

Создано: 19.01.2026 в 20:55

Обновлено: 10.02.2026 в 11:05

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,
1-3Р**

35 737 200 ₽

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

25.4 м²

Площадь кухни

16.9 м²

Общая площадь

55.15 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона


балкон


Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9288119963>

**Петербургская Недвижимость,
Петербургская Недвижимость
79927013325**


для заметок



**Петербургская
Недвижимость**

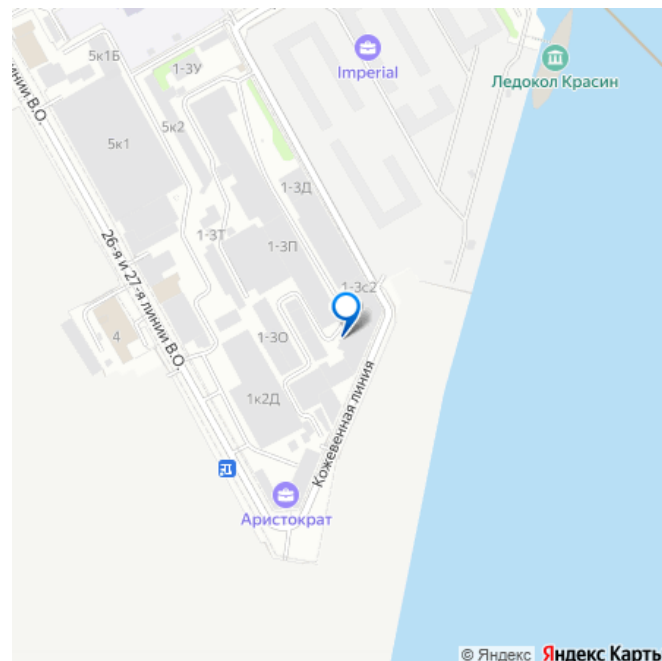


3е-комнатная, 55.15м²

- Кол-во комнат: 2
- Этаж: 7 из 8
- Общая площадь: 55.15м²
- Жилая площадь: 25.37м²







с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

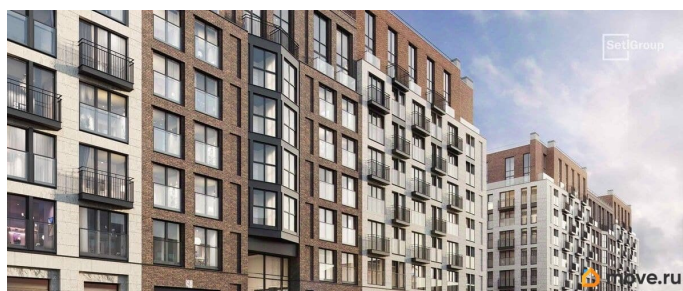
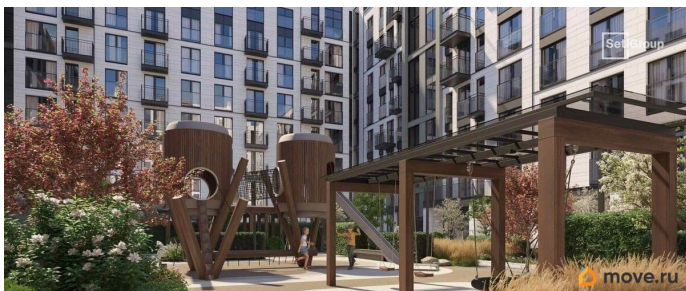
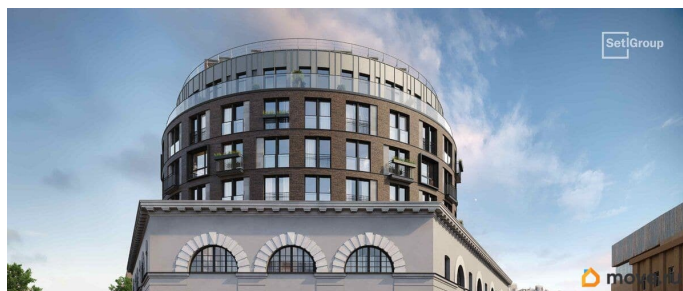
Описание

