

🕒 Создано: 01.02.2026 в 17:38

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 19:00

**Санкт-Петербург, Полюстровский
проспект, Дом 6**

22 120 602 ₹

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, Дом 6

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.3 м²

Площадь кухни

15.1 м²

Общая площадь

55.08 м²

Этаж

13/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

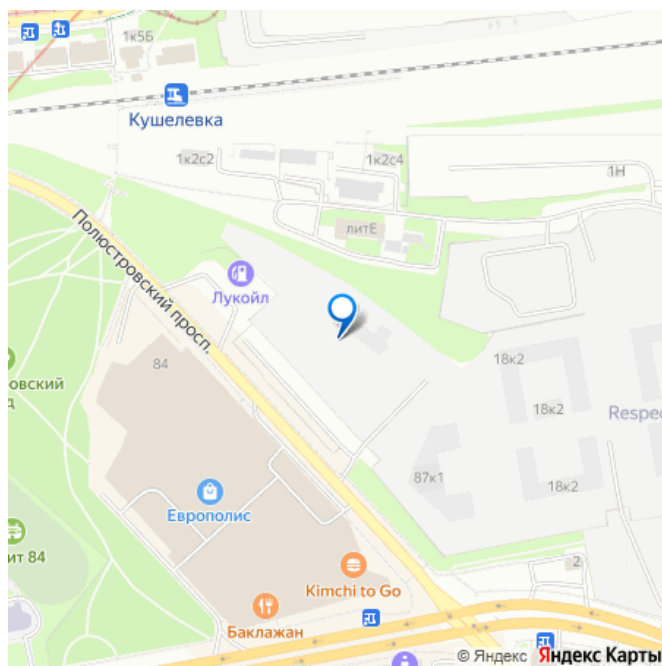
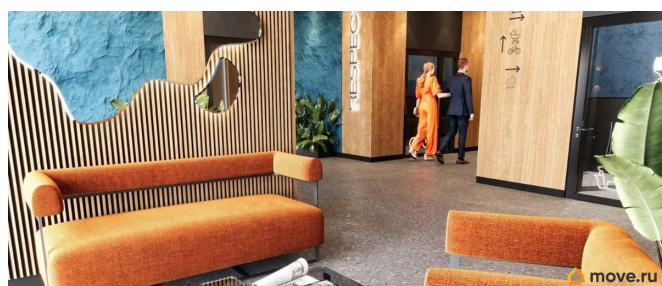
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9293120614>

**Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания**
79325028296

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «RESPECT» на 13 этаже.

Общая площадь: 55.08 кв.м., жилая: 23.32

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

15.05 кв.м. Комнаты изолированные, все окна

выходят на одну сторону. В квартире один

балкон и одна лоджия, два совмещенных

санузла. Наличие террасы в квартире дает

возможность для обустройства

дополнительной площади. Высота потолков

2.7 м. Квартира находится в корпусе 6. Дом

монолитный, одноподъездный, высотой 13

этажей. На этаже 8 квартир. В подъезде 1

пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание

строительства - 4 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого

участия. В шаговой доступности от жилого

комплекса находятся станции метро

(расстояние по прямой): «Лесная» (800 м),

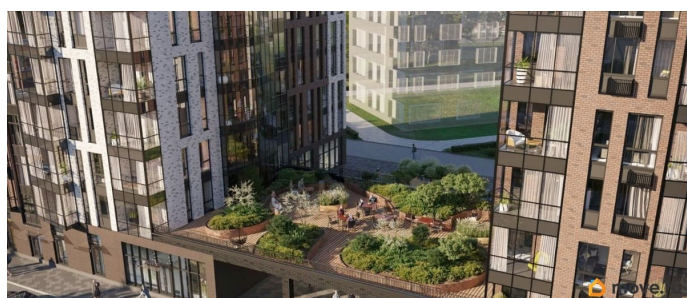
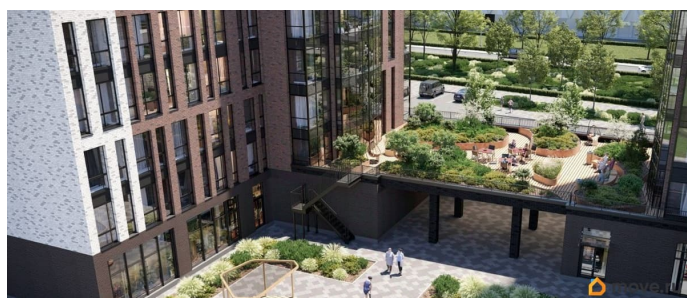
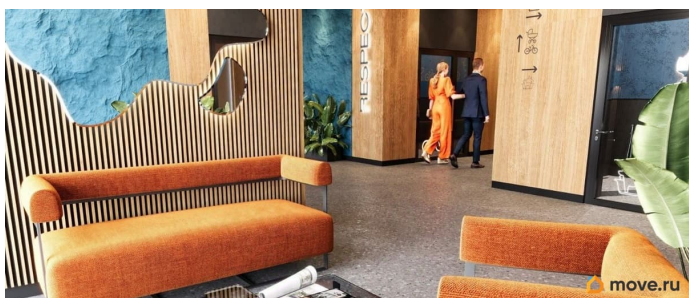
«Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская»

(1.9 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро: «Академическая», «Политехническая».

