

Создано: 16.10.2025 в 17:03

Обновлено: 09.02.2026 в 17:58

Санкт-Петербург, улица Решетникова, 9

**16 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Решетникова, 9

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Решетникова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

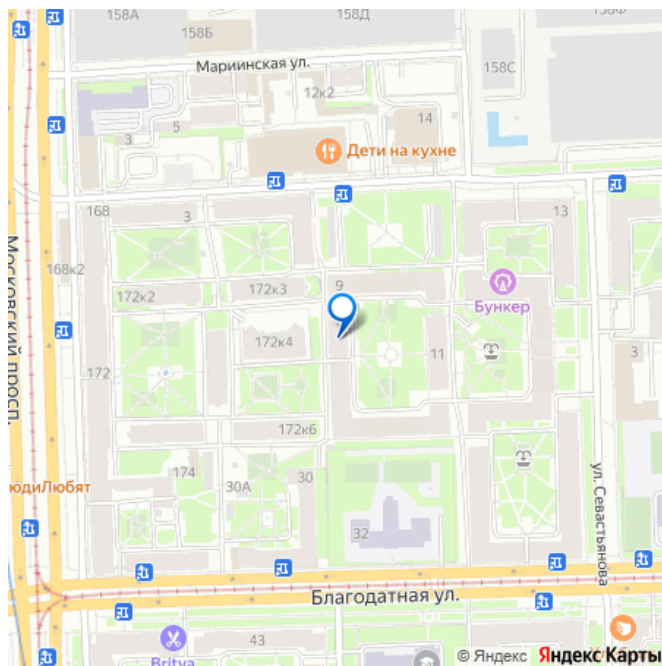
<https://spb.move.ru/objects/9285783364>

Татьяна Ляшенко, Петербургская

Недвижимость

**79817960848**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

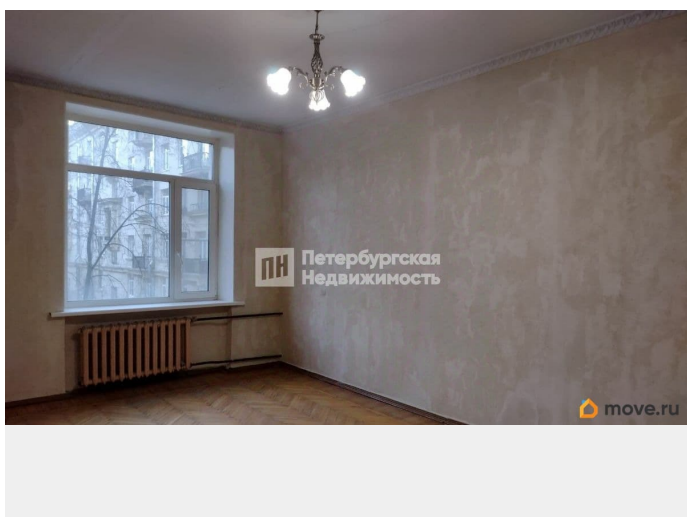
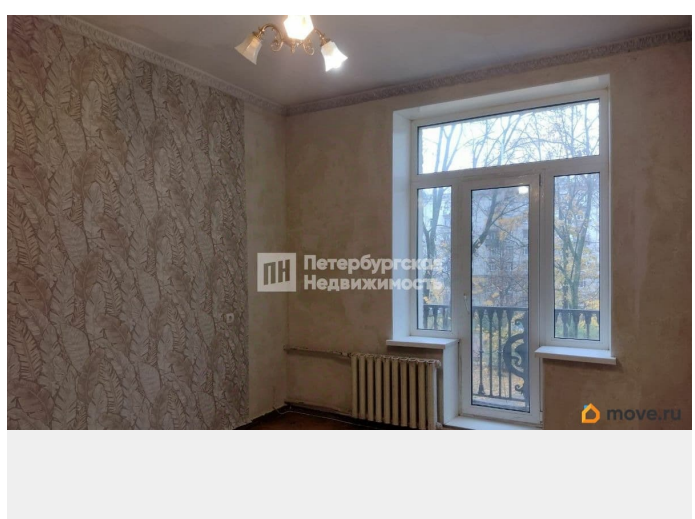
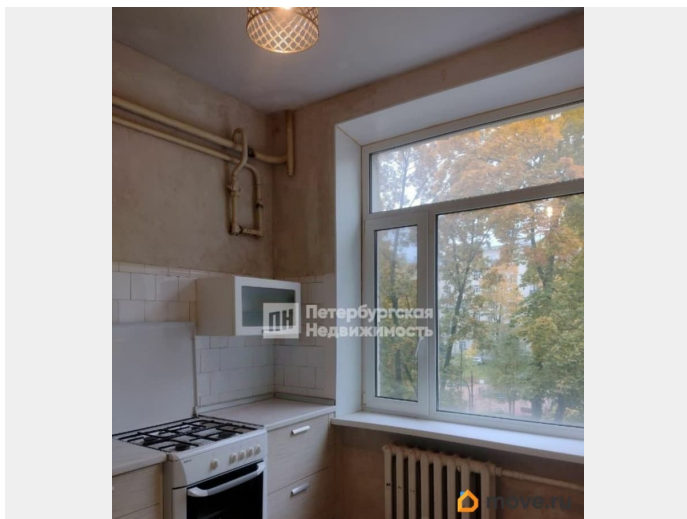
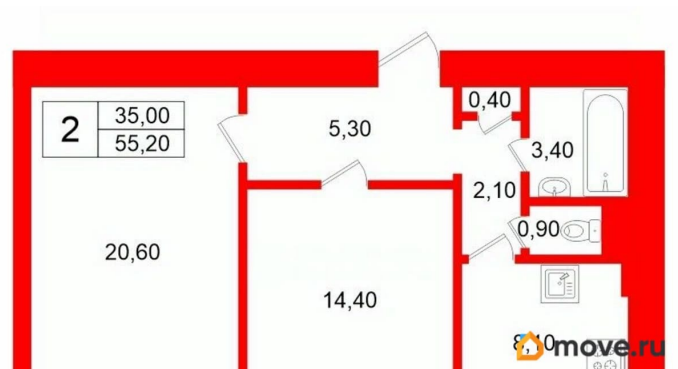
да

