

Создано: 24.01.2026 в 09:48

Обновлено: 24.01.2026 в 09:43

<https://spb.move.ru/objects/9288298325>

Аниса Леусенко (Купчино), Итака

**79817869357**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 25

**11 790 000 ₽**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 25

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

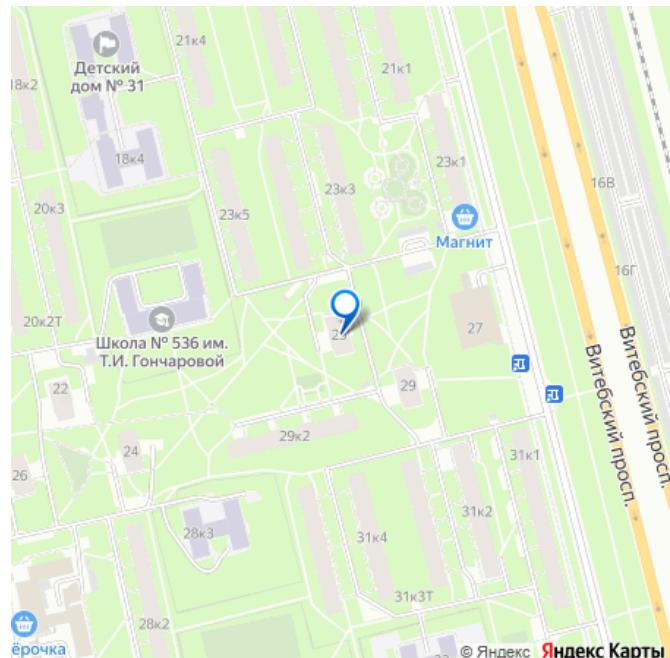
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

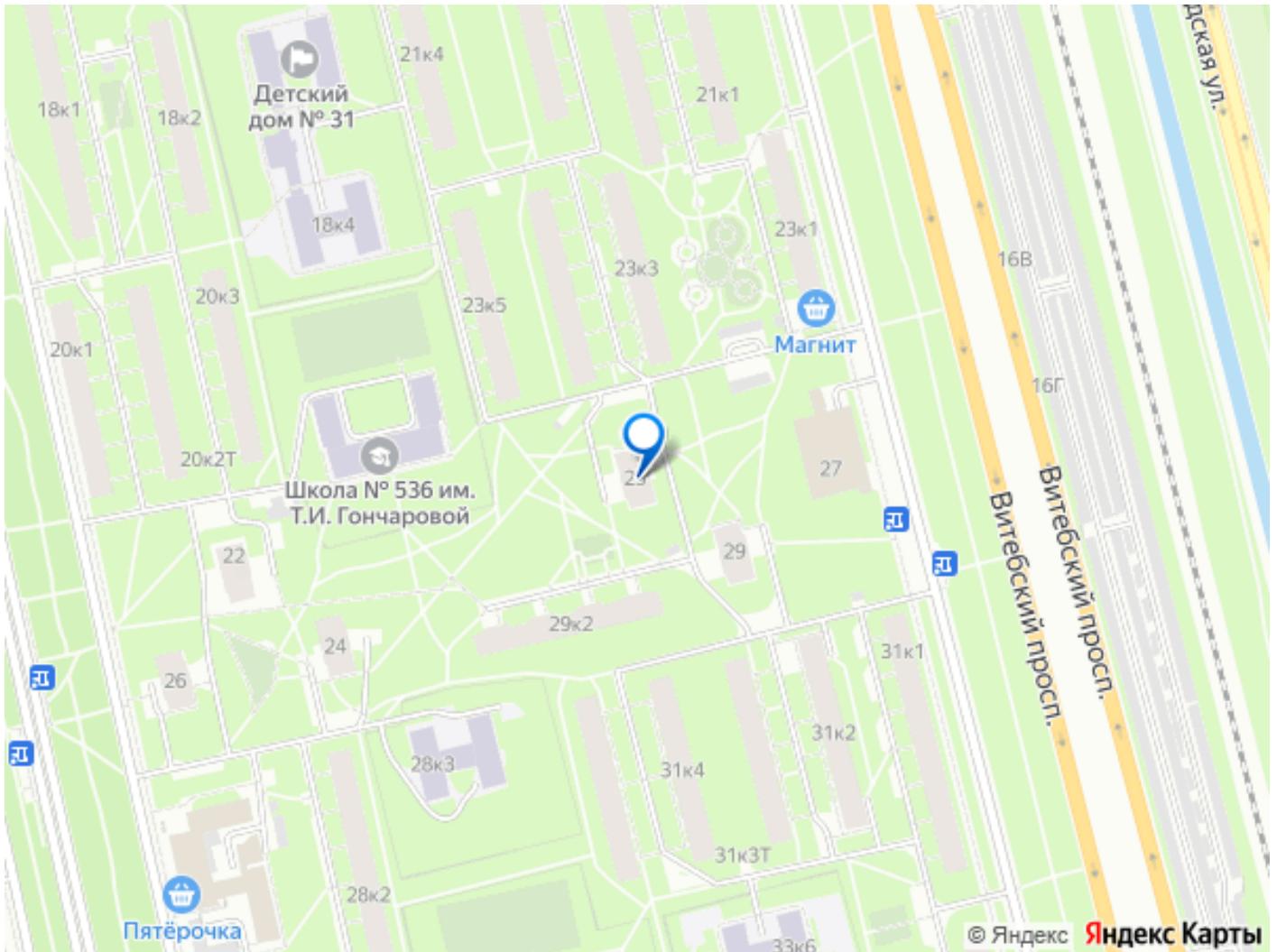
возможна ипотека, лифт

## Описание

1-92709 Продается просторная 2-комнатная квартира в добром настоящем кирпичном доме! Дом ЖСК. Чистая парадная, 2 лифта, вход в дом оборудован пандусом. Квартира с отличными параметрами: -общая площадь 55,1 кв.м. -огромный балкон 11,4 кв.м. - комнаты изолированные 21,4 и 12,5 кв.м. - кухня хорошей формы 8 кв.м. -санузел раздельный. Квартира без перепланировок. Ремонта нет. Заменены стояки воды, в хорошем состоянии паркет. Дом расположен в глубине квартала, окна на юг и запад, квартира очень теплая и солнечная. Документы в порядке, один собственник, никто не зарегистрирован, обременений и ограничений нет. Первая продажа! Для покупателей с автомобилем можем предложить к приобретению гараж, который расположен в гаражном кооперативе на Витебском проспекте недалеко от дома. Район с очень развитой инфраструктурой, во дворе школы, садики, рядом магазины, 51 поликлиника, ТЦ Радуга, СКА арена, Парк Победы. Приглашаем на просмотр! ЗВОНИТЕ, отвечу на Ваши вопросы, договоримся о просмотре. Итака. Работаем с 1993 года.







Move.ru - вся недвижимость России