

Создано: 18.08.2025 в 11:58

Обновлено: 31.12.2025 в 17:05

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
7Б

**10 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 7Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9284329024>

Анастасия Строкуля, Анастасия  
Строкуля  
**79117814447**

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в сердце

Петербурга — кусочек истории с душой!

Локация: Самый центр города, исторический дом с богатым прошлым, рядом — Невский, Эрмитаж, лучшие рестораны и атмосферные дворики. Площадь: 55.1 кв.м (комнаты изолированные, просторные, с высокими потолками и лепниной).

Особенности: сохранена оригинальная печь

XIX века — редкая деталь, придающая

квартире неповторимый шарм. Состояние:

Без ремонта — чистый холст для ваших идей!

Можно восстановить исторический облик или

создать современный лофт. Цена ниже

рыночной за счёт требования вложений, но

потенциал роста — огромный! Почему это

уникальное предложение? Престижный

адрес — такие квартиры редко появляются в

продаже. Инвестиция в будущее — центр

Петербурга всегда в цене. Характер и

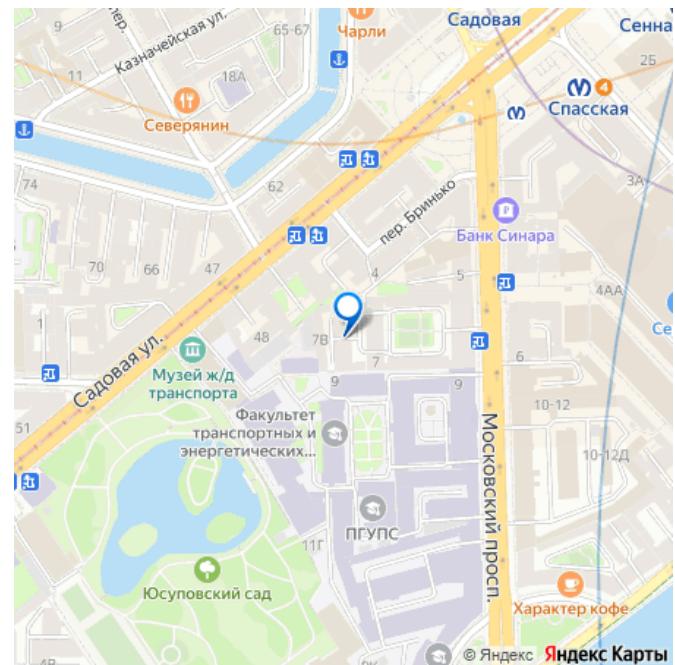
история — печь, кирпичная кладка, дух

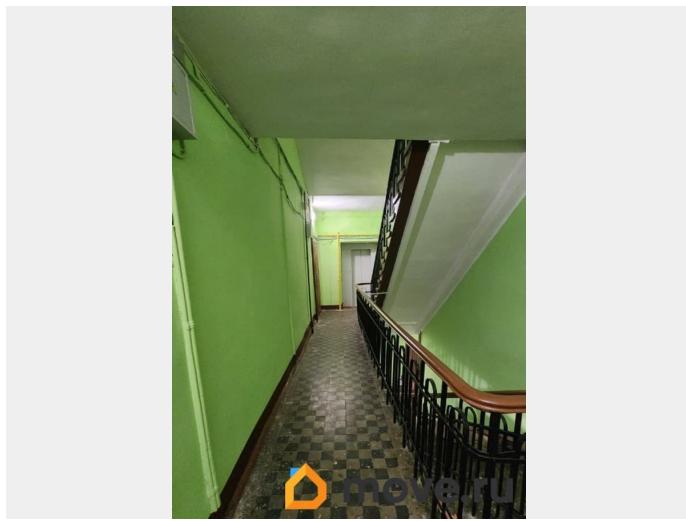
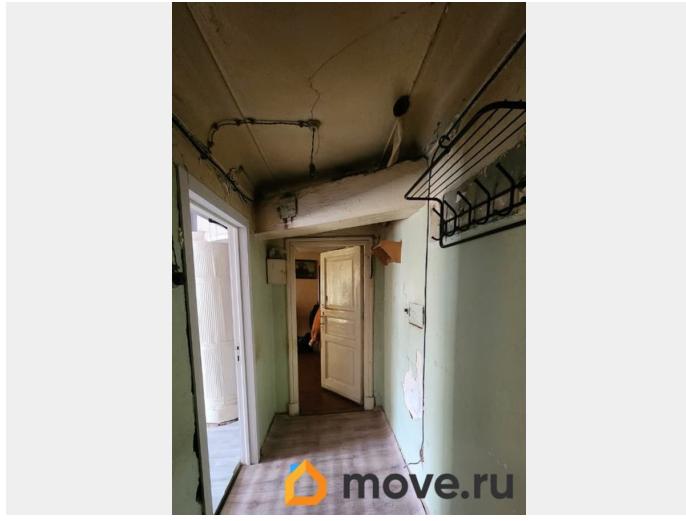
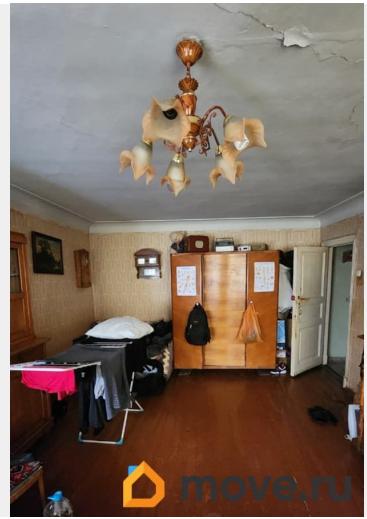
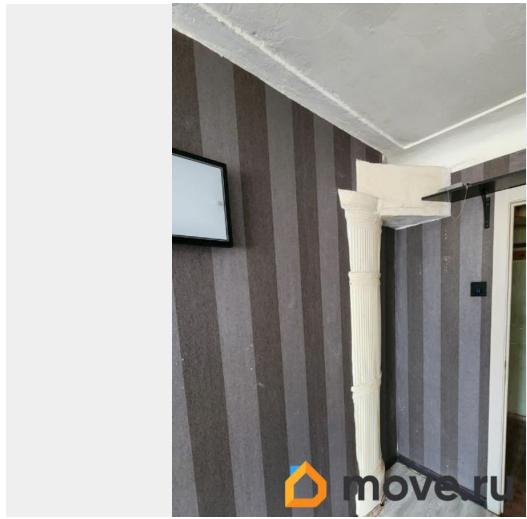
старинного Петербурга. Звоните прямо

