

🕒 Создано: 30.10.2025 в 12:58

🔄 Обновлено: 02.01.2026 в 20:30

**Евгений Есьманович, Частный маклер**

**79111202322**

**Санкт-Петербург, Капитанская улица, 3**

**17 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Капитанская улица, 3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Капитанская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

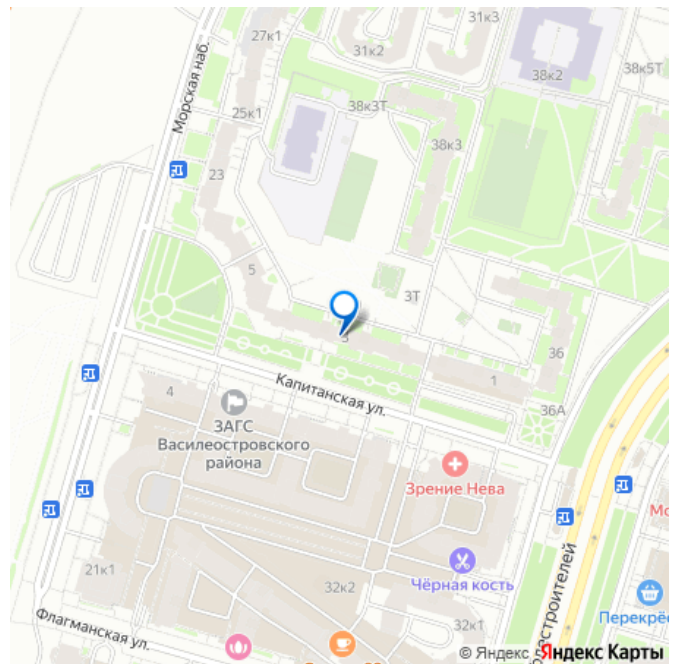
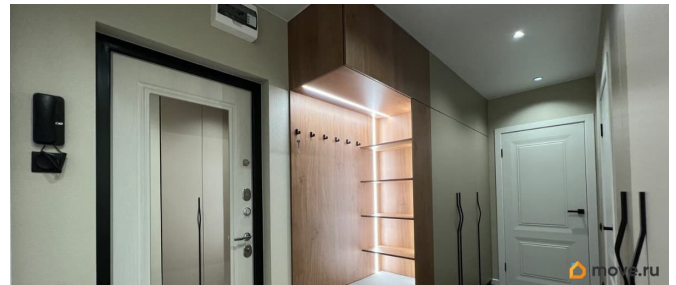
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

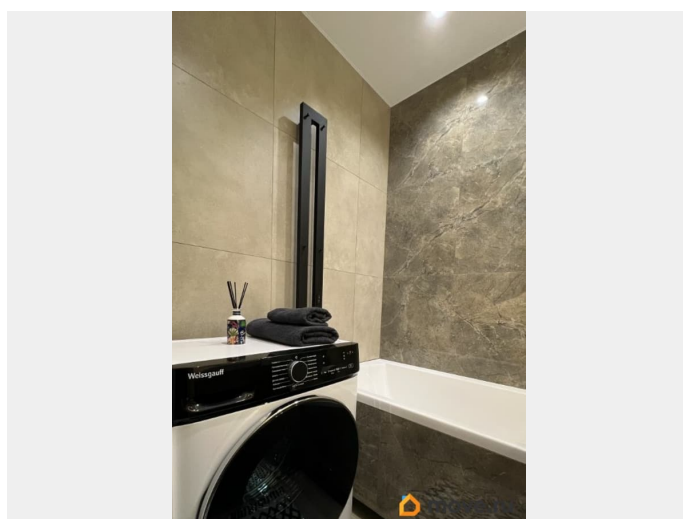
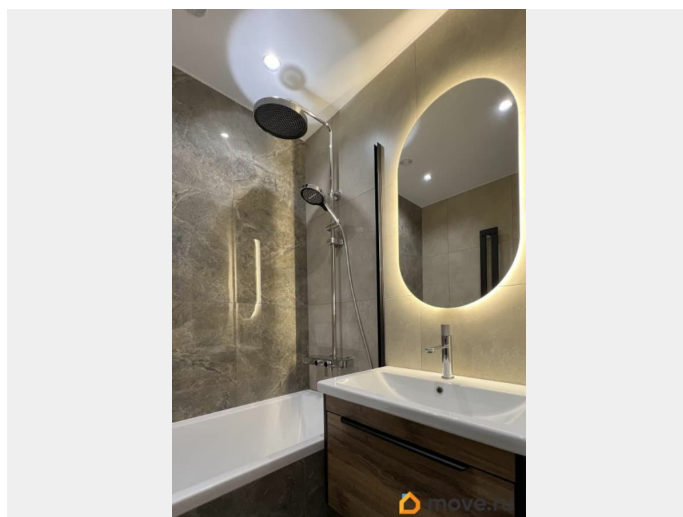
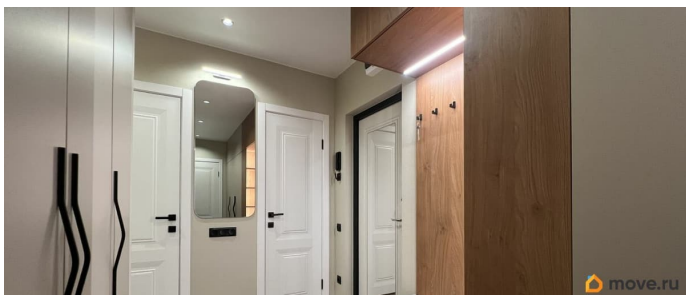
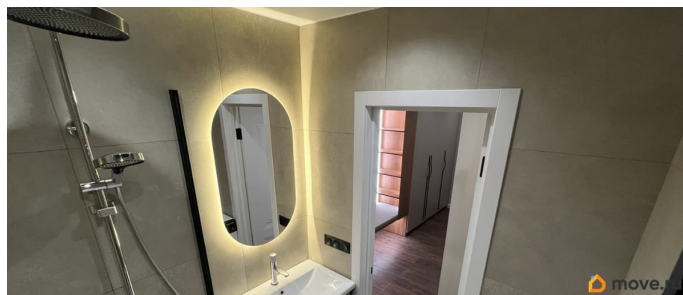
возможна ипотека, лифт, парковка

