

Создано: 12.12.2025 в 11:14

Обновлено: 09.02.2026 в 17:23

<https://spb.move.ru/objects/9287392723>

Наталья Андреева, ПАН Партнер

**79119643509**

Санкт-Петербург, Вербная улица, 19к1

**13 699 000 ₽**

Санкт-Петербург, Вербная улица, 19к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Вербная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

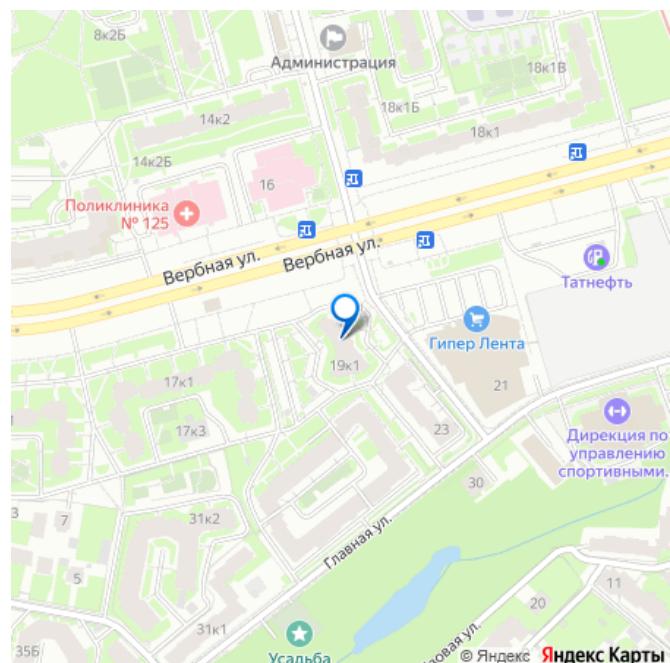
8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1967082. Продается 2-комнатная квартира на высоком этаже на Вербной, 19 к.1 — для тех, кто мечтает просыпаться над городом. Кирпичный дом 2008 года даёт редкое ощущение тепла и тишины, а вид из панорамных окон наполняет пространство светом и свободой. Здесь хочется пить утренний кофе, смотреть на огни Петербурга и чувствовать, что жизнь прекрасна. Район Коломяги — выбор тех, кому важны такие параметры как: экологичность, ухоженные дворы, близость природы, развитая инфраструктура рядом с домом. Инфраструктура: поликлиника напротив дома, в 3 минутах пешком гипермаркет Лента, в 5 минутах пешком парк Усадьбы Орловых-Денисовых, пруд с кувшинками и уточками, детский бассейн Капелька, бассейн Газпром, стоматология в 2 минутах, художественная студия Анастасии Корниловой, д/с 25 и 9 и даже жанровые скульптуры: Золотая рыбка, Чудеса коломяги и Дракон), до школ 8 мин пешком: 634я с углубленным изучением англ яз и средняя 617 и всё нужное — от уютных сервисов (озон в доме) до транспорта — в нескольких шагах.

Квартира, в которую легко влюбиться. Место, где мечты становятся привычкой.

Юридическое сопровождение включено.

Проверенный юристами объект. Безопасная сделка. Собственность больше 5 лет.

Собственник 1 взрослый, 1979 года рождения. Не бабушка))) Мат/кап не использовали. Обременений и перепланировок нет. Законная гардеробная.

Любые формы оплаты. Прямая продажа.

Приезжайте на просмотр, влюбляйтесь в квартиру, покупайте и живите долго и счастливо в этом чудесном пространстве.

Здесь все для этого есть!