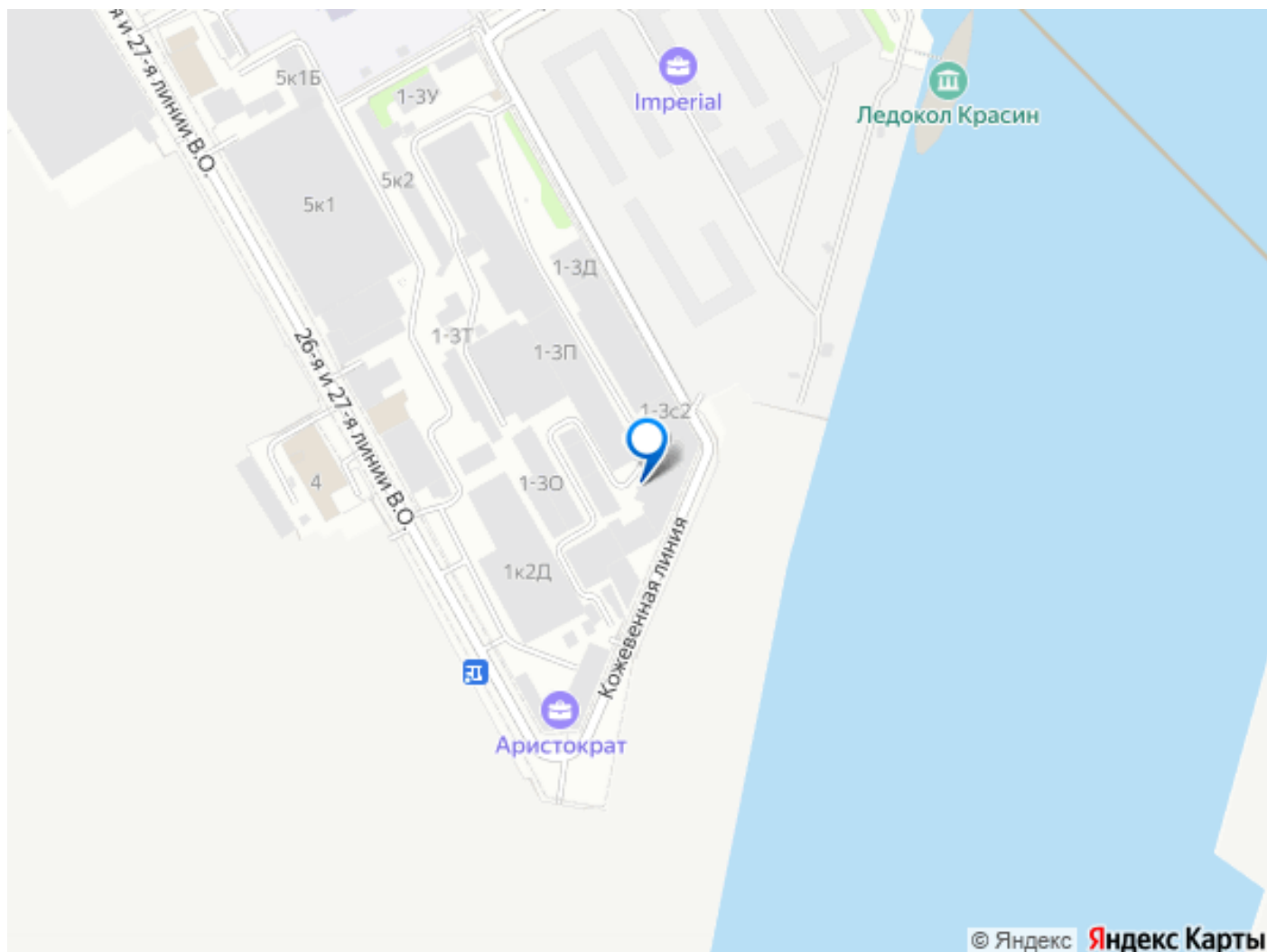
Продается уютная 2-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 16.87 м?, вместительная прихожая 7.29 м?. Общая площадь квартиры - 55.15 м?, жилая 25.37 м?, высота потолка 2.7 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн бизнес». Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Премиальная отделка квартир - Норд Лайн бизнес • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире



3е-комнатная, 55.15м²

Кол-во комнат	2
Этаж	7 из 8
Общая площадь	55.15м ²
Жилая площадь	25.37м ²





Move.ru - вся недвижимость России