

Создано: 05.03.2025 в 23:04

Обновлено: 28.11.2025 в 20:47

<https://spb.move.ru/objects/9286968802>

Собственник

**79119380943**

**Санкт-Петербург, Октябрьская  
набережная, 74К1**

**10 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 74К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

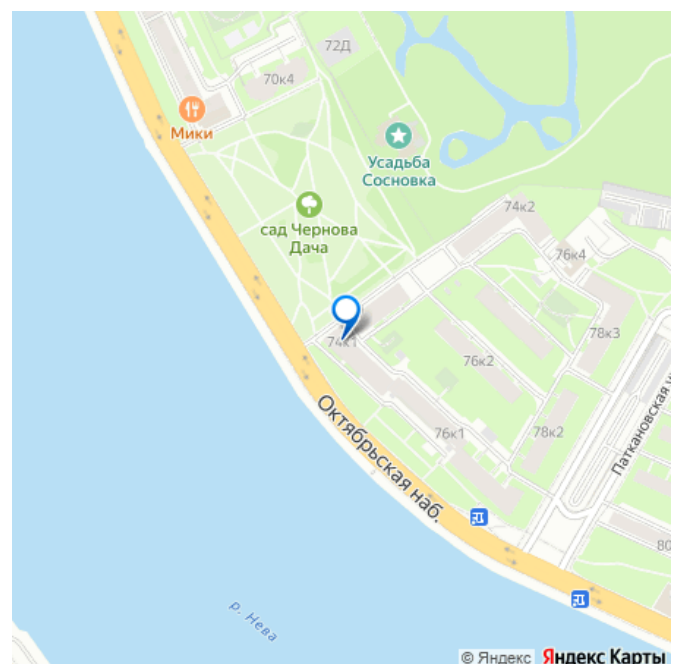
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

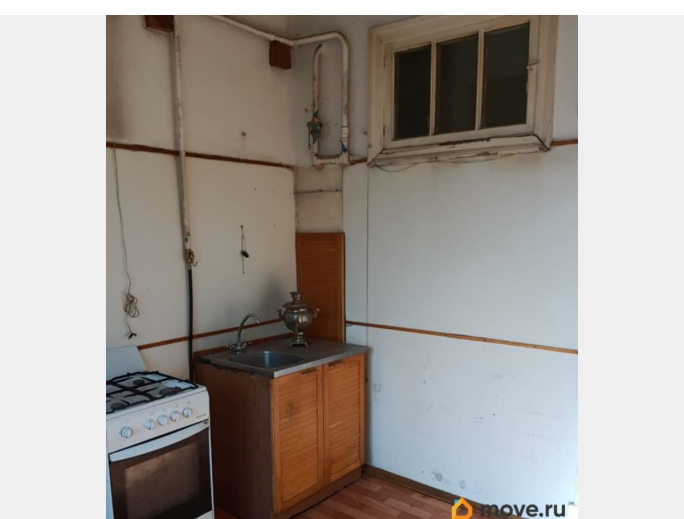
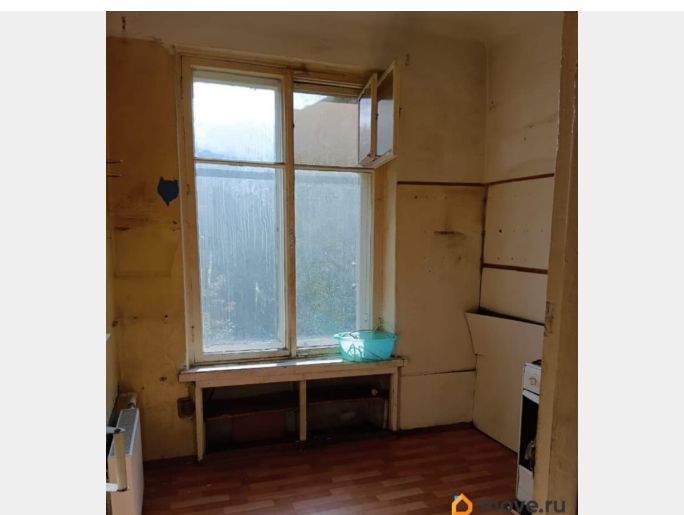
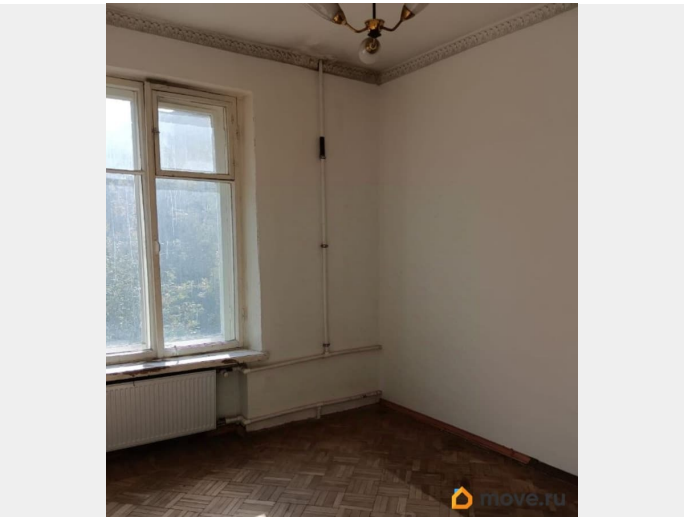
Покупка в ипотеку

