

🕒 Создано: 22.03.2026 в 14:31

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 14:59

**Виталина Рогатина, Весь Петербург**

**79117611280**

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
30К1**

**13 430 000 ₹**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 30К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

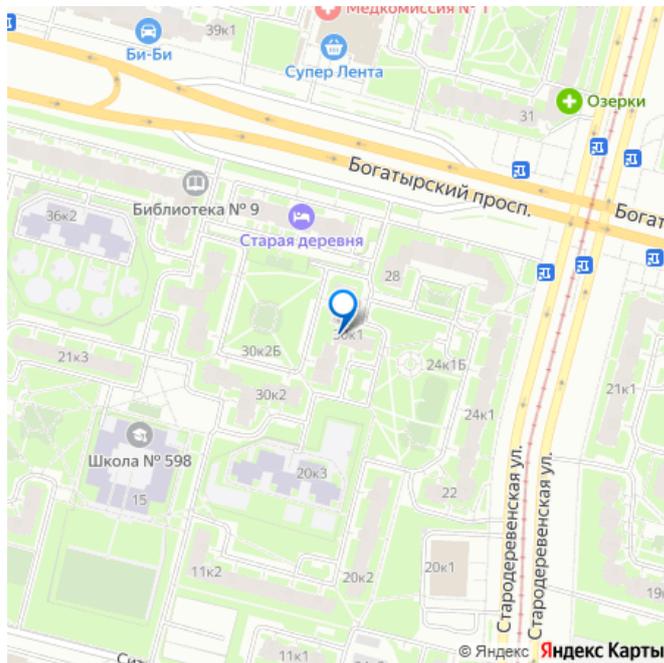
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Санкт-Петербург, Приморский район, Богатырский пр., 30к1 м. Комендантский проспект | 2-комнатная квартира | 4/16 эт. | Лоджия Просторная двушка в одном из самых востребованных районов Петербурга с крепкими перекрытиями, удобной планировкой и большими комнатами — готова стать вашей и ждёт своего нового хозяина. Квартира с характером: здесь хорошая основа — просто добавьте свой стиль. Косметический ремонт по вкусу, и получите именно то жильё, о котором мечтали. Вся мебель и техника уже внутри — заезжайте и живите, пока идут работы.

Планировка: — Две изолированные комнаты 16 м<sup>2</sup> и 16,5 м<sup>2</sup> — у каждого члена семьи своё личное пространство — Кухня с тёплым полом — уютное место для утреннего кофе в любое время года — Раздельный санузел — никаких очередей по утрам — Застеклённая лоджия — дополнительное пространство для отдыха, хранения или маленького рабочего уголка Вся мебель и техника остаются новому владельцу. 4-й этаж из 16 — не низко, не высоко: тихо, светло, удобно. Лифт есть.

Район и инфраструктура: Метро

Комендантский проспект — рядом.

Приморский район — один из самых зелёных

и развитых в городе: школы, детские сады, поликлиники в шаговой доступности, продуктовые магазины и торговые центры на любой вкус. Пункты выдачи Wildberries и Ozon — буквально за углом, заказывайте без лишних хлопот. Парки и велодорожки рядом — есть где отдохнуть от городского ритма. Условия сделки: — Ипотека — одобрим — Наличные — без проблем — Юридически чистая сделка, полное сопровождение Покажу в удобное время — звоните или пишите. Номер объекта: #1/537814/22464

