

Создано: 05.03.2025 в 23:04

Обновлено: 28.11.2025 в 20:47

<https://spb.move.ru/objects/9286968802>

Собственник

**79119380943**

**Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 74К1**

**10 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 74К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

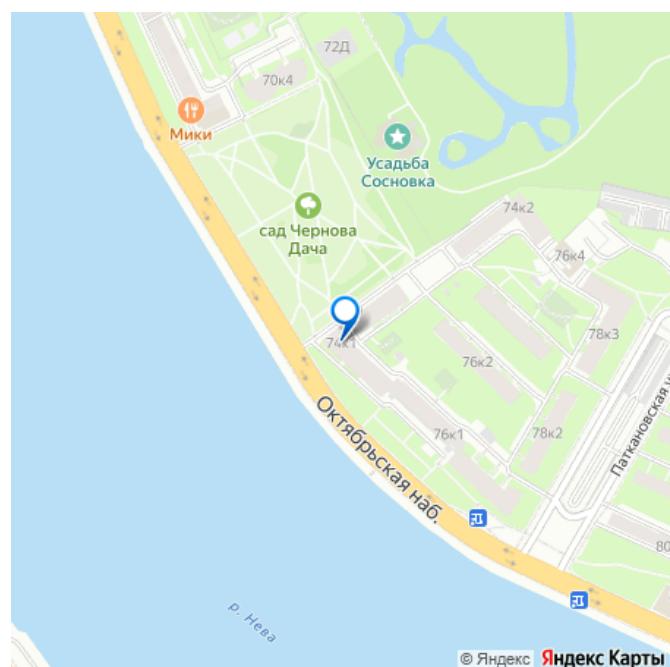
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

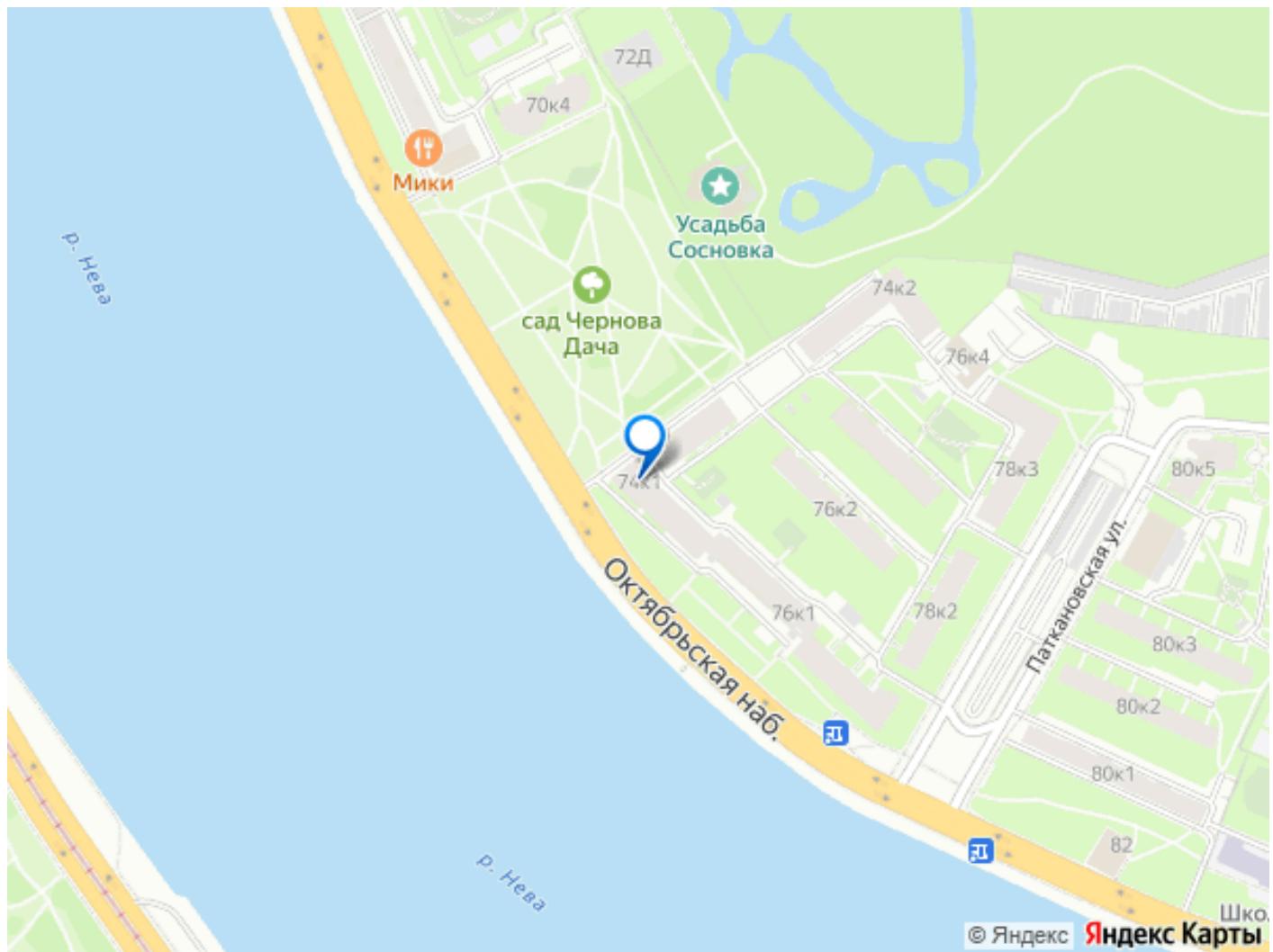
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Двухкомнатная квартира в красивом  
Сталинском доме 55,2м<sup>2</sup>, квартира  
двухсторонняя, комнаты изолированные 19 и  
15м<sup>2</sup>, квадратная кухня 8м<sup>2</sup>, высокие  
потолки, большая прихожая, санузел  
раздельный, есть антресоли в кухне и к  
прихожей. В квартире поменяны все трубы и  
батареи, стоят счетчики. Квартира чистая,  
светлая, теплая. В комнатах сделан  
косметический ремонт. В кухне под окном  
есть ниша для хранения. Квартира  
расположена на комфортном для проживания  
среднем третьем этаже в середине дома,  
всегда тепло и тихо. Парадная чистая,  
отремонтирована. Домофон. Вход в парадную  
со двора, окна выходят в зеленые зоны: с  
одной стороны просторный зеленый двор с  
детской площадкой, с другой - сад для  
прогулок с видом на Неву. Около дома  
большая парковка. До метро Ломоносовская 2  
остановки. Остановка транспорта рядом с  
домом. Нева, красивая набережная со  
спуском к воде, Володарский мост, сад, театр  
Мастерская, магазины. 2 взрослых  
собственника, прямая продажа, торг.





Move.ru - вся недвижимость России