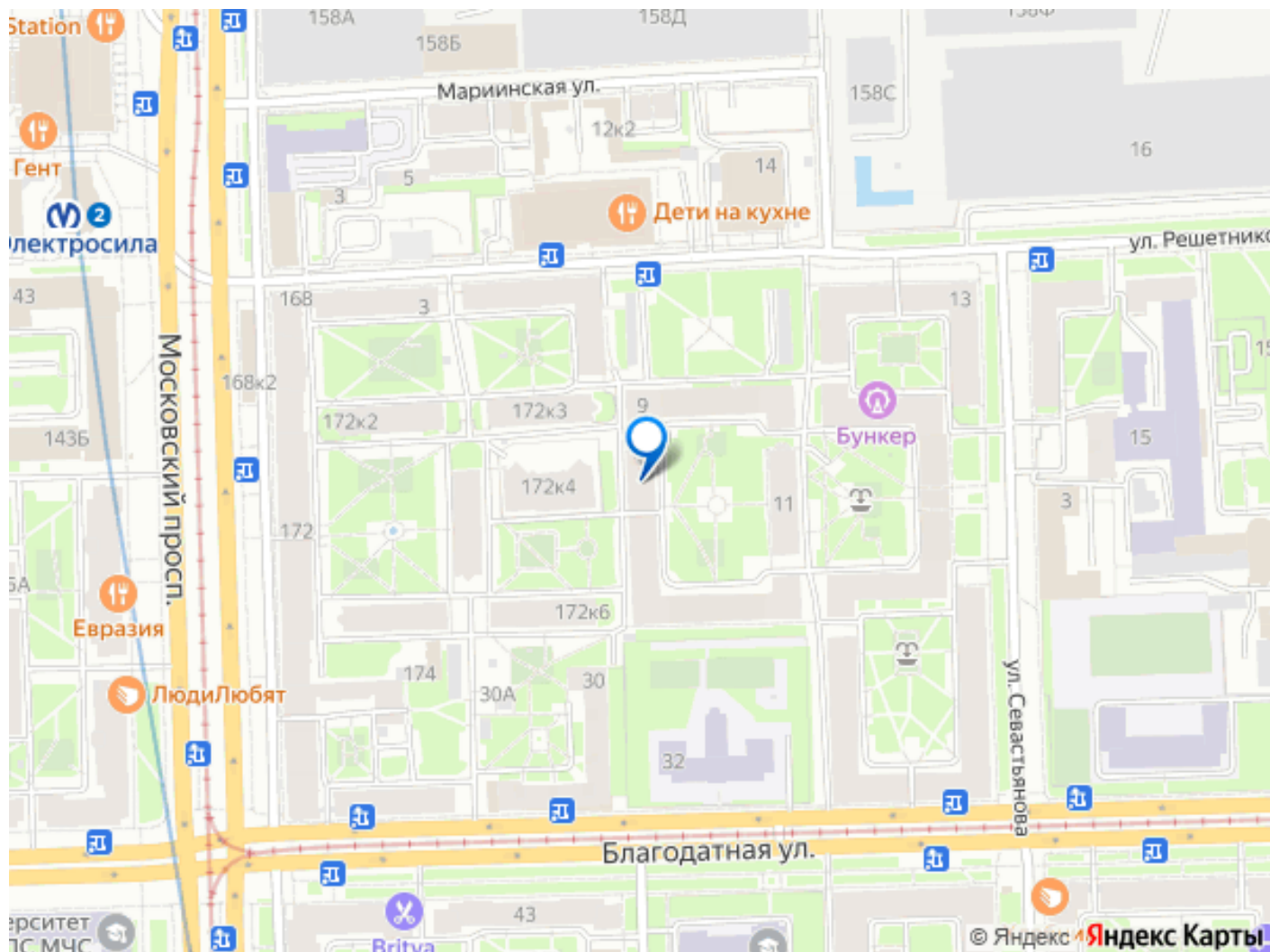
возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер объявления: 20178 - назовите его оператору. Продается двухкомнатная квартира в классическом сталинском доме в одном из самых лучших районов Санкт-Петербурга, в Московском районе. Идеальное расположение дома, находится в глубине квартала, при этом до метро Электросила 5 минут пешком. Изолированные просторные комнаты правильной формы по 14,4 м<sup>2</sup> и 20,6 м<sup>2</sup>, вид из обеих комнат выходит в тихий зеленый двор, из комнаты выход на балкон, кухня 8,1 м<sup>2</sup>. Во всей квартире увеличенные оконные проемы и 3х метровые потолки, в квартире светло и очень тепло. Несущие стены только по периметру квартиры, что позволит Вам сделать планировку по своему вкусу. Раздельный санузел. Возле дома зеленая благоустроенная территория с фонтанами, зонами отдыха и детскими площадками. Архитектура дома Сталинский неоклассицизм, капитальный ремонт фасада и замена лифтов были в 2015 г. Во дворе всегда можно найти парковочное место. Хорошая управляющая компания- в парадной чисто и аккуратно. В пешей доступности есть все необходимое для комфортной жизни.

