

Создано: 14.01.2026 в 14:40

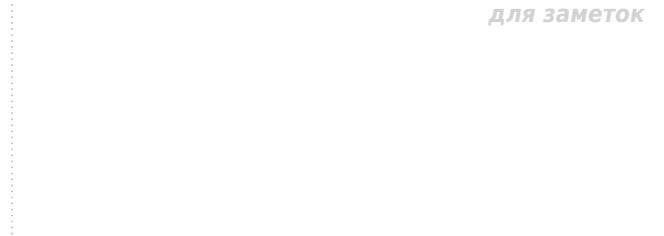
Обновлено: 14.01.2026 в 14:53

<https://spb.move.ru/objects/9287956331>

Владимир Филиппов, Филиппов

Недвижимость

79116422926



Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 58к1

23 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 58к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20.5 м²



Площадь кухни

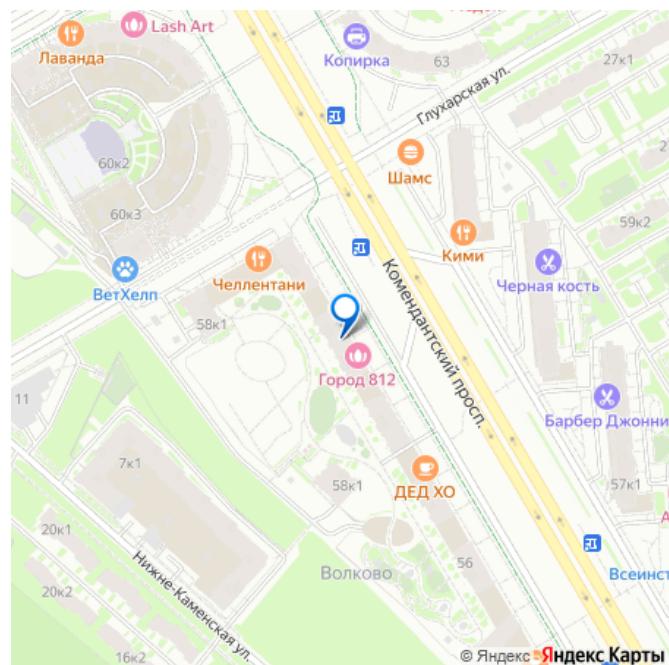
20 м²

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

4/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

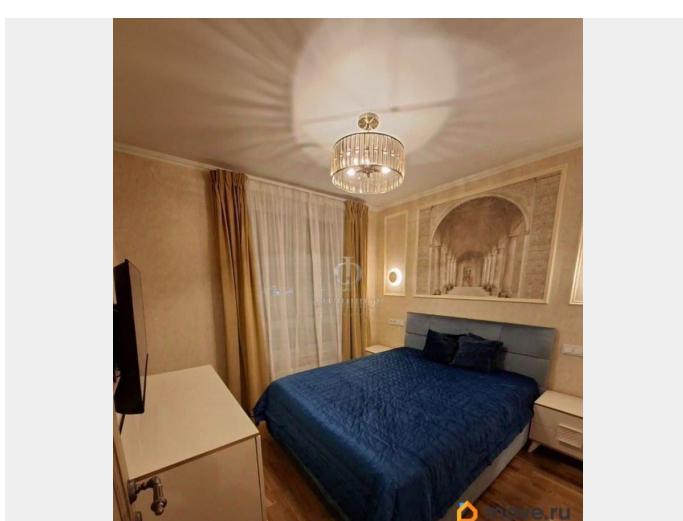
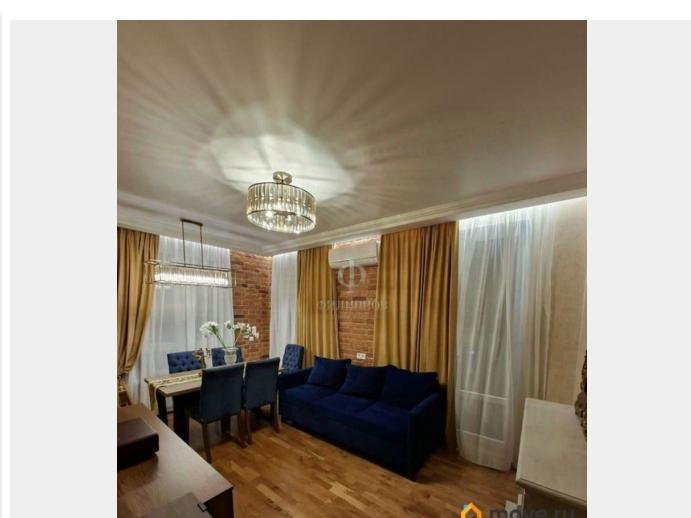
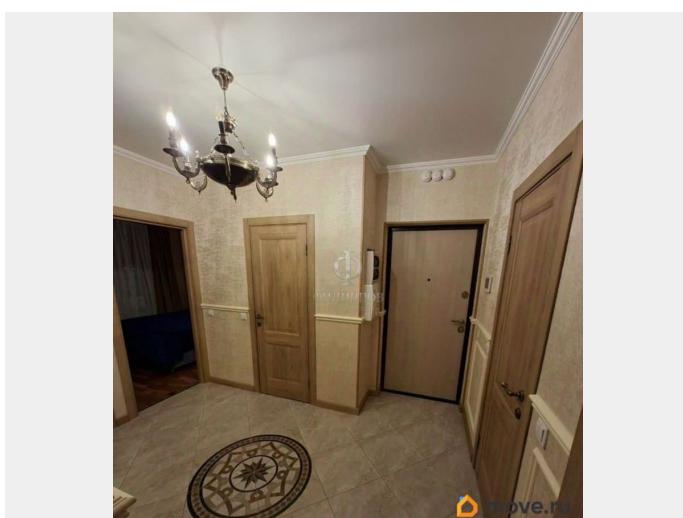
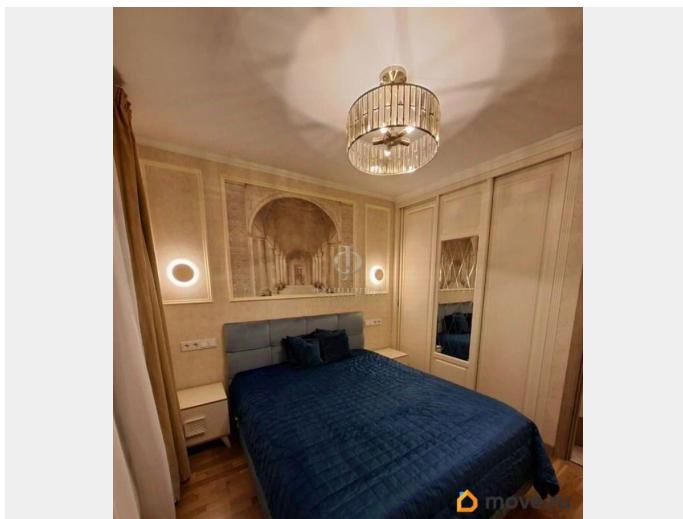
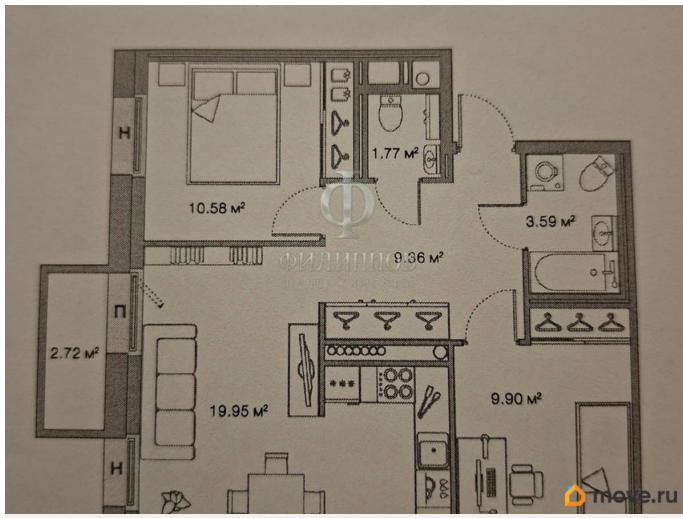
возможна ипотека, лифт

