

🕒 Создано: 15.04.2026 в 19:06

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 18:58

**Собственник**

**79819075041**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
147**

**10 679 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 147

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

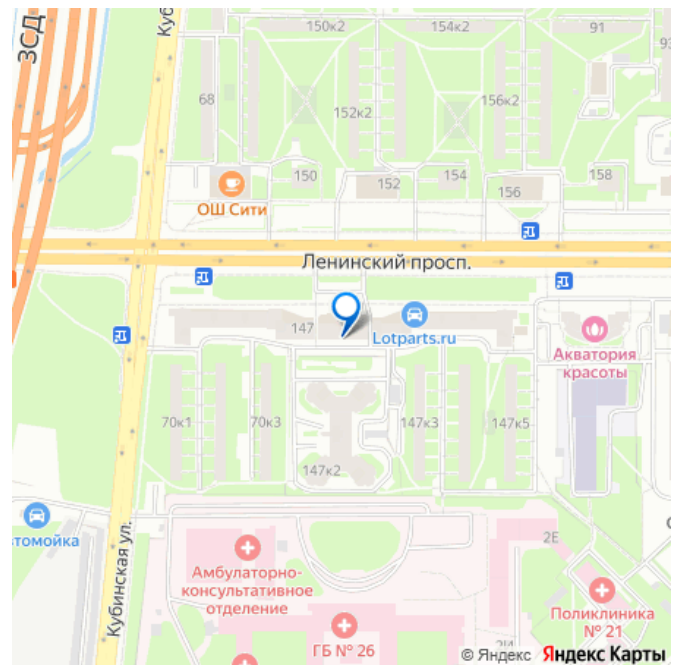
возможна ипотека, лифт

для заметок

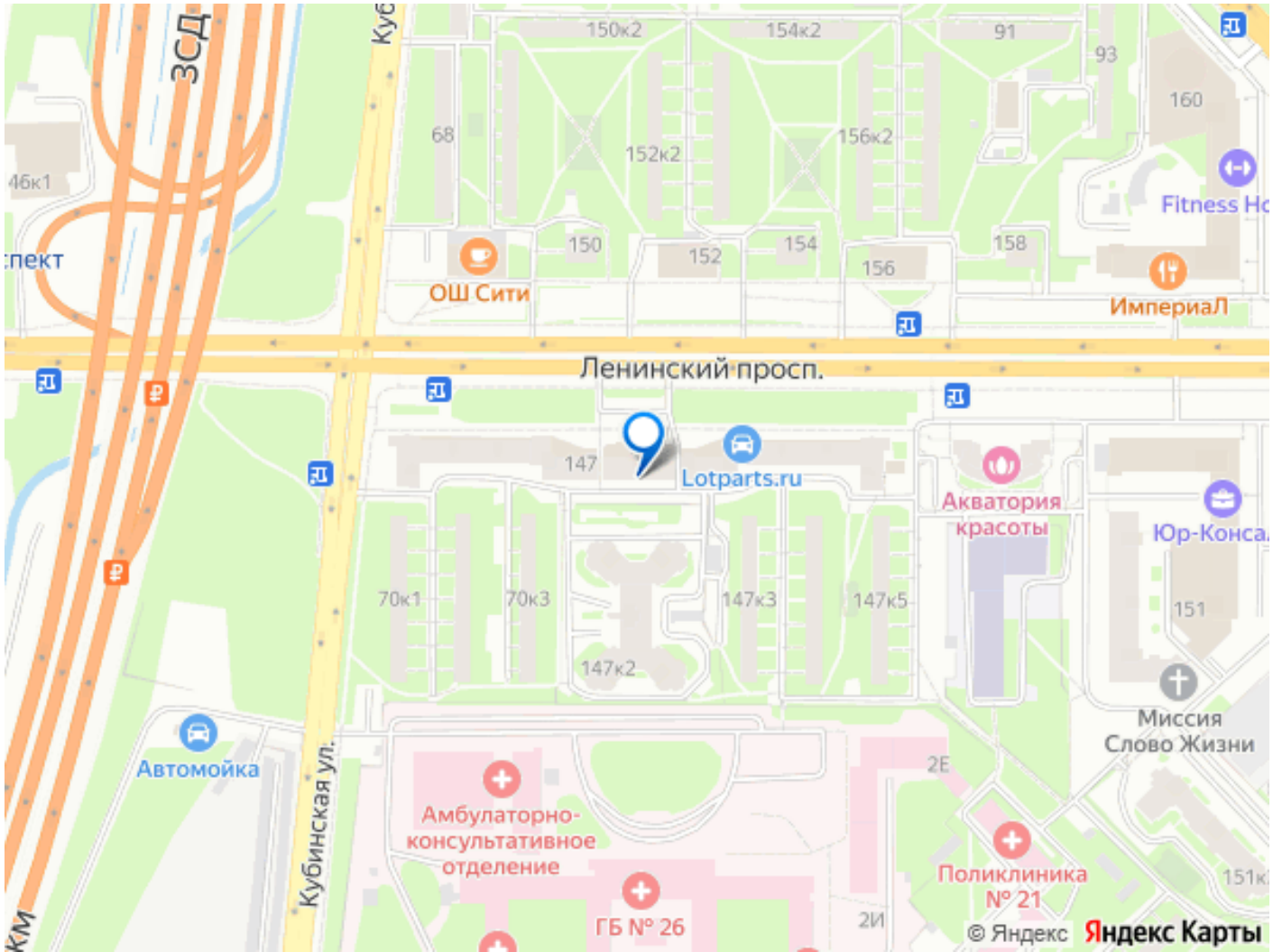
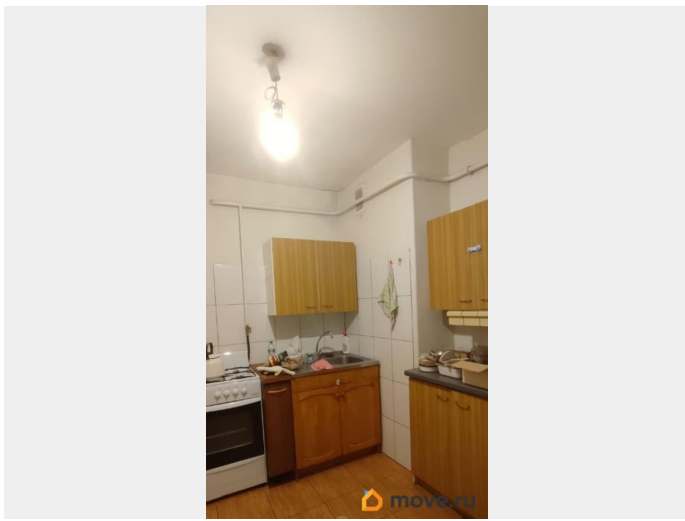


## Описание

Представляем вашему вниманию двухкомнатную квартиру в кирпичном доме, расположенную в одном из лучших районов Санкт-Петербурга — на Ленинском проспекте. Общая площадь квартиры составляет 54 кв. м, кухня — 8.6 кв. м. Квартира находится на третьем этаже тринадцатизэтажного дома, построенного в 1978 году. Высота потолков — 2.5 метра. Из окон открывается вид на тихий двор, а также есть балкон, где можно насладиться свежим воздухом. Квартира без ремонта, что позволяет вам проявить свою фантазию и создать интерьер мечты с нуля. Планировка удобная, с изолированными комнатами и отдельным санузлом. Это отличная возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и сделать жилье максимально комфортным для проживания. Дом в хорошем состоянии, с одним пассажирским и одним грузовым лифтом, что делает переезд и повседневное передвижение удобными. Парковка возле дома доступна для жильцов, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. До станции метро «Ленинский проспект» можно пройти пешком за 18 минут, что позволяет легко добраться до центра города и других районов. Условия сделки: продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Объект свободен от обременений и готов к быстрой сделке. Возможна покупка в ипотеку, что делает приобретение еще более доступным. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России