

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:14

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 01:12

ПСК, ПСК

89251234567

**Санкт-Петербург, Полюстровский пр-т,
стр. 6.2**

22 223 543 ₺

Санкт-Петербург, Полюстровский пр-т, стр. 6.2

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

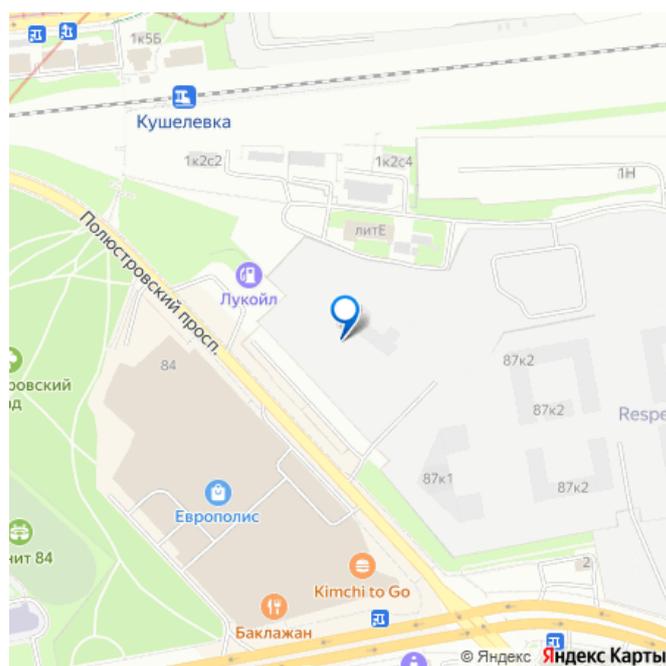
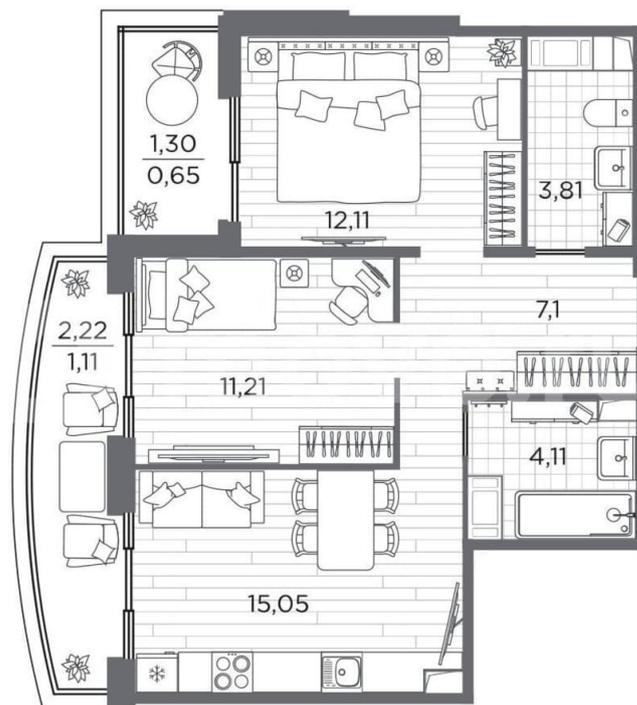
Квартира в новостройке

да

Описание

Продается двухкомнатная квартира с отделкой в ЖК «РЕСПЕКТ» на 3 этаже. Общая площадь: 55.11 кв.м., жилая: 23.32 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 15.05

для заметок



кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон и одна лоджия, два совмещенных санузла. Наличие террасы в квартире дает возможность для создания зон отдыха в кругу семьи и друзей. Высота потолков 2.7 м. В ЖК Respect представлены два варианта чистовой отделки: светлая и тёмная.

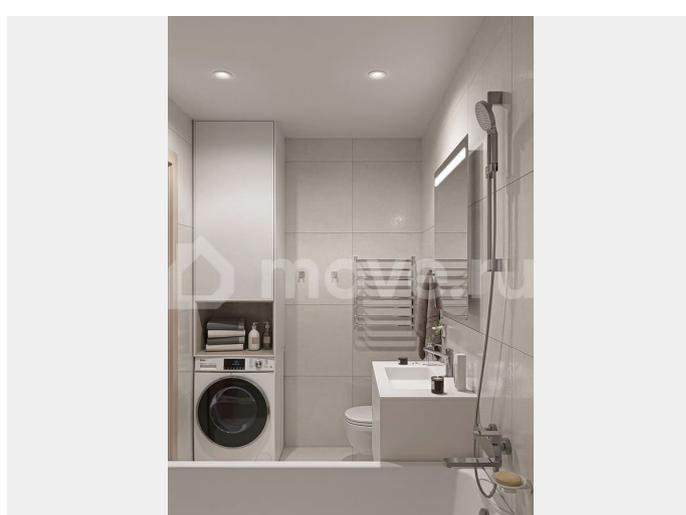
Потолки: натяжные или выравнивание с окраской, Окна: из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, Остекление балконов и лоджий: алюминиевое однослойное, Полы: покрытие из ламината, полы санузлов: керамическая плитка или керамогранит, Стены: обои под окраску, стены санузлов: керамическая плитка или керамогранит. Установлены межкомнатные двери. Санузел: раковина с тумбой, ванна или душевая кабина, унитаз, смесители.

