

Создано: 28.06.2025 в 19:57

Обновлено: 27.01.2026 в 15:32

<https://spb.move.ru/objects/9282014636>

Агент

**79893576183**

**Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,  
18к2**

**13 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 18к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

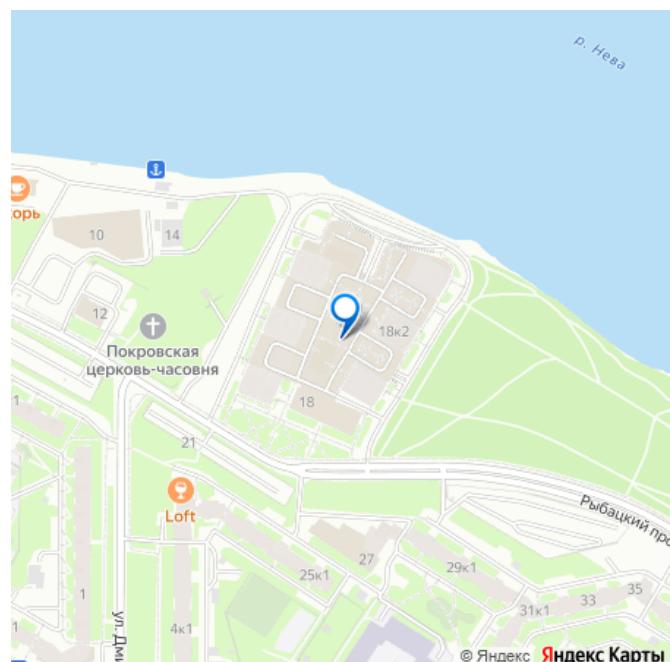
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/29



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

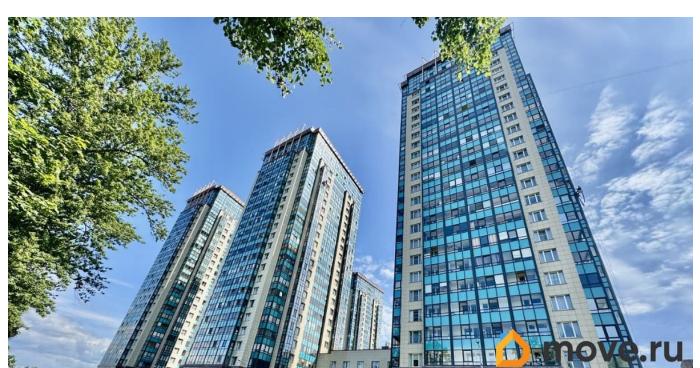
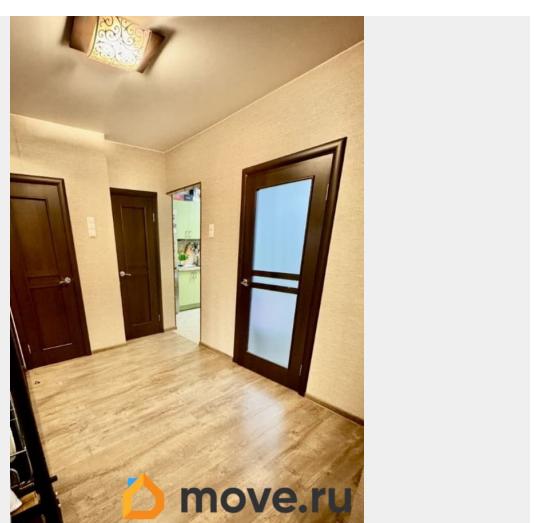
да

