

Создано: 28.01.2026 в 15:23

Обновлено: 30.01.2026 в 09:29

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 58к1**

23 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 58к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

4/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

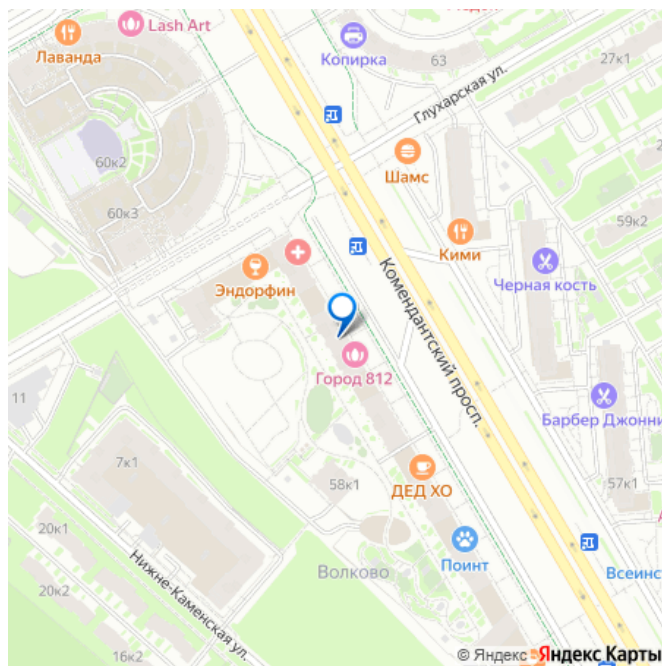
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9288542742>

Мария Махмудова, Весь Петербург

79811620109

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

г. Санкт-Петербург, Приморский район,
Комендантский проспект д.58, к.1, ЖК
"Легенда Комендантского". Уютная, стильная
евро 3-х комнатная квартира 55,2 м2 в одном
из лучших жилых комплексов Приморского
района. Преимущества квартиры: •
Авторский дизайнерский ремонт —
безупречное состояние • Продуманная SMART
планировка: кухня-гостиная + 2
изолированные комнаты • 2 санузла, в одном
из которых установлен гигиенический душ •
Квартира полностью укомплектована
мебелью и техникой — заезжай и живи •
Качественные материалы, тёплый пол в
ванной и на кухне, продуманное освещение •
Угловая квартира с панорамными окнами,
обеспечивает обилие естественного света •
Отличная шумоизоляция и комфортный 4-й
этаж • Просторная лоджия 2,7 м2 Детали:
Сплит-система LG Кухня «Стильные кухни» со
встроенной бытовой техникой Bosch
(варочная поверхность, духовой шкаф,
микроволновая печь, посудомоечная машина)
Мощная вытяжка Jetair В раковину встроен
измельчитель пищевых отходов Insinkerator
Кровати компании Askona Преимущества ЖК
«Легенда Комендантского»: • Дом комфорт-
класса от надёжного застройщика •
Закрытый охраняемый двор без машин,
видеонаблюдение • Подземный

отапливаемый паркинг с лифтом сразу на этаж (по запросу есть увеличенное парковочное место в продаже) •

Современные лифты - 2 пассажирских и 1 грузовой, ухоженные просторные парадные •

Детские и спортивные площадки, футбольное поле, благоустроенная территория с

уникальным ландшафтным дизайном • На 2-х

нижних этажах находится коммерческая

недвижимость: рестораны, аптеки, пекарни,

магазины, салоны красоты, детские секции,

банки, фитнес студии Локация: Престижный

Приморский район; Метро «Комендантский

проспект»; Быстрый выезд на ЗСД и КАД

(5мин на автомобиле); На данный момент

идет строительство станции метро в пешей

доступности; 2 детских сада и 2 школы в

500м от дома; Зелёные зоны и парки для

прогулок. Гарантия безопасной сделки:

Юридическая чистота. Два взрослых

собственника, приобреталась по ДДУ у

застройщика, без использования

материнского капитала и обременений.