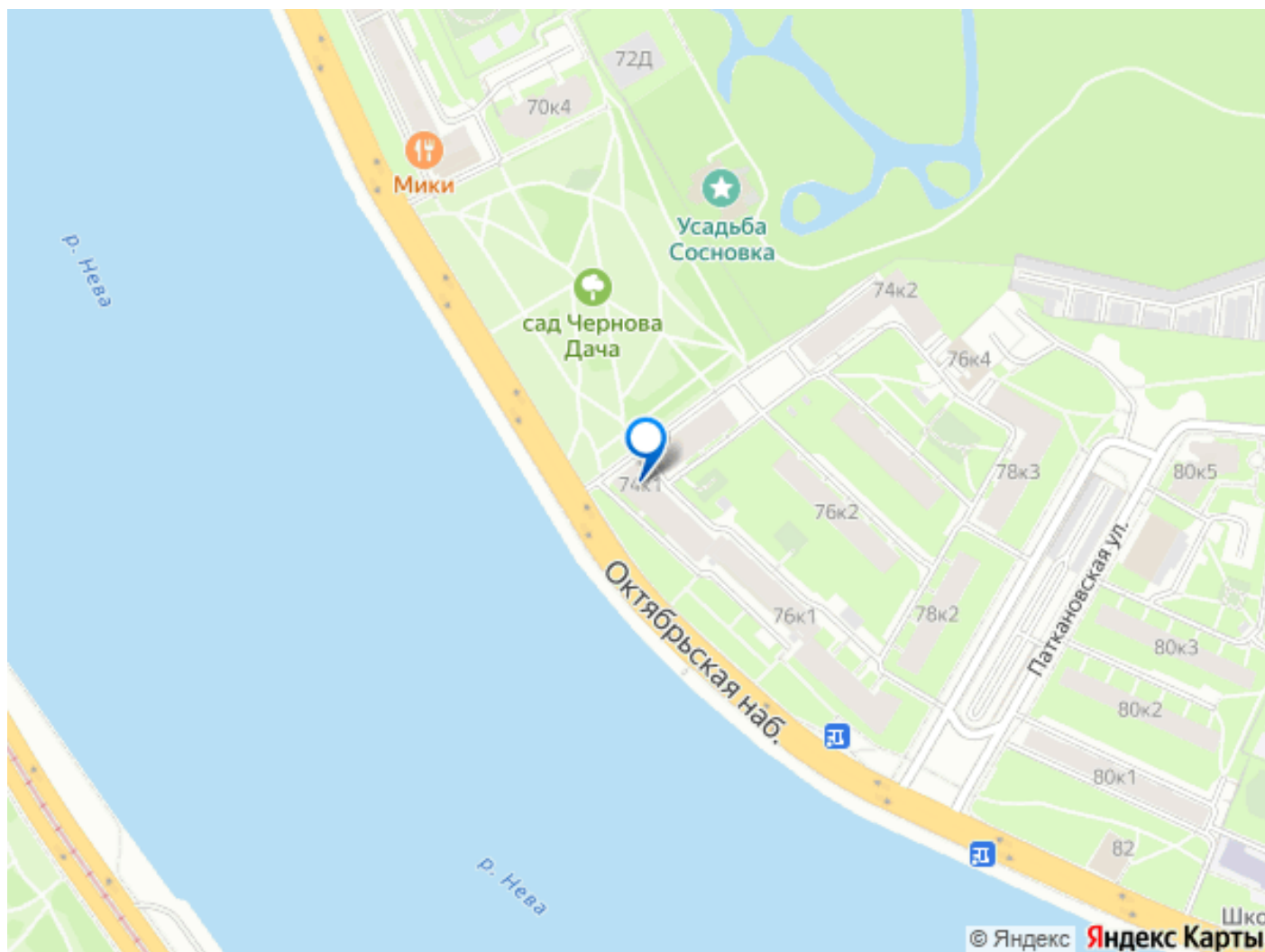
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира в красивом Сталинском доме 55,2м2, квартира двухсторонняя, комнаты изолированные 19 и 15м2, квадратная кухня 8м2, высокие потолки, большая прихожая, санузел раздельный, есть антресоли в кухне и к прихожей. В квартире поменяны все трубы и батареи, стоят счетчики. Квартира чистая, светлая, теплая. В комнатах сделан косметический ремонт. В кухне под окном есть ниша для хранения. Квартира расположена на комфортном для проживания среднем третьем этаже в середине дома, всегда тепло и тихо. Парадная чистая, отремонтирована. Домофон. Вход в парадную со двора, окна выходят в зеленые зоны: с одной стороны просторный зеленый двор с детской площадкой, с другой - сад для прогулок с видом на Неву. Около дома большая парковка. До метро Ломоносовская 2 остановки. Остановка транспорта рядом с домом. Нева, красивая набережная со спуском к воде, Володарский мост, сад, театр Мастерская, магазины. 2 взрослых собственника, прямая продажа, торг.





Move.ru - вся недвижимость России