

Создано: 18.11.2025 в 10:31

Обновлено: 10.02.2026 в 11:40

Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 70

**12 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 70

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.09 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

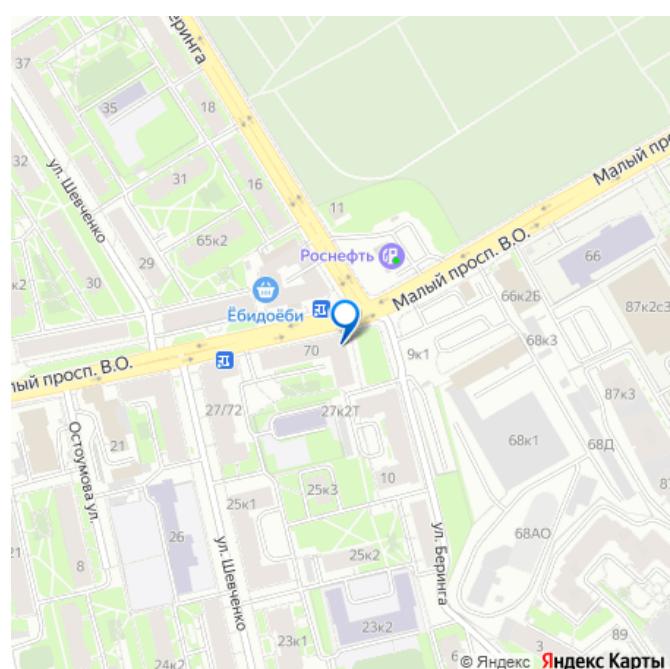
<https://spb.move.ru/objects/9286659341>

Маргарита Метельская, Самолет

ПЛЮС Дальневосточный

**79819510157**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

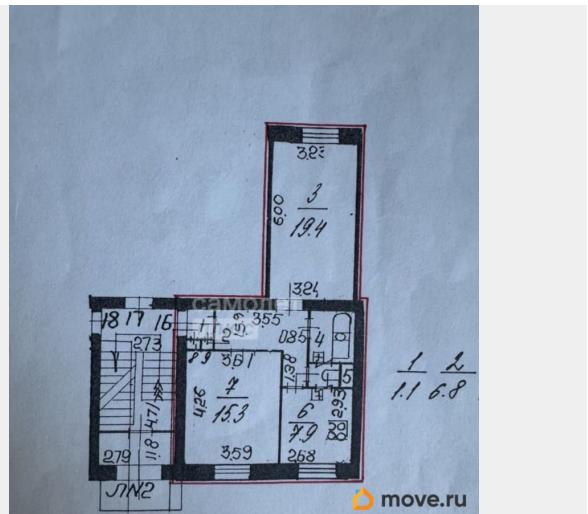
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