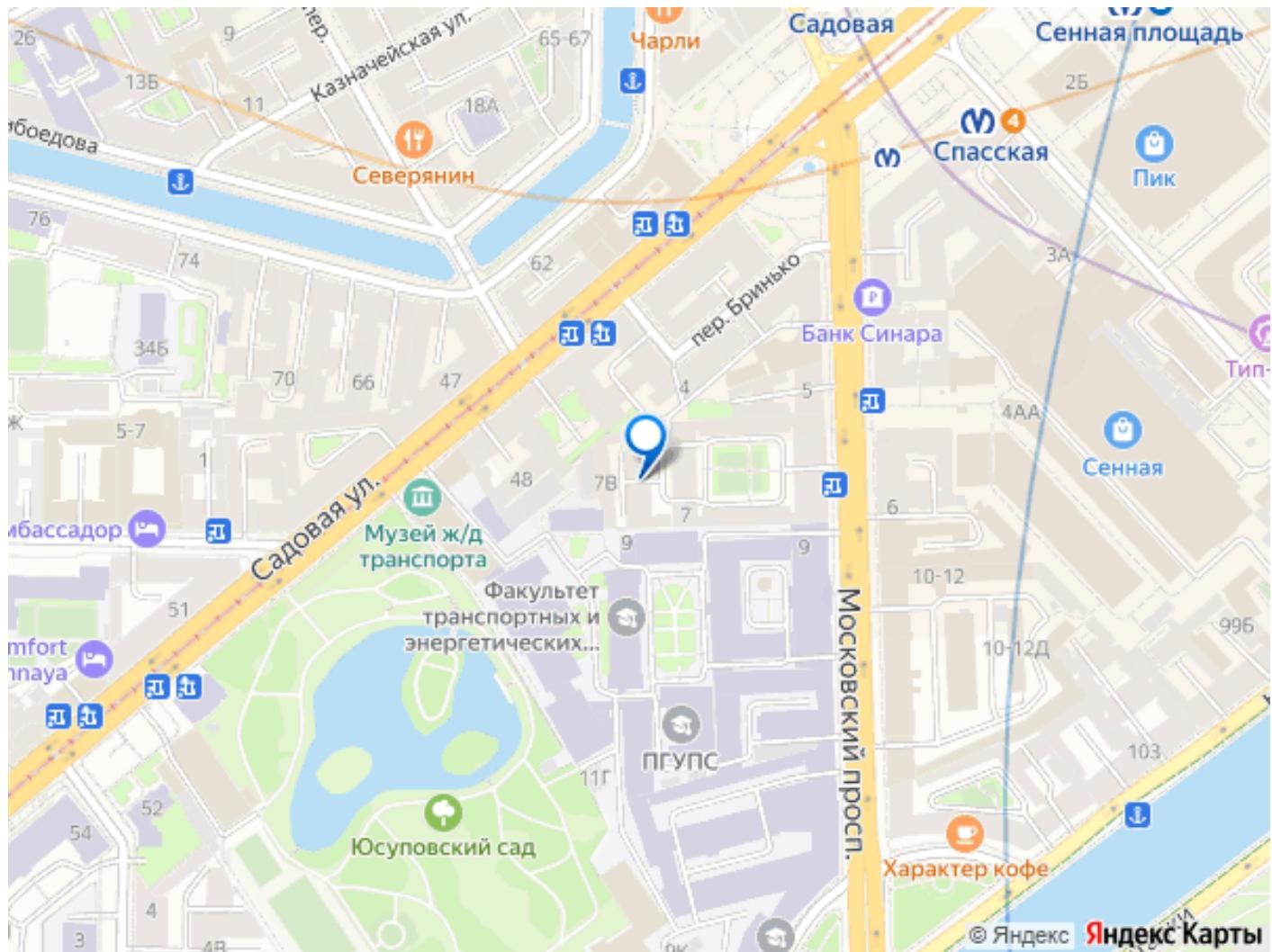
сейчас! Квартира такого уровня не

задерживается надолго. Готовы показать в

любое время







Move.ru - вся недвижимость России