Напротив дома большое общественное пространство «Московский рынок» с 20 гастрономическими фудкортами и ресторанами, где можно попробовать кухни со всего мира. Недалеко есть 3 прекрасных парка: Московский парк Победы, парк Авиаторов, сквер Спасателей с прудами, аттракционами и зонами отдыха, где прекрасно можно провести время летом, катаясь на лодках или велосипедах, а в зимнее время года можно покататься на коньках или ватрушках. В районе сформирована социальная инфраструктура со школами и детскими садами, построены 3 новые школы с бассейнами, поликлиники, банки, магазины, разнообразие кафе и ресторанов, множество маркетплейсов. В пешей доступности большой ТЦ Электра, ТРК Радуга с фудкортом и кинотеатром, а также крупные гипермаркеты Максидом, Ашан, Лента, Окей. В 20 минутах пешком спортивная СКА арена, куда можно сходить на матч любимой команды или на концерт известного артиста. Удобный заезд на ЗСД, ШМСД и КАД, всего 15 минут на машине до аэропорта Пулково. Один взрослый собственник. Будет на сделке лично. Прямая продажа. Никто не прописан. Обременений нет. МСК не использован. Полная цена в договоре. Эта квартира для тех, кто ценит качественное жилье с толстыми кирпичными стенами и высокими потолками. Звоните - отвечу на любые вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России