Выполнена полная разводка электропроводки. Квартира находится в корпусе 6. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 13 этажей. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса имеются станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Академическая», «Политехническая».

Квартал строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Запроектированы собственная

газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Дома из этого материала служат веками, являясь гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой теплым светом. Во входных группах расположены гостевые зоны с мягкой мебелью. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. В основе - идея создания увлекательного ландшафтного пространства для насыщенной жизни, включающего в себя пейзажные зоны, современные архитектурные композиции, открытые террасы на стилобатах с зонами отдыха и парклетами, спортивными площадками. Это пространство для людей всех возрастов и различных увлечений. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах №1 и №4 будут обустроены общественные видовые террасы. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров.

(AQID02464200)



RESPECT

2-комнатная
55,11 м²

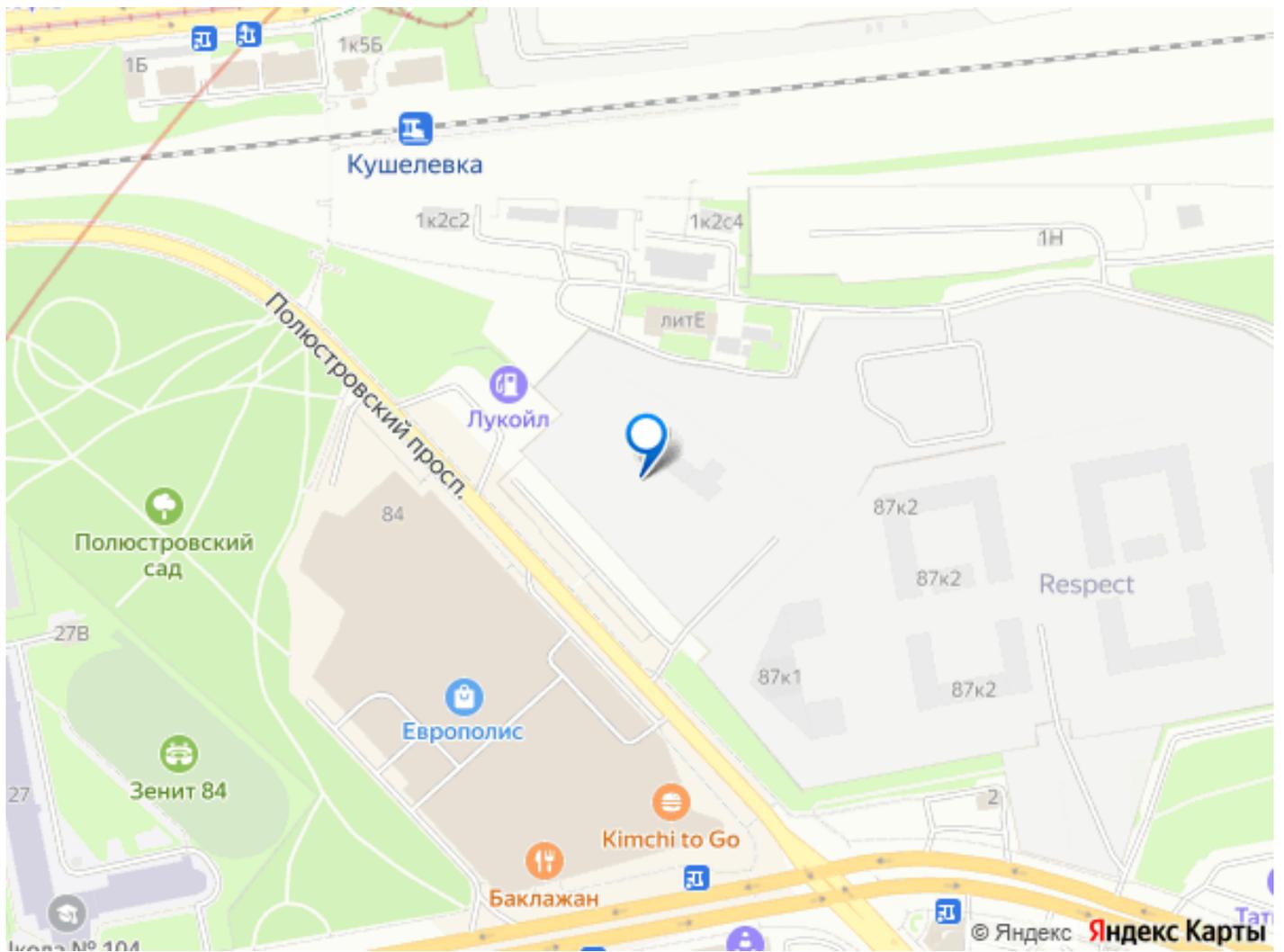
- С отделкой
- Линейная планировка

Передача ключей
в 4 кв. 2026 г.

ПСК ПРОЕКТ
ГРУППЫ КОМПАНИЙ



Корпус №6.2 Этаж 3 из 13 Высота 2.7 М



Move.ru - вся недвижимость России