

Создано: 23.01.2026 в 16:33

Обновлено: 16.04.2026 в 14:28

**Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к1**

**16 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.25 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

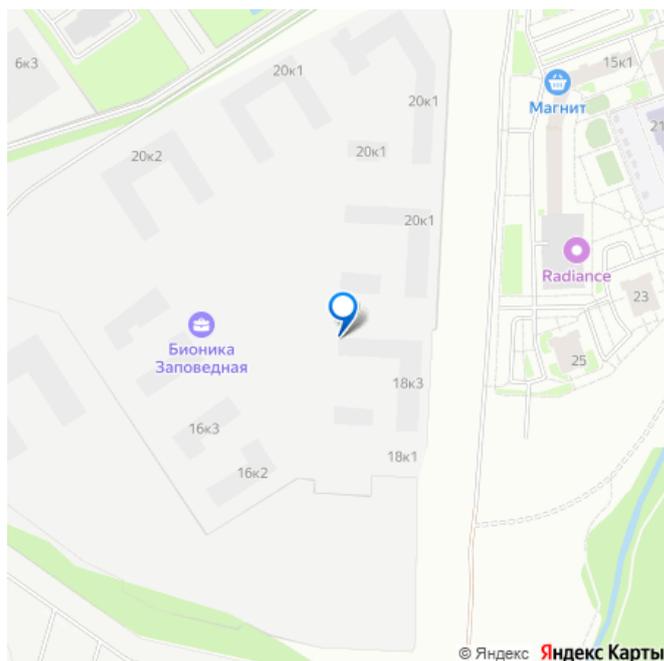
лоджия

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9288298671>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79819874378**

для заметок



с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17.55 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 7.1 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 55.25 м<sup>2</sup>, жилая 23.2 м<sup>2</sup>, высота потолка 3 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE SILVER BK NEW». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? • Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА) • Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места притяжения: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами



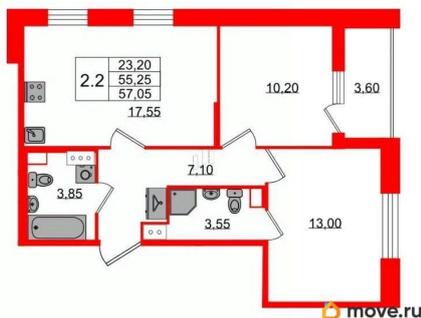
**Петербургская Недвижимость**

Уникальные преимущества Квартира с мастер-спальной

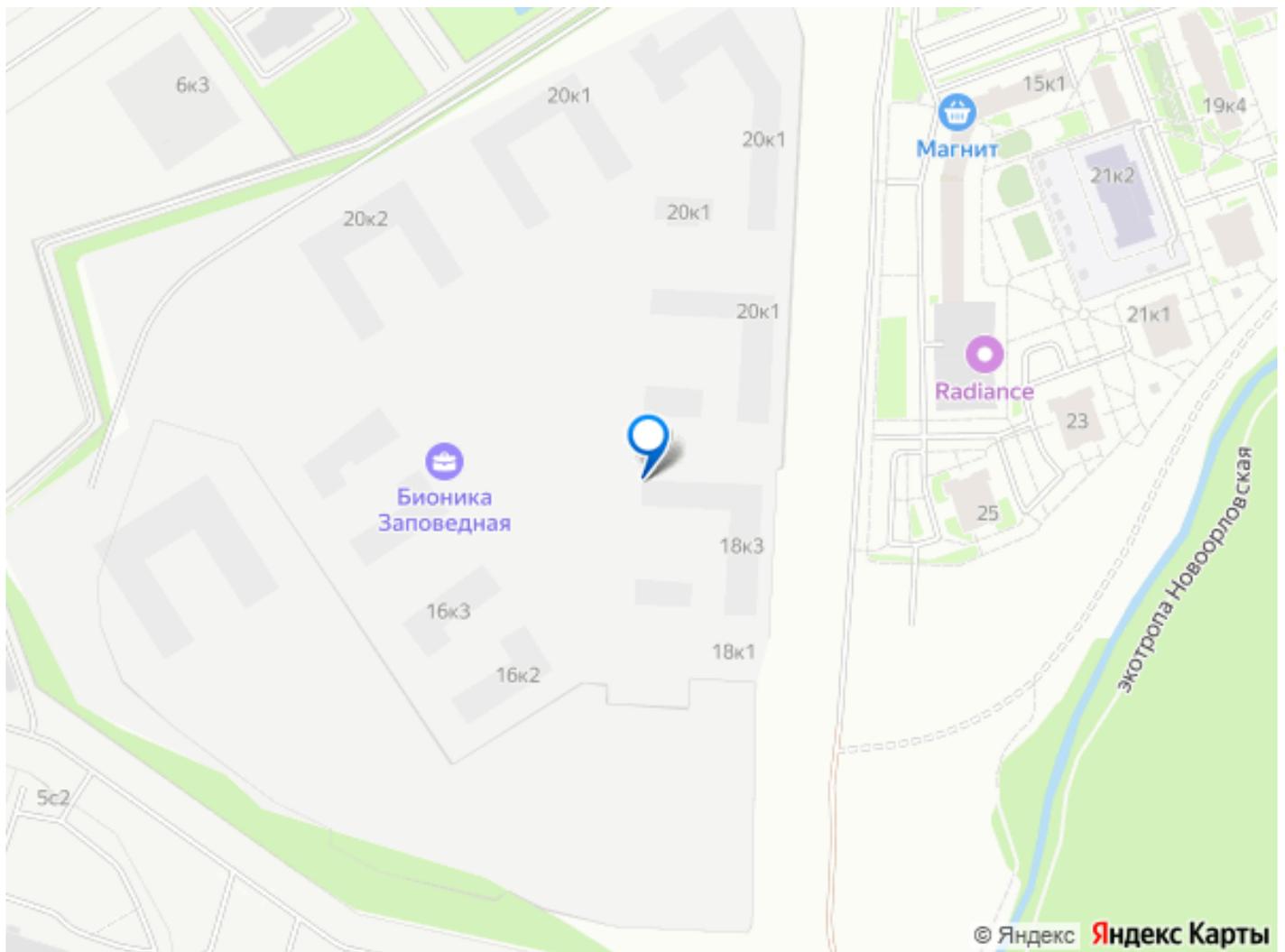


**3е-комнатная, 55.25м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 2
- Этаж 12 из 12
- Общая площадь 55.25м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 23.2м<sup>2</sup>



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России