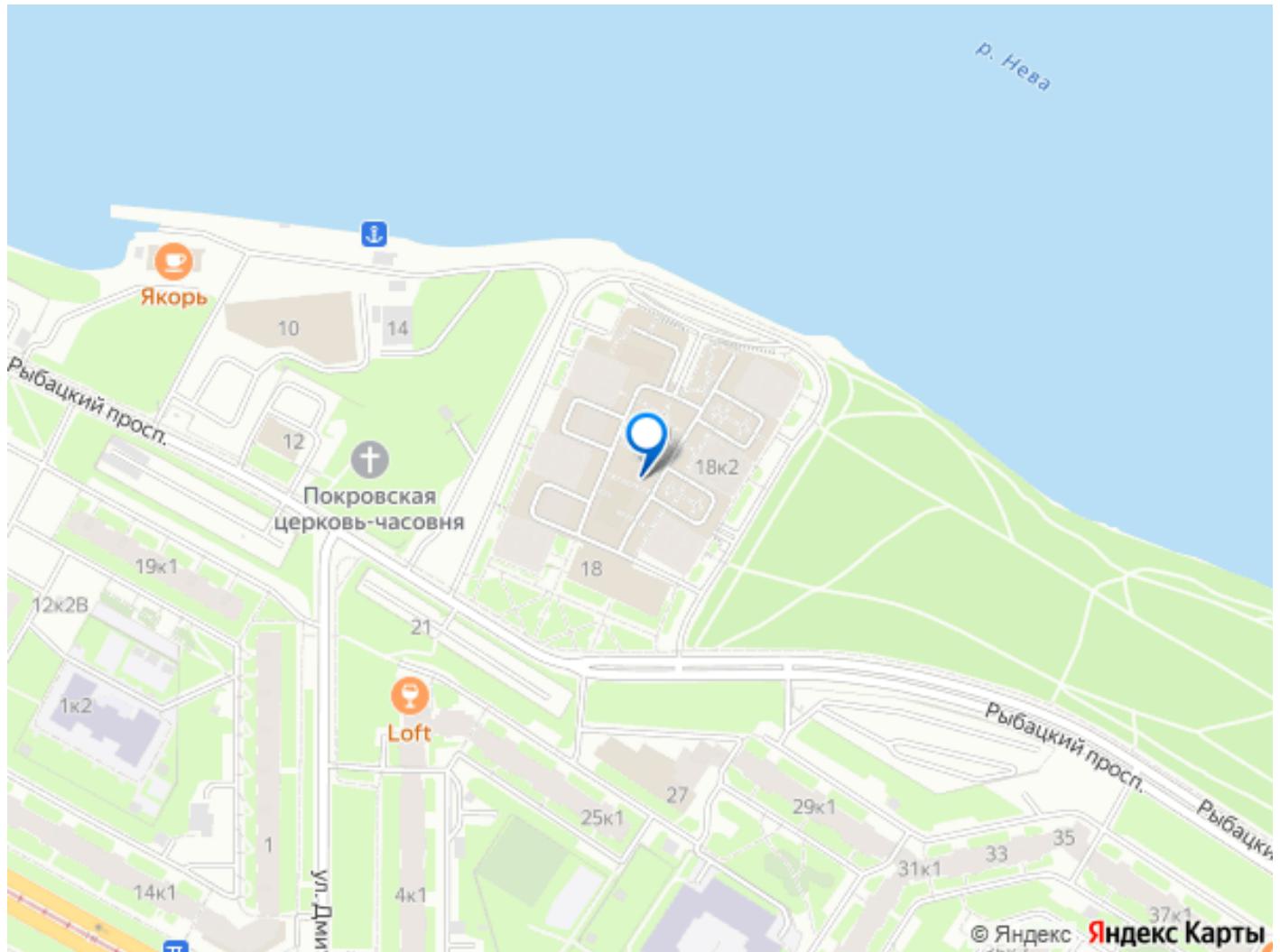
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаю квартиру в хорошем состоянии в одном из лучшем комплексов в Рыбацком! Квартира расположена в средней башне. Состояние очень хорошее, позволяет сразу въехать и жить без каких либо вложений. В санузле есть и остается бойлер на случай отключения горячей воды. При продаже мы оставим встроенную кухню и некоторую мебель в комнатах. Дом стоит прямо на берегу Невы! Справа от дома расположен прекрасный парк для отдыха с небольшим уютным пляжем, где вы можете проводить время с близкими на природе, загорая или просто прогуливаясь, дыша свежим Невским воздухом. В доме есть большой подземный 2 уровней паркинг, где можно за очень приемлемые деньги арендовать машино место. Прямо внутри закрытой территории дома есть все что надо для жизни - пункты выдачи, кофейни и магазины, даже нотариальная контора! Нам подходит любая форма оплаты, в том числе субсидии и мат

капитал. Рассмотрим обмен на 2 комнатную квартиру в этом же ЖК этажами выше с нашей доплатой.





Move.ru - вся недвижимость России