

Создано: 11.11.2025 в 11:59

Обновлено: 13.01.2026 в 13:10

<https://spb.move.ru/objects/9286489901>

Анастасия Босамыкина, Аристократ

79811308204

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 39/29

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 39/29

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.5 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

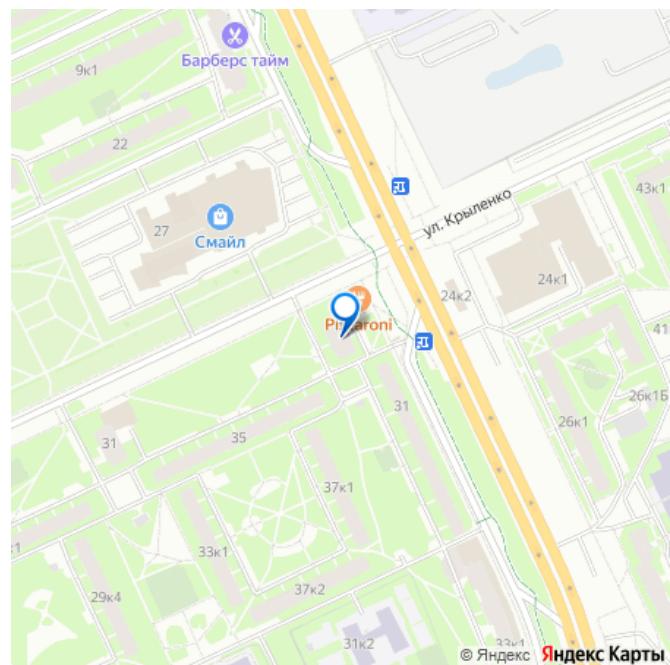
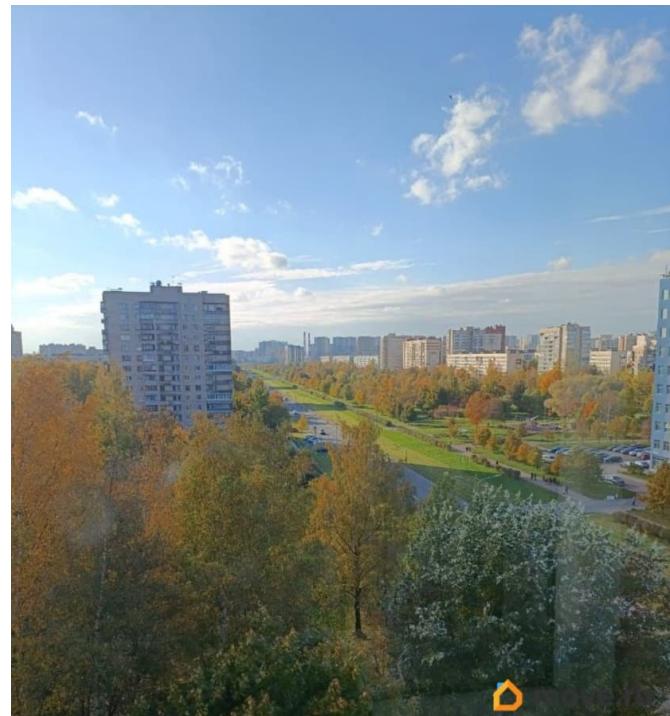
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в одном из самых удобных районов Санкт-Петербурга, на улице Крыленко, 39/29.

Общая площадь квартиры составляет 55.2 кв.м, из которых 31.5 кв.м — жилая, комнаты 13.72 кв.м+17.78 кв.м. Просторная кухня площадью 9 кв.м будет радовать вас своими размерами и удобством. Квартира расположена на 9 этаже 14 этажного кирпичного дома, построенного в 1974 году. До метро «Улица Дыбенко» всего 10 минуты пешком, что делает этот вариант особенно привлекательным для тех, кто ценит свое время. Установлены пластиковые окна, что обеспечивает отличную звукоизоляцию и тепло в любое время года. Квартира частично продаётся с мебелью и техникой. Санузел раздельный, что особенно удобно для семейного проживания. Дом находится в отличном состоянии, оборудован

пассажирским лифтом, что особенно удобно для переезда и повседневной жизни.

Пардная ухоженая, есть консьерж. Наземная парковка рядом с домом позволит вам всегда найти место для вашего автомобиля. В шаговой доступности расположены все

необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, магазины. Это делает район особенно удобным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет легко добраться до любого уголка города. Квартира готова к продаже, все документы в порядке. Свободная продажа, один взрослый собственник, собственность более 10 лет. Возможна продажа в ипотеку. Агентство поможет вам с оформлением всех необходимых документов для быстрой и безопасной сделки. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично убедиться в преимуществах этого предложения. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать квартиру в удобное для вас время.

