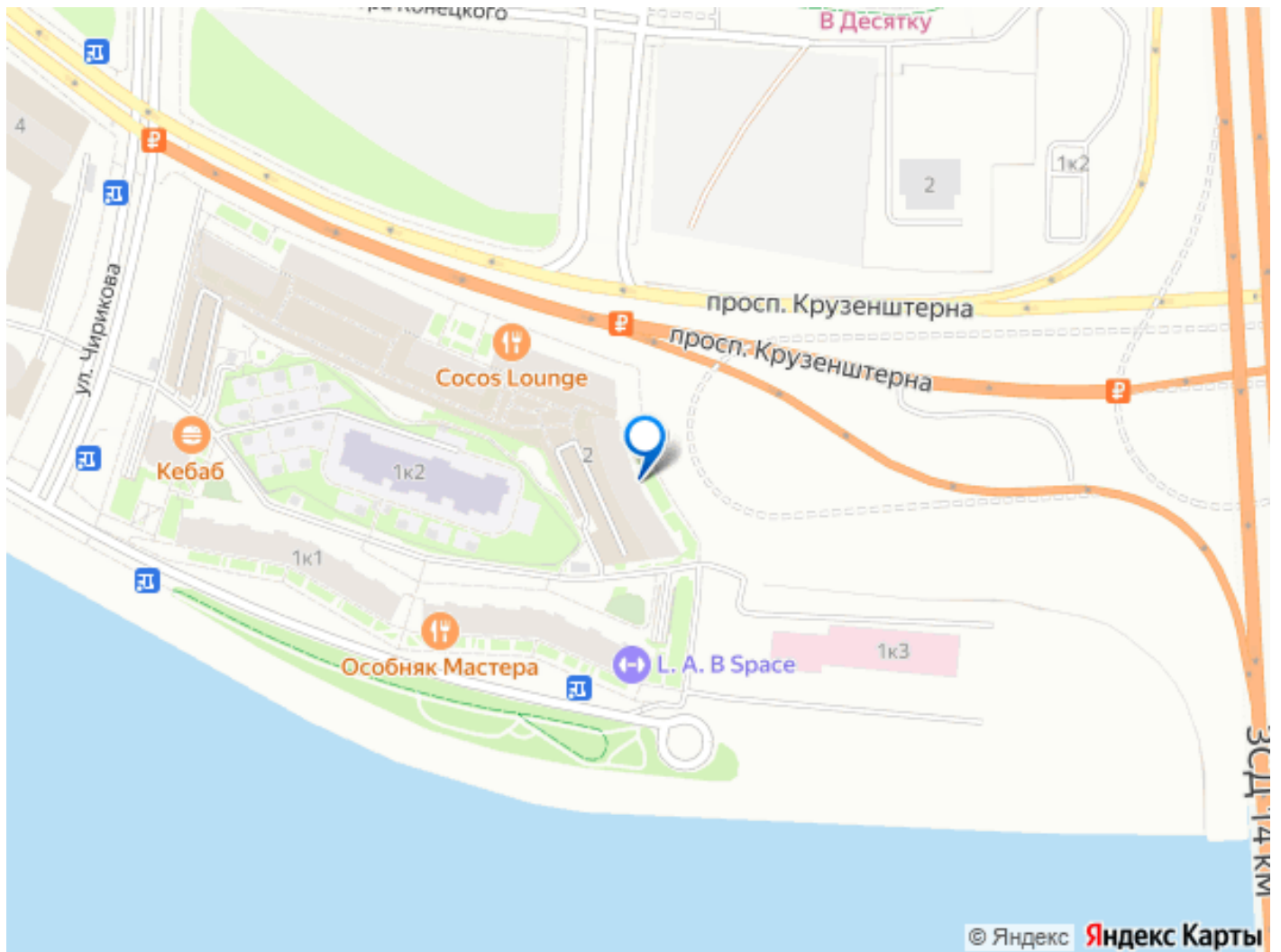
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 2 комнатная квартира в ЖК Морская набережная бизнес - класса на берегу Невской губы. Квартира подходит для личного комфортного использования или для сдачи в аренду для получения постоянного дохода. О ЖК и ДОМЕ: ДОМ бизнес-класса, вход в парадные оборудованы на уровне земли до лифта, имеются помещения для хранения колясок и велосипедов, два бесшумных лифта. Дворы полностью благоустроены зонами для отдыха и спорта, площадки оснащены безопасными игровыми комплексами, зелеными кустарниками и хвойником, на внутреннюю, закрытую территорию доступ ограничен, уже работает служба охраны, комплекс оборудован камерами видеонаблюдения по всему периметру, что обеспечит безопасность. Внутри двора имеется действующий детский сад, в самом квартале появятся еще 3 детских сада и 3 школы, в ближайшее время откроют поликлинику. На первых этажах

располагаются разнообразные магазины, службы доставки. Комплекс полностью огорожен, войти можно с разных сторон, есть выход на набережную. Район динамично развивается. Выезд на ЗСД рядом с домом. О КВАРТИРЕ: Квартира расположена на комфортном четвертом этаже с качественным ремонтом и дизайн проектом , планировка очень удачная, комнаты отдельные, правильной формы, большая кухня-гостиная, На балконе обустроен уголок отдыха и личный кабинет, где можно пить чай или кофе в кресле из плетеного ротанга. Мебель и техника остается новому владельцу в ПОДАРОК! Большое количество встроенных зон хранения . Кухонный гарнитур более 4 метров ,обеспечивает комфортное приготовление пищи . Из техники встроенный духовой шкаф, стильный холодильник, сенсорная подцветка. Отдельная гардеробная под верхнюю одежду со стеллажом под обувь никакой одежды и обуви во входной части , чисто и красиво. Ванная комната с красивым лофт дизайном с шикарной мойкой и зеркалом с подсветкой . Комнаты светлые с большой гардеробной, большой кроватью с мягким изголовьем и диваном кроватью. Показы начинаем с 15 апреля . ДОКУМЕНТЫ: прямая продажа, один взрослый собственник, приобреталась по ДДУ физлицом, есть остаток по ипотеке , материнский капитал не использовался, полная стоимость в договоре. Номер объекта: #1/537588/24690





Move.ru - вся недвижимость России