

🕒 Создано: 13.04.2026 в 14:00

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 13:30

Агент

79118454882

**Санкт-Петербург, 1-й Рабфаковский
переулок, 5**

11 200 000 ₹

Санкт-Петербург, 1-й Рабфаковский переулок, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[1-й Рабфаковский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.7 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

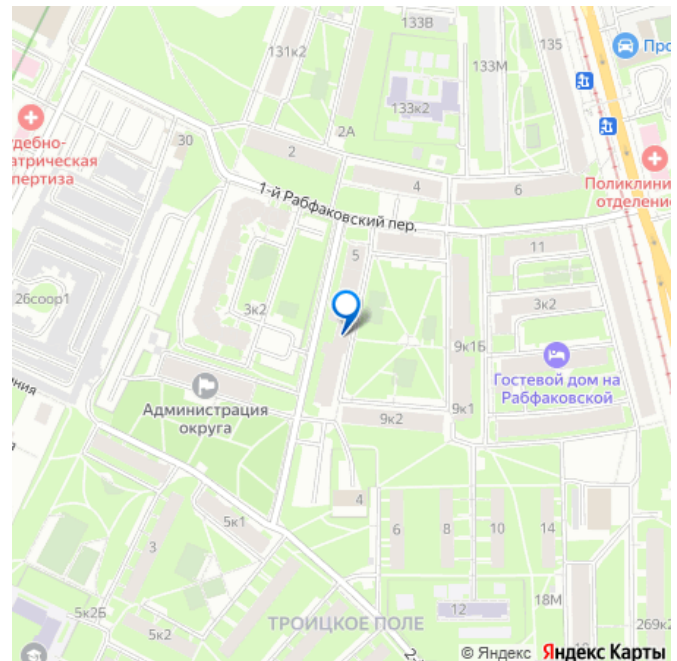
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

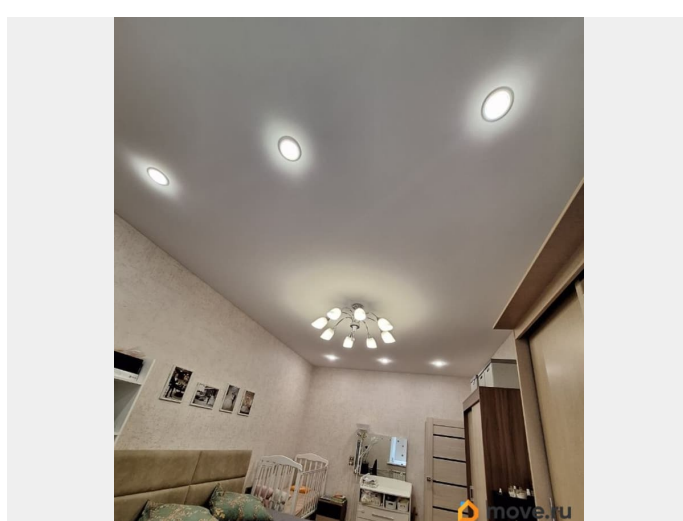
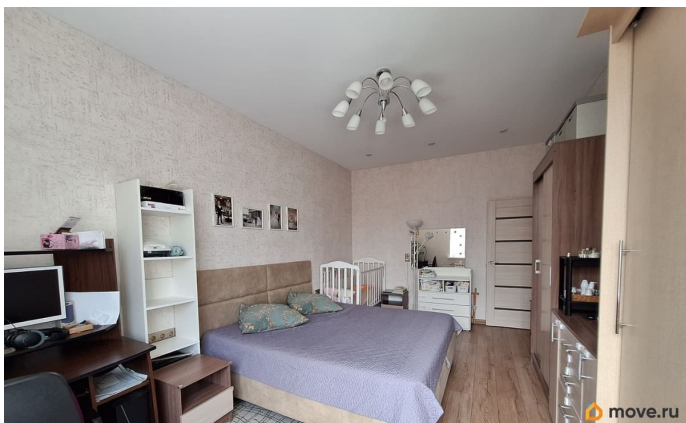
возможна ипотека, лифт, парковка