Финансовая выгода. Подберем оптимальную

ипотечную программу. Организация сделки

«под ключ». От просмотра до получения

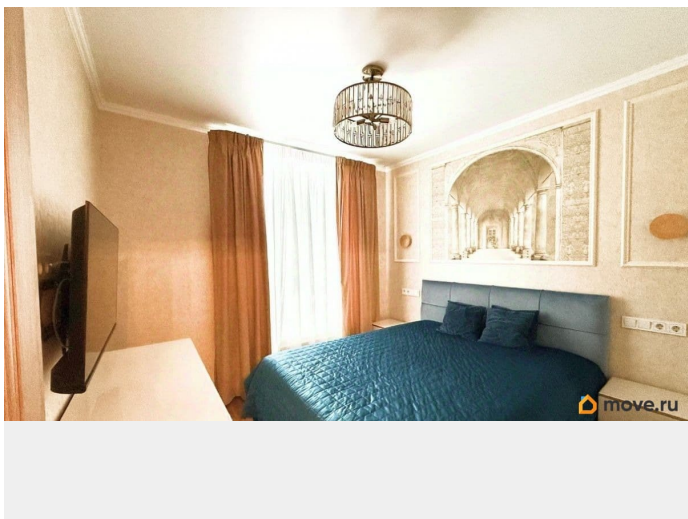
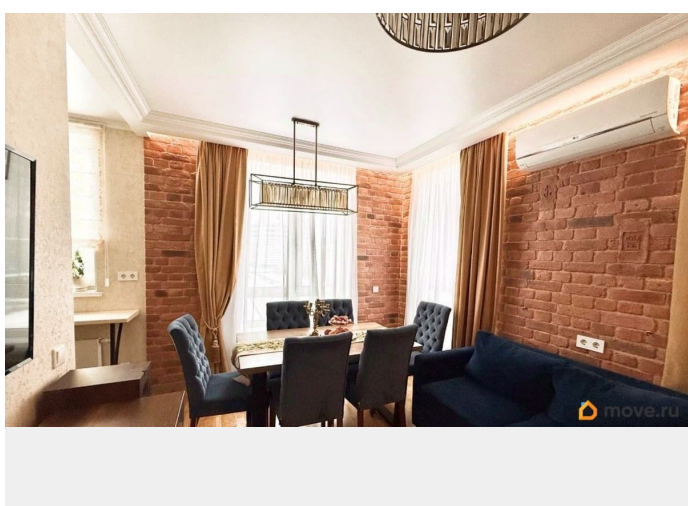
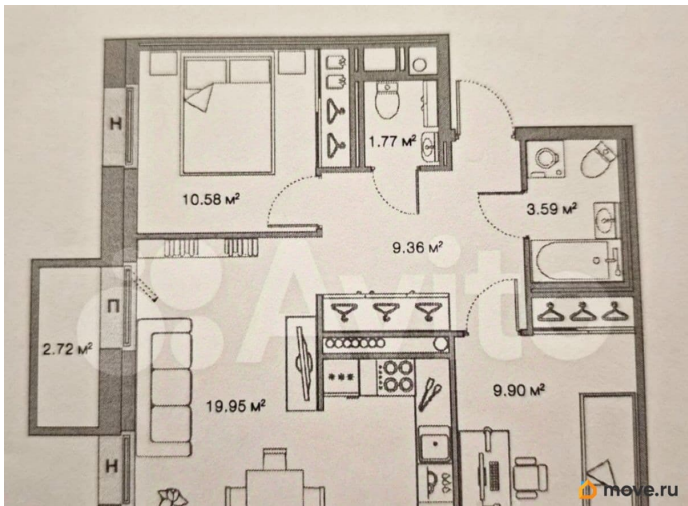
ключей — экономия Вашего времени.

