

Создано: 14.10.2025 в 14:23

Обновлено: 28.11.2025 в 17:34

<https://spb.move.ru/objects/9285682207>

Светлана Федорова, РусланД

**79819010968**

Санкт-Петербург, Липовая аллея, 15

**20 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Липовая аллея, 15

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

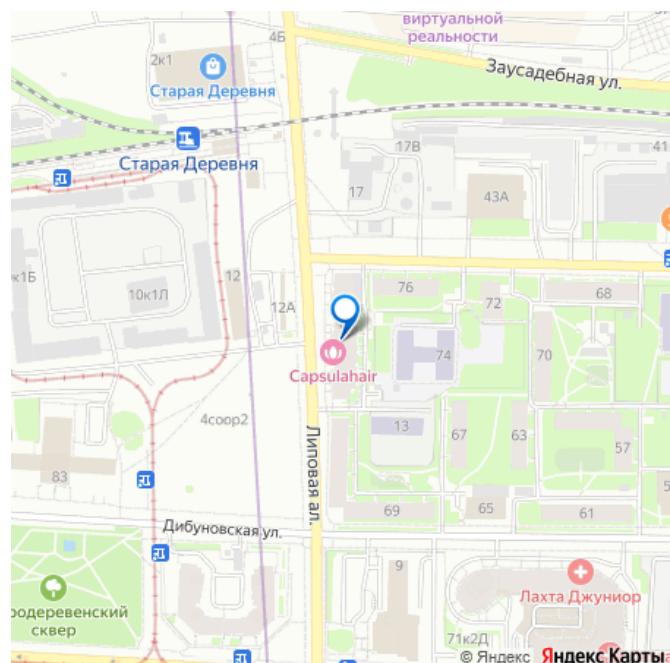
12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

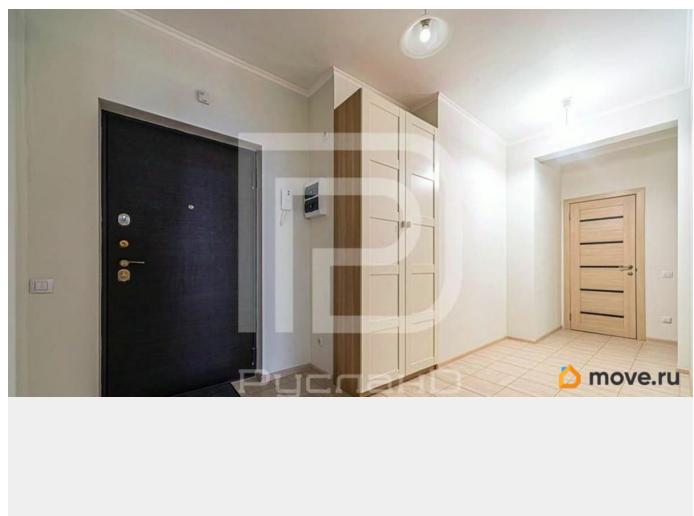
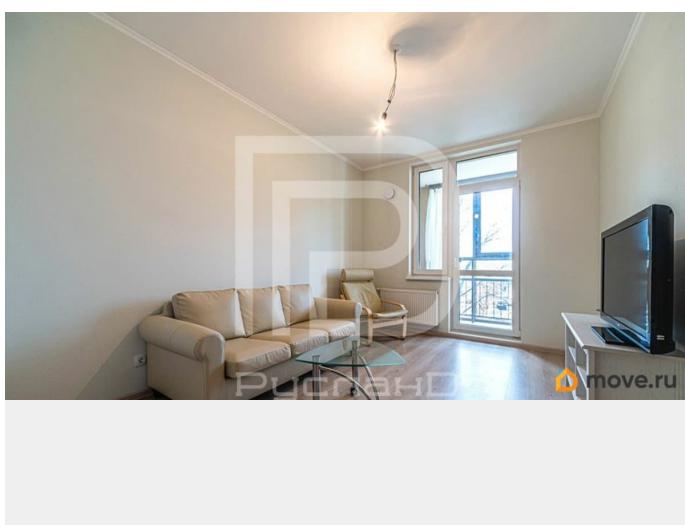
да