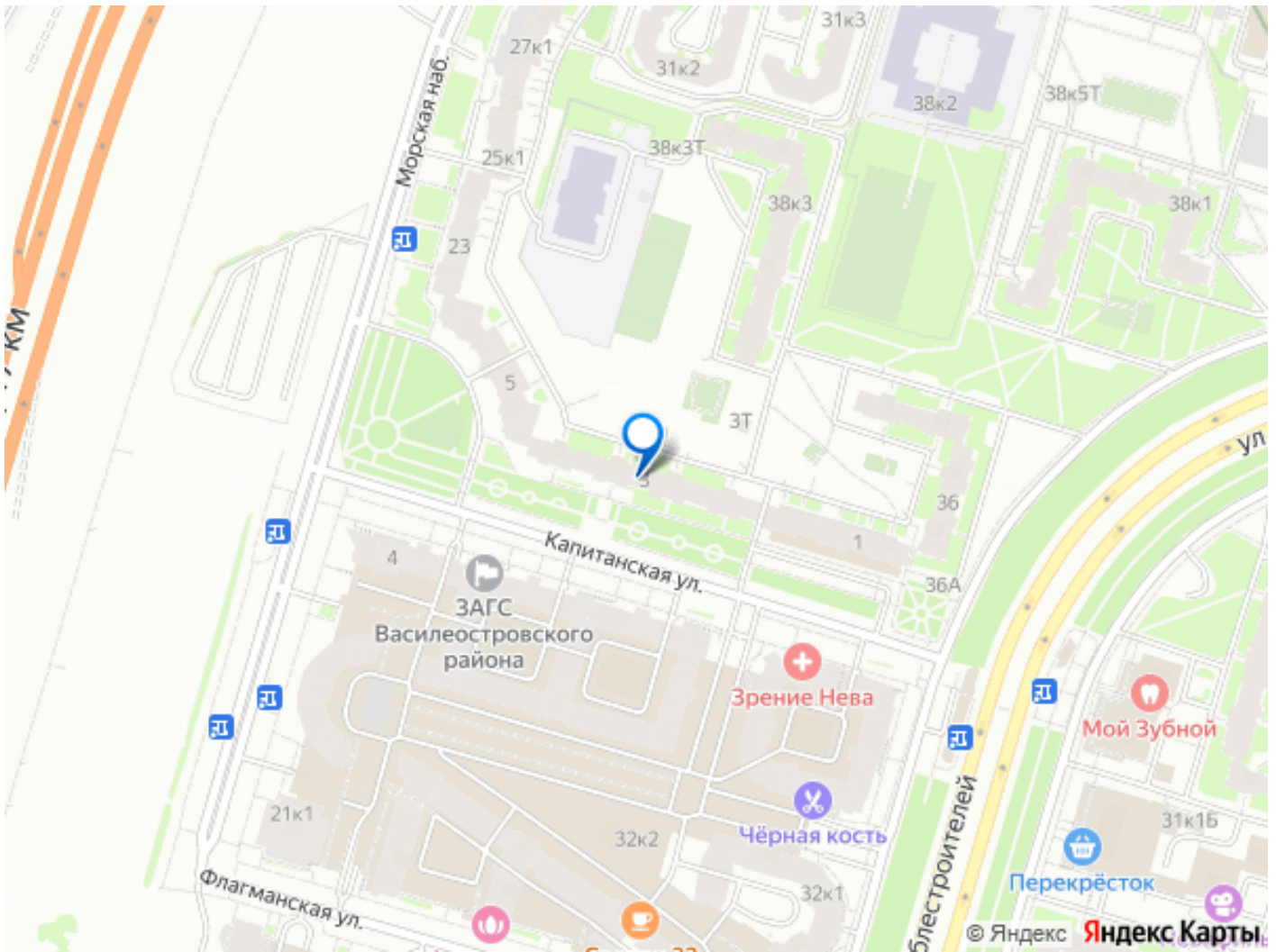
## Описание

Продается квартира мечты, 55 квадратов с совершенно новым дизайнерским ремонтом !  
- Василеостровский район города - В 15 мин от метро Приморская - В центр и на ЗСД по новой улице 3 мин. - Управляющая компания в нашем доме - Выход из подъезда в прекрасный Сквер - Солнечная и светлая сторона квартиры - Замечательный вид из окон на : Сквер, Залив, Тихая и широкая Капитанская улица - Совершенно новые лифты и входная группа - В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт - Новые пластиковые окна под дерево - Совершенно новая и продуманная электрика с проходными и мастер выключателями - Вся корпусная мебель встроенная и изготовлена под заказ, никакой пыли вы не увидите никогда - В каждом помещении много вариантов освещения для вашего уюта - Полное оснащение квартиры техникой : • Кухня - круглый раздвижной стол с 4 мягкими стульями , посудомойка , варочная панель, мощная вытяжка, двухкамерный холодильник, духовой шкаф, микроволновая печь, современная раковина с краном для фильтра и множеством вариантов для мытья чего либо • Ванная - раковина с тумбой, зеркало с подсветкой, стиральная машина, вертикальный полотенце сушитель,

стеклянная шторка, тропический душ с лейкой, вытяжка включающаяся с кнопки и розетки для фена и щеток • Туалет - гиг душ, кнопка включения вентиляции , современная инсталляция, за дверцами скрыт сантехнический шкаф с индивидуальной итальянской разводкой для каждого прибора и местом для установки бойлера с выведенным подключением • Спальня - крашенные двери с магнитным замком, двухспальная кровать, установлен кондиционер, подсветка штор, бра над кроватью, люстра и световые точки, рабочая зона со столом, небольшой банкеткой и зеркалом с подсветкой, удобные розетки и выключатели над подвесными тумбами у кровати , дубовые подоконник и порог балкона под лаком, подвесная тв тумба с местом для хранения, стильный радиатор • Гостинная-Детская - крашеная дверь с магнитным замком, несколько сценариев освещения такие как люстра и световые точки, выведено достаточное количество розеток, огромное окно с широким дубовым подоконником , стильный радиатор • Прихожая - новая входная дверь с зеркалом , новый электро щиток под каждый прибор над дверью, зеркало на стене с бра над ним, вместительный шкаф с подсвеченными полками и удобным сидением с пуфиком, наверху вывод розетки и интернет провода, в нижней части розетки для работа пылесоса, шкаф сушка для белья с электрическим сушителем и включающейся с кнопки вытяжкой, шкаф под отдельный хоз. блок • Балкон - покрашен и уложен керамогранит, блок кондиционера за пределами балкона • Общий тамбур - поставлена металлическая дверь на две квартиры, уложен керамогранит, установлена новая дверь у лифтов на этаже - Устоявшаяся

инфраструктура: сады, школы, поликлиники, магазины, остановки общественного транспорта - Квартира полностью готова к проживанию Один взрослый собственник, не в ипотеке ! Абсолютно готовы к продаже ! Записывайтесь на показ в удобное вам время !





Move.ru - вся недвижимость России