

Создано: 27.01.2026 в 19:41

Обновлено: 27.01.2026 в 21:21

<https://spb.move.ru/objects/9288449565>

Собственник

79118238309

Санкт-Петербург, проспект
Авиаконструкторов, 1

13 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

4/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

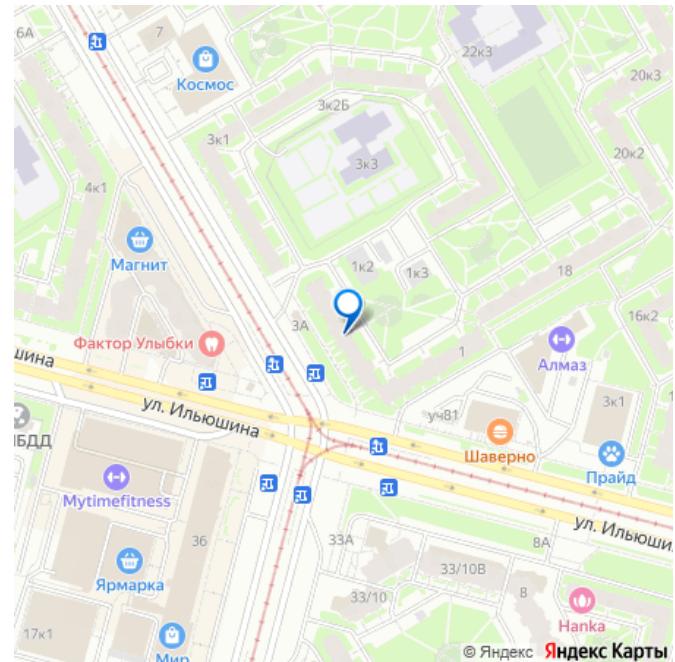
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

В продаже просторная квартира в Приморском районе в 5 минутах от метро. Общая площадь квартиры — 55,5 кв. м, расположена на 4 этаже 16 этажного панельного дома, построенного в 1988 году. Жилая площадь составляет 32.4 кв. м, кухня — 10,1 кв. м. Высокие потолки 2,65м, создают ощущение простора. В квартире выполнен дизайнерский ремонт. На кухне установлен кухонный гарнитур от Кухни Мария. Со всем необходимым: Варочная панель, духовой шкаф, посудомойка. Произведена замена сантехнических труб, установлены магистральные и местные фильтры для очистки воды. Так же произведена полная замена электропроводки. В квартире установлен распределительный автомат электротока. Заменены все батареи и окна. Планировка включает одну лоджию оббитую белой вагонкой и установленными стеклопакетами. В одной из комнат сделана гардеробная с рейлингами. Санузел раздельный. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. В доме установлены 2 лифта:

пассажирским и грузовым лифтами, есть мусоропровод. Два выхода во двор и один на улицу с пандусом для колясок . В шаговой доступности находятся школы, детские сады и сетевые магазины и маркетплейсы .

Встречая покупка, квартира подобрана . Два взрослых собственника. В собственности более 9 лет. Звоните , с удовольствием ответим вам на вопросы и покажем квартиру. Просьба агентов без покупателей не беспокоить)