возможна ипотека, лифт

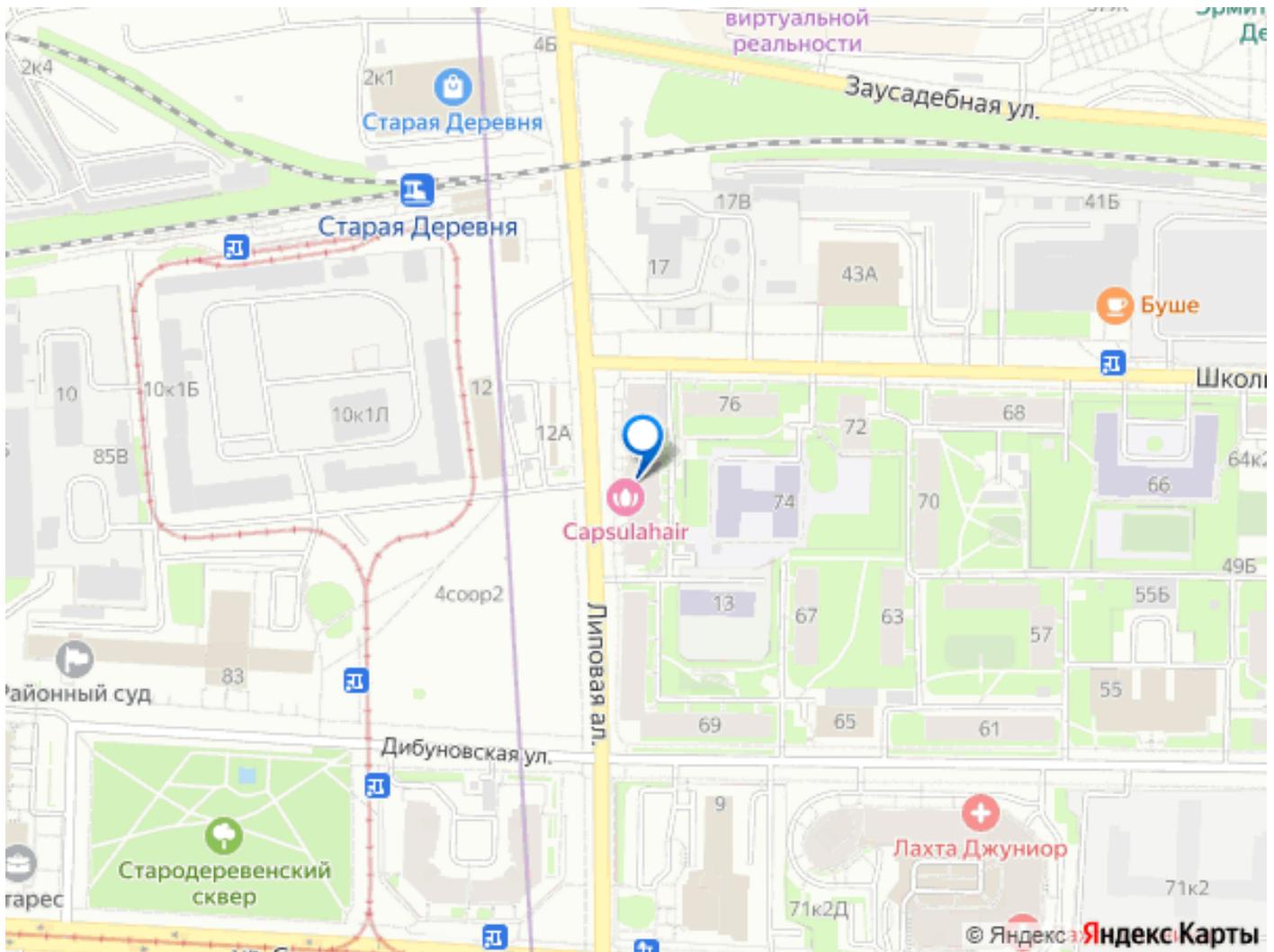
## **Описание**

Предлагаем приобрести 2-х комнатную квартиру в ЖК бизнес-класса Дом у Елагина острова, 2017 года постройки от строительной компании RBI. Дом построен по монолитно-кирпичной технологии. Наружные стены выполнены из камня Поларит и покрыты тонкослойной штукатуркой Cerezit по утеплителю ROCKWOOL. В качестве стилистического оформления фасадов выбрано направление неоклассицизма. Стены украшены арками и пилястрами, первые уровни отделаны натуральным гранитом, произведено панорамное остекление лоджий. В жилом комплексе всего 128 квартир, есть подземный паркинг. В санузлах выполнена дополнительная звукоизоляция перегородок, а на полу стяжка по технологии «плавающий пол». Установлены входные металлические двери с усиленной звукоизоляцией и фурнитурой. Для сохранения облика фасадов, предусмотрены ниши для кондиционеров с устройством отводного канала для конденсата. К каждой квартире подведены линии интернета и телевидения, а в общественных зонах и во дворе - свободный Wi-Fi. Индивидуальный тепловой пункт, горизонтальная разводка отопления с терморегуляторами. Индивидуальные вентиляционные клапаны, четырехступенчатая очистка холодной воды. В Доме у Елагина острова созданы все условия для того, чтобы проживание в нем

действительно было комфортным. Расположение выбрано удачно: на безопасном расстоянии от крупных магистралей, и, в то же время, недалеко от выезда на ЗСД. Благоприятную экологическую ситуацию создает наличие рядом зеленого Елагина острова, на который, кстати, можно отправиться на аттракционы или за прочими развлечениями. Рядом крупные торговые комплексы, Фитнес Хаус, несколько школ, в том числе с усиленным изучением иностранных языков, а за несколько минут автомобилем можно добраться и до гимназий. Внутренний двор Дома у Елагина острова оформлен по эксклюзивному проекту. Территория ЖК зонирована на детскую игровую, отдыха и для занятий спортом. По периметру участок огорожен. Для безопасности также устанавливаются видеокамеры, сигнал от которых подается на круглосуточный пост охраны. Общий метраж квартиры 55,1, комнаты 12,6+ 12,4, кухня 12,2, прихожая 10,9, два санузла 3 + 3,9, две больших лоджии 7,6 + 3,4. В квартире выполнен ремонт. В стоимость квартиры включен встроенный кухонный гарнитур.







Move.ru - вся недвижимость России