

Анастасия Самойленко, АЛЬЯНС ПЛЮС  
**79818220463**

Санкт-Петербург, Ковалевская улица,  
20к3

**9 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ковалевская улица, 20к3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ковалевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

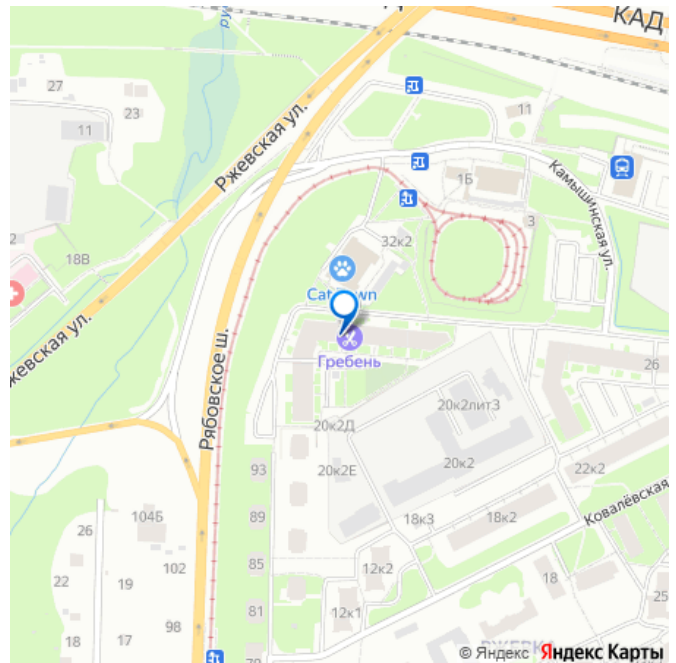
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Внесен АВАНС! Продается в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ просторная, светлая и очень теплая двухкомнатная квартира в кирпично-монолитном доме 2017года постройки. Дом комфорт-класса. Высокие потолки - 2,75 м. Первая продажа! Один совершеннолетний собственник! Очень быстрый выход на сделку! Изолированные комнаты - 15,3 кв.м. и 17 кв.м. + застекленная лоджия. Квадратная кухня - 9 метров. Сан.узел - раздельный. Просторный коридор с вместительной гардеробной, которая идет по плану. Не было никаких перепланировок! Сам дом очень теплый. Зимой тепло, а летом - не жарко. Хорошая архитектура, уютные дворы с детскими площадками. Во дворе дома красивый профессиональный ландшафтный дизайн. Отсутствие плотной застройки, возможность припарковаться у дома практически всегда, выезд на кад, лесопарк.

По части чистоты в парадных и придомовой территории, все на высоком уровне. Дворник и уборщицы стараются, убирают хорошо. Полностью развитая инфраструктура: 1. Рядом детская и взрослая поликлиники. 2. Школа и детский сад в шаговой доступности. Хорошее транспортное сообщение: 1. Трамвай Чижик за 15 минут довезет Вас до метро Ладожская 15 минут, 2. В шаговой доступности жд.ст. Ржевка 3. Автобусы тоже ходят часто. Рассмотрим покупателя как с ипотекой, так и с наличными денежками. Мат.капитал, соц.выплаты и тд. тоже рассматриваем. Звоните и приходите смотреть! Цена неокончательная! Мы открыты к диалогу! Реальному покупателю разумный торг!