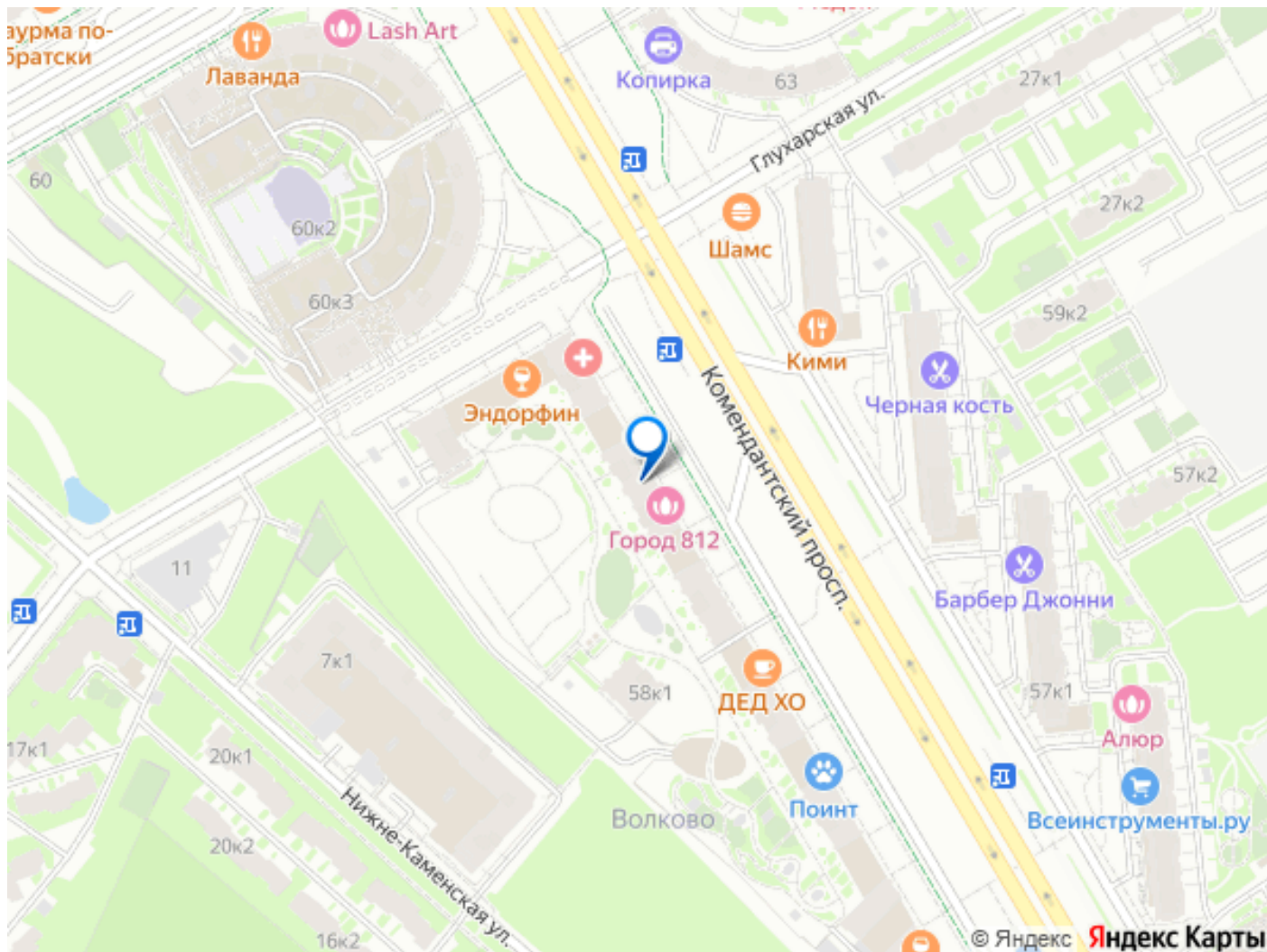
Звоните, чтобы назначить просмотр и

оценить все преимущества этого жилья

лично! Номер объекта: #1/537776/22464







Move.ru - вся недвижимость России