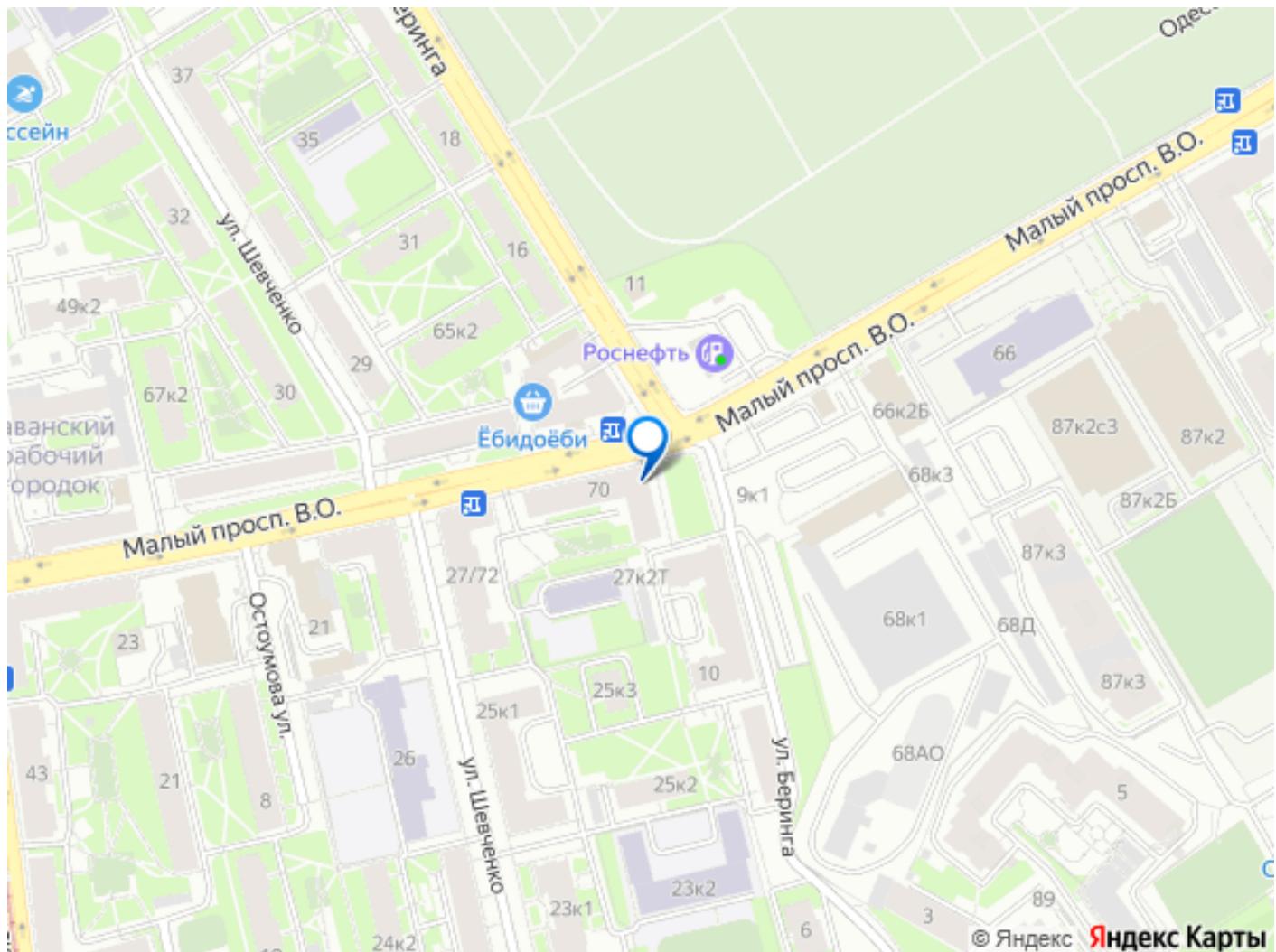
Арт. 125736287 В прекрасной локации Васильевского острова, по ряду рейтингов занимающих одно из первых мест по качеству жизни среди всех районов города, у вас есть уникальная возможность приобрести престижную двухкомнатную квартиру, в Сталинке, площадью 55.1 м<sup>2</sup>, изолированные комнаты площадью 19.4 м<sup>2</sup> + 15.3 м<sup>2</sup>).

Просторная, теплая, светлая, двухсторонняя планировка, окна большой комнаты выходят во двор ( на ЮВ ), окна кухни и маленькой комнаты на улицу ( СЗ ) Высокие 3-х метровые потолки, создают ощущение пространства и комфорта Большие окна, широкие подоконники. Во всей квартире установлены стеклопакеты. Кухня - 7,9 м<sup>2</sup>, есть кладовая, которую легко можно переделать под гардеробную, антресоль, вместительный коридор, раздельный санузел, в ванной, имеется газовая колонка, благодаря чему горячая вода есть круглый год. Здесь можно воплотить свои самые смелые и фантастические идеи, обеспечив себе комфорт и уют. Дом кирпичный, отличная шумоизоляция. Достойное окружение, интеллигентные соседи, все это создает необыкновенную атмосферу проживания в культурной столице.

Прекрасное месторасположение, тихий двор с детской площадкой. Во дворе всегда достаточно мест для парковки. Если Вы цените престиж и качество жизни, то эта квартира именно для Вас! Исторический центр, здесь сосредоточены основные достопримечательности, музеи, галереи, кафе, бары и рестораны, парки, элитные салоны красоты и фитнес клубы, поблизости расположены культурные центры Севкабельпорт, Брусницын. Доступность общественного транспорта, развитая социальная инфраструктура, наличие детских садов и школ, гимназий и университетов. М. Горный институт- 18 мин. пешком М. Приморская- 19 мин. пешком М. Василеостровская- 4 мин.транспортом. Свободная продажа ,3 взрослых собственника, без обременений, все документы готовы к сделке. С удовольствием отвечу на все интересующие вопросы и организую просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России