

Создано: 07.11.2025 в 15:30

Обновлено: 08.12.2025 в 15:48

Санкт-Петербург, Сестрорецкая улица, 9

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Сестрорецкая улица, 9

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Сестрорецкая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

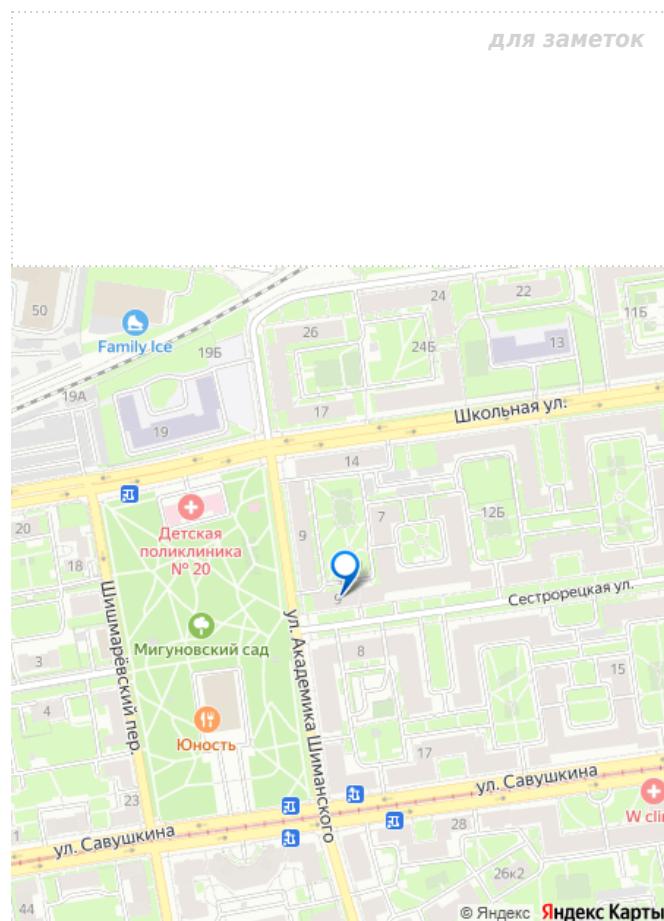
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

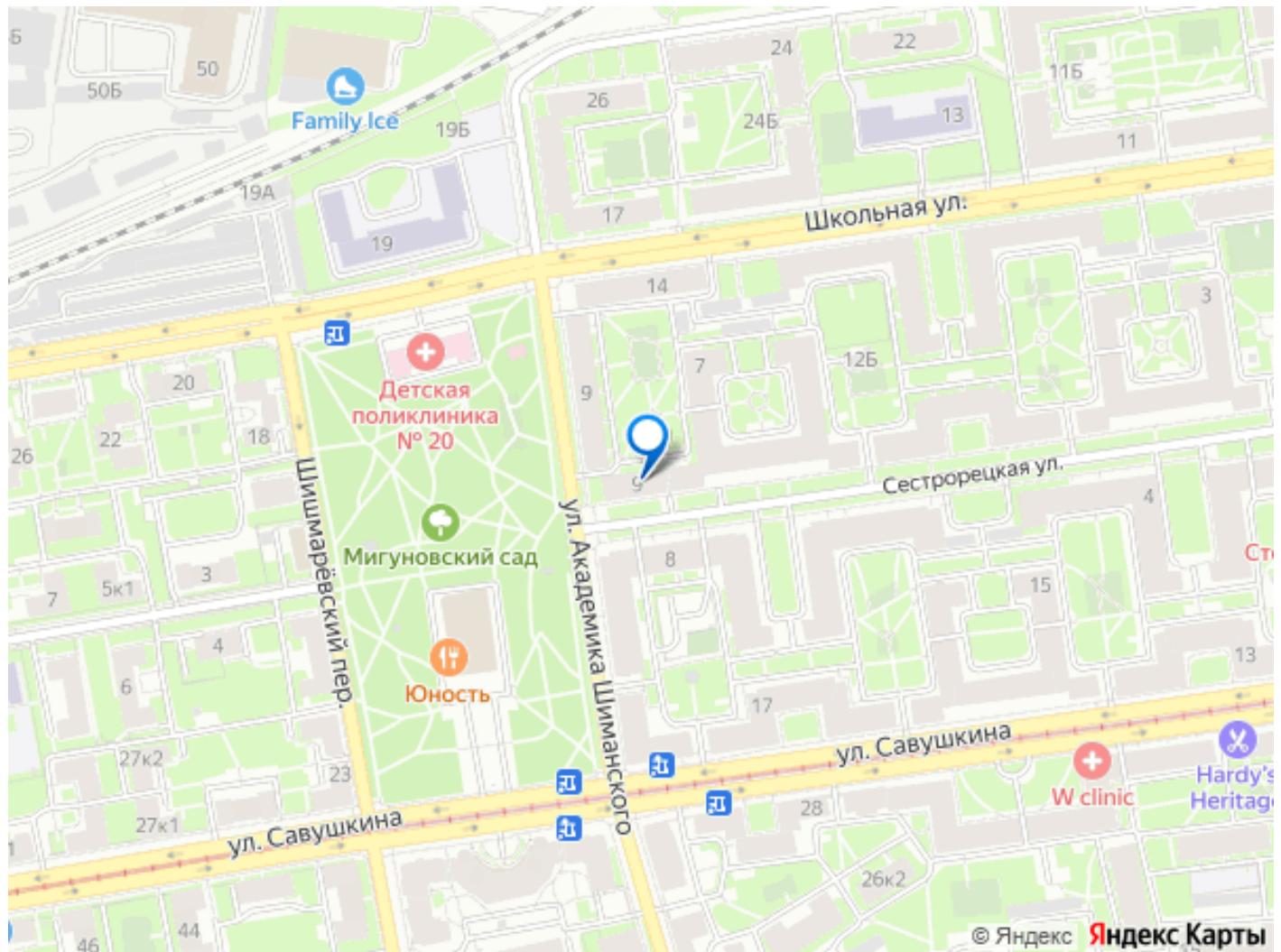
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 55.2 кв. м, расположенная на пятом этаже кирпичного дома 1961 года постройки. Жилая площадь составляет 36.7 кв. м, кухня — 6.4 кв. м. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Дом находится в 11 минутах пешком от метро, что делает его удобным для ежедневных поездок по городу. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и жить без дополнительных вложений. Комнаты светлые и просторные, а наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Совмещенный санузел выполнен в стандартной планировке. Дом находится в хорошем состоянии и имеет наземную парковку, поэтому можно спокойно оставить автомобиль рядом с домом.

Кирпичный материал постройки обеспечивает надежность и хорошую теплоизоляцию. Район окружен всей необходимой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. В пешей доступности находятся все необходимые для комфортной жизни объекты, поэтому можно сэкономить время на дорогу. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на

просмотр этой замечательной квартиры.  
Записывайтесь заранее, чтобы ощутить всю  
прелест и комфорт этого предложения!



Move.ru - вся недвижимость России