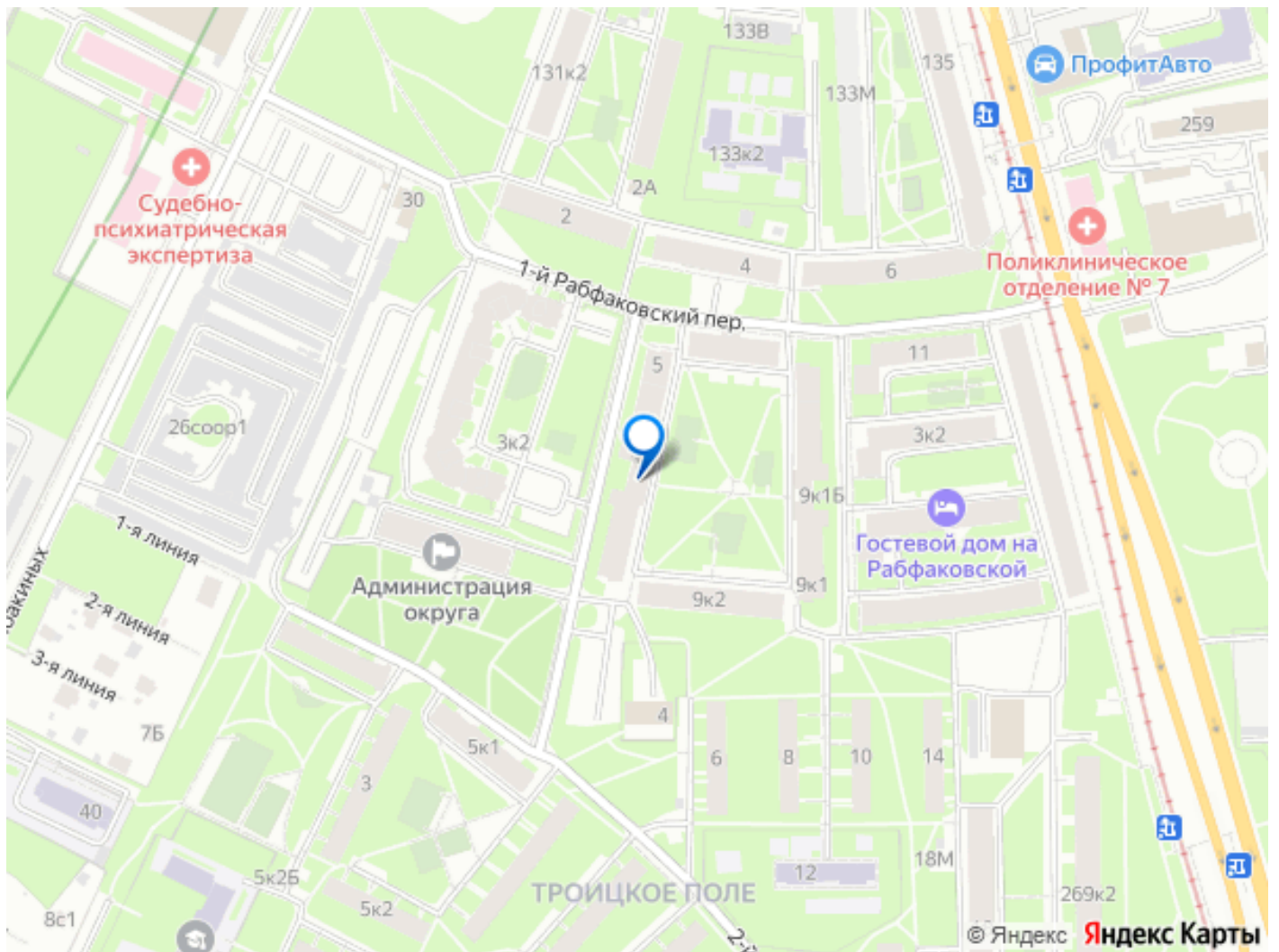
для заметок



Описание

Предлагаем теплую, солнечную и светлую 2 комнатную квартиру, площадью 55,1 кв.м. в кирпичном доме/ с отличной шумоизоляцией. 3/3 этаж. Большие и светлые изолированные комнаты 18 кв.м +17,7кв.м, кухня 7,3 кв.м с небольшой кладовочкой, просторный коридор с нишей под шкаф с верхней одеждой, с/у - отдельный, высота потолков - 3 м. Квартира двухсторонняя- вид во двор (кухня и комната-восходы) и на улицу (комната 18 кв.м- закаты). Остается встроенная кухня с бытовой техникой: варочная газовая панель + электрич.духовой шкаф, вытяжка, посудомойка. Во всей квартире заменены трубы и батареи, водоснабжение центральное (+ дополнит.в туалете установлен бойлер, т.е. горячая вода круглый год без отключений). Установлены стеклопакеты, сделано зонированное освещение кв-ры, двойная входная дверь. В комнате 17,7 кв.м полностью произведен капитальный ремонт: поменяны полы, выровнены стены, новые обои и ламинат, новая электрика. В другой комнате и кухне произведен косметический ремонт, на кухне новая электропроводка, много дополнит.розеток + новые автоматы на технику. Чистая парадная, хорошие, тихие соседи. Хорошо развитая инф-ра: рядом Лента, детские сады, школы, поликлиники, аптеки и магазины в пешей доступности. Вокруг дома тишина, зелёные зоны для прогулок и отдыха, детская площадка. Метро «Пролетарская» находится в 15 мин. пеш., на машине можно быстро добраться до центра города и других районов. В собственности 13 лет, обременений нет, подходит под ипотеку любого банка. Встречная покупка 3 комн.кв-ры.





Move.ru - вся недвижимость России