

Создано: 13.10.2025 в 23:48

Обновлено: 03.12.2025 в 17:27

<https://spb.move.ru/objects/9286521601>

Роман Ефремов, Самолет Плюс Центр

79817869460

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,
43К1

8 790 000 ₽

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 43К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.5 м²

Площадь кухни

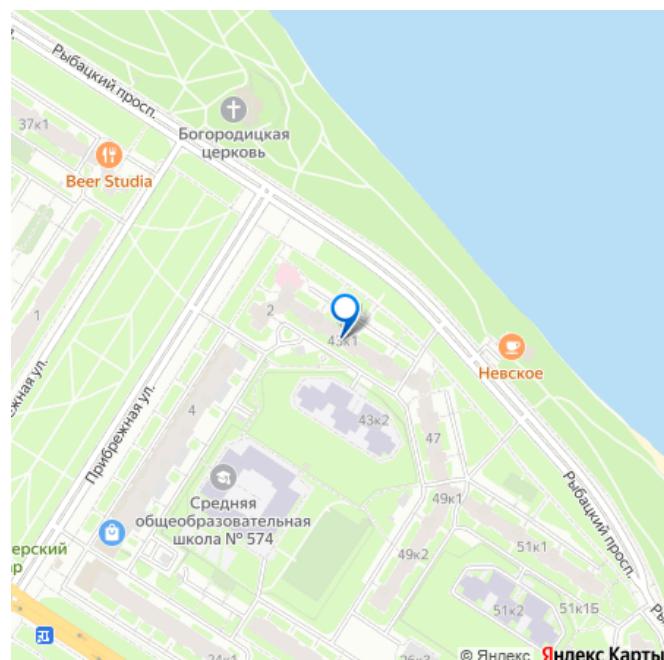
10.1 м²

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

2/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1778146. Для покупки этой квартиры поможем одобрить эксклюзивную ставку банка на вторичную недвижимость 13,75%. Продается просторная 2-комнатная квартира в Невском районе Санкт-Петербурга. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и практичность. О ДОМЕ Квартира расположена на 2 этаже 16-этажного дома, построенного в 1989 году. Здание находится в спокойном и зеленом районе. Парадная обращена на две стороны, соседи дружелюбные и тихие. В непосредственной близости расположены школы, детские сады и магазины. Дом в хорошем состоянии, прогулки по ухоженному двору и регулярная уборка в парадной создают приятную атмосферу. О КВАРТИРЕ Общая площадь квартиры составляет 55,1 м² - Комната 1: 15,9 м² - Комната 2: 16,6 м² - Кухня: 10 м² ПРЕИМУЩЕСТВА Поменяны коммуникации, радиаторы, установлены стеклопакеты. ЛОКАЦИЯ Инфраструктура здесь благоприятная: все нужное в 10 минутах пешком. В шаговой доступности находятся продуктовые и хозяйственные магазины, кофейни, пекарни и салоны красоты. Набережная реки Невы находится рядом, что

позволяет наслаждаться прогулками на свежем воздухе. ИНФРАСТРУКТУРА Хорошая транспортная связь поможет быстро добраться до метро и станции «Рыбацкое» пешком. Съезд на КАД находится в 10 минутах, что делает перемещения по городу удобными. Внимание семей с детьми привлекает близость 4 школ и 8 детских садов. Также рядом находится парк на набережной для отдыха на природе. О СДЕЛКЕ - Без обременений - Полное юридическое сопровождение - Возможна любая форма оплаты ЗВОНИТЕ, ОРГАНИЗУЕМ ПРОСМОТР!