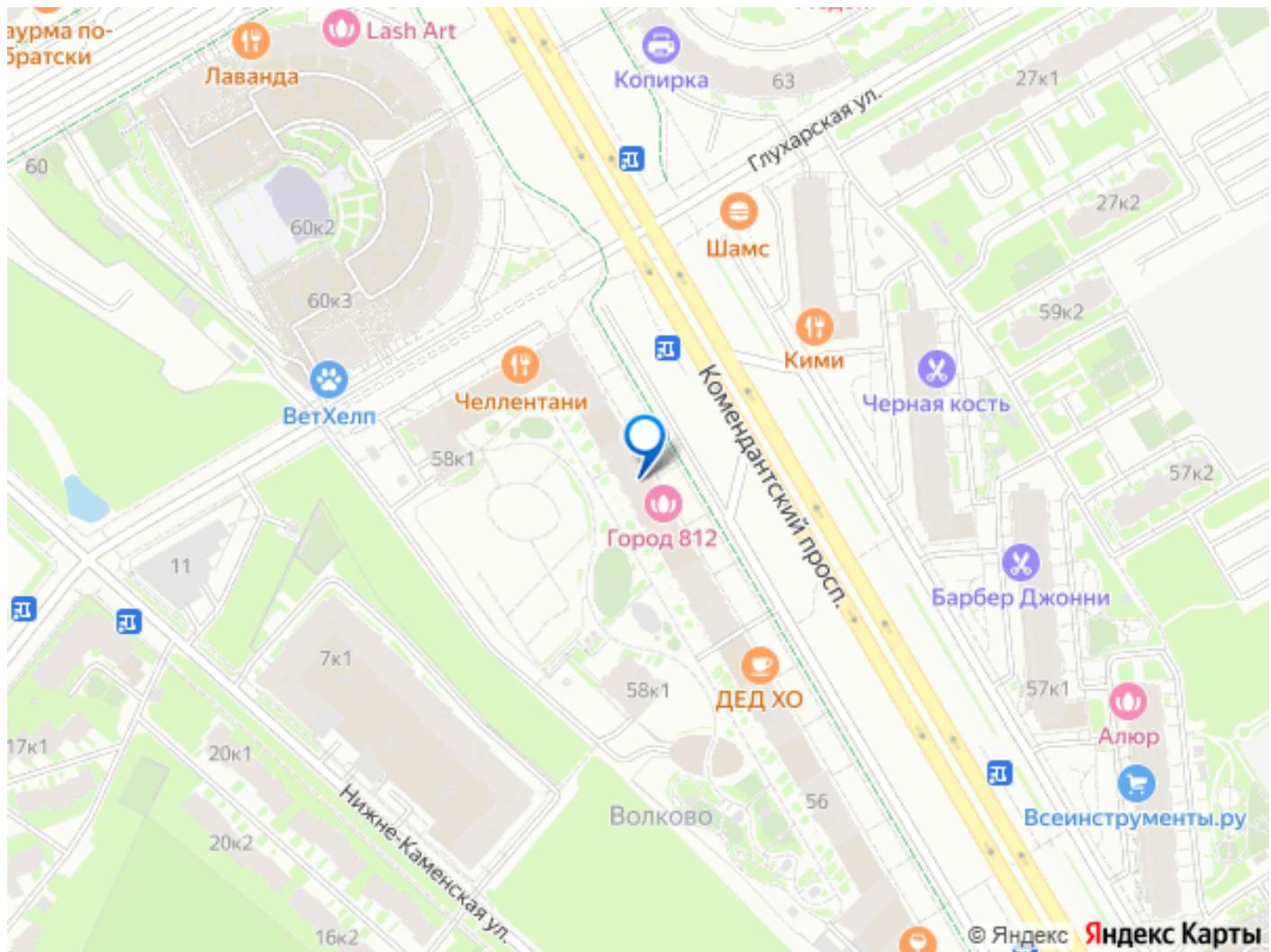
Описание

Арт. 128603478 Продается ваша идеальная двухкомнатная квартира в одном из лучших современных ЖК Легенда на Комендантском проспекте, который действительно создан для счастливой жизни! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК Это больше, чем просто квадратные метры — это тщательно продуманное пространство для всей семьи, где каждый найдет свой уют, любимый уголок и море возможностей для развития и отдыха. Вас ждут 55 квадратных метров настоящего комфорта и высоких стандартов: роскошная кухня-гостиная площадью 20 м² станет центром притяжения — здесь удобно устраивать вечера с друзьями, проводить тёплые семейные ужины и встречать рассветы в компании самых дорогих людей. Высокие потолки 2,75 м и большие окна наполняют дом светом и ощущением простора, а из окон открывается приятный вид на озеленённый, всегда тихий двор — забота о приватности и спокойствии жителей здесь продумана на высоте. Дизайнерский ремонт выполнен с особым вниманием к деталям: качественные отделочные материалы, трендовые цвета, декоративное освещение и уютная атмосфера, в которой хочется возвращаться снова и снова. Вы по достоинству оцените продуманные системы хранения,

современную технику, встроенную кухню, два отдельных санузла — решение, которое оценит каждая семья. Приятным бонусом станет уютная лоджия с видом на тихий, благоустроенный двор — идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. В самом жилом комплексе постарались создать всё для вашего комфорта и безопасности: стильное лобби с консьержем, современные скоростные лифты, круглосуточное видеонаблюдение и охрана, безбарьерная среда, чистые помещения для хранения колясок и велосипедов, удобный отапливаемый подземный паркинг — вам не придётся беспокоиться о погоде или стоянке авто! Двор — олицетворение идеального пространства для семьи: здесь нет машин, а есть большие зелёные зоны с местами для прогулок, современные игровые и спортивные площадки, собственная баскетбольная площадка и безопасные детские секции. Внутри комплекса работают два детских сада, множество кружков и развивающих студий — ваш ребёнок всегда найдёт чем заняться и где расти, а всё дополнительное образование и досуг — в нескольких минутах пешком.

Инфраструктура района порадует самых требовательных: поблизости новые школы, магазины, супермаркеты, фитнес-клубы, уютные кафе и рестораны для семейных завтраков, деловых обедов или тёплых встреч с друзьями. До ЗСД — 5 минут на автомобиле, что даёт быстрый выезд в любой район города, до метро Комендантский проспект — 12 минут на автомобиле. Эта квартира — поистине великолепное предложение для тех, кто выбирает качество жизни, безопасность, статус и максимальные удобства для себя и своих детей. Звоните — квартира вашей мечты ждёт именно вас!





Move.ru - вся недвижимость России