Квартал строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Запроектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Дома из этого материала служат веками, являясь гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой теплым светом. Во входных группах расположены гостевые зоны с мягкой мебелью. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. В основе - идея создания увлекательного ландшафтного пространства для насыщенной жизни, включающего в себя пейзажные зоны, современные архитектурные композиции, открытые террасы на стилобатах с зонами отдыха и парклетами, спортивными площадками. Это пространство для людей всех возрастов и различных увлечений. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены общественные видовые террасы. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-

домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров.

#Z6cE08

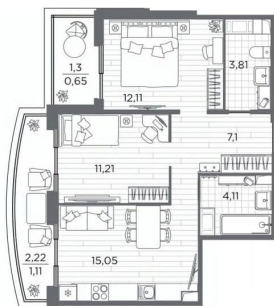


RESPECT

2-комнатная
55,08 м²

- Предчистовая отделка
- Линейная планировка

Передача ключей
в 4 кв. 2026 г.

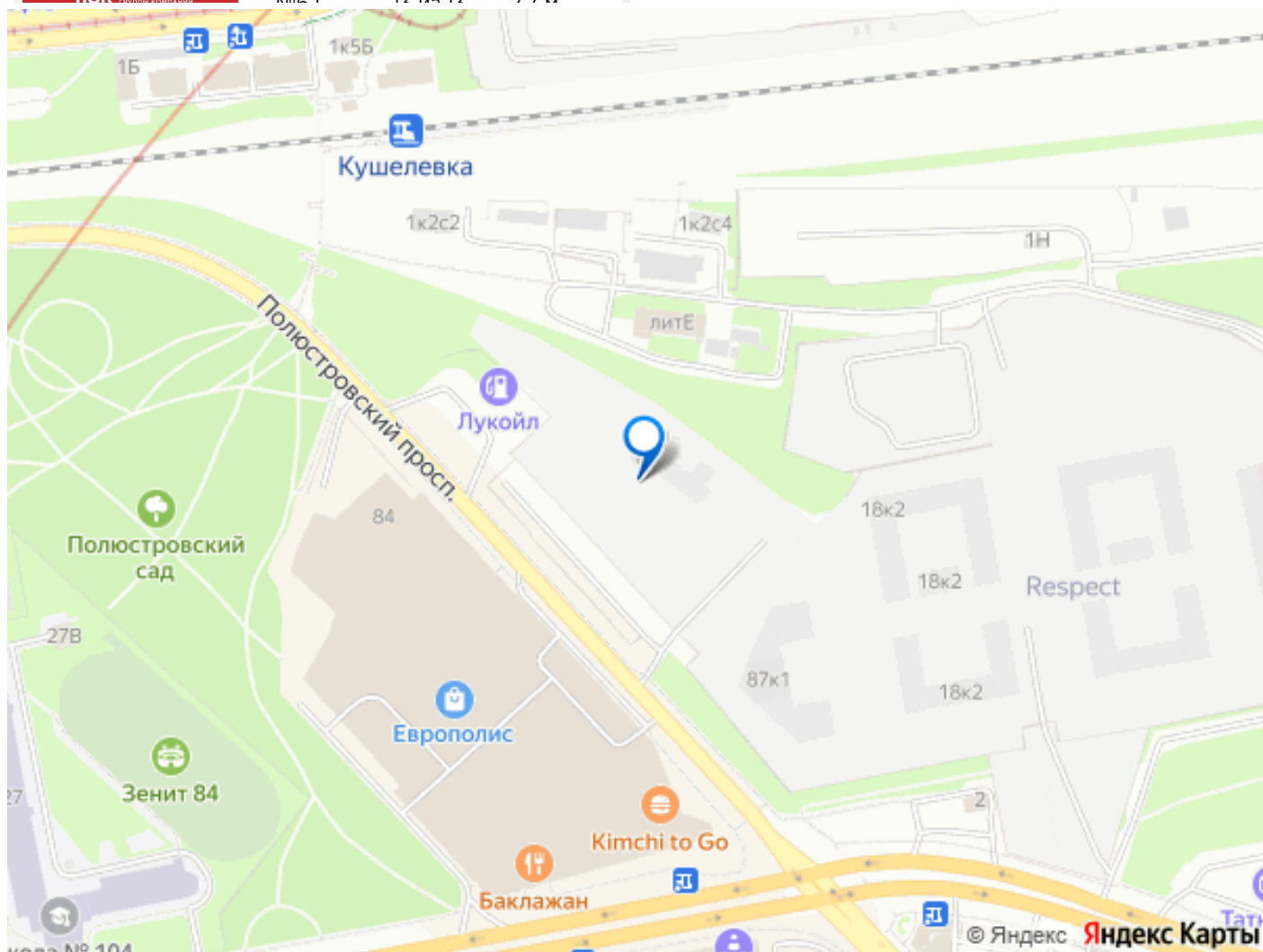


Корпус
№6 1

Этаж
17 из 17

Высота
2,7 м

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России