

🕒 Создано: 28.01.2026 в 15:23

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 16:21

**Мария Махмудова, Весь Петербург**  
**79811620109**

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 58к1**

**22 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 58к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/23

## Детали объекта

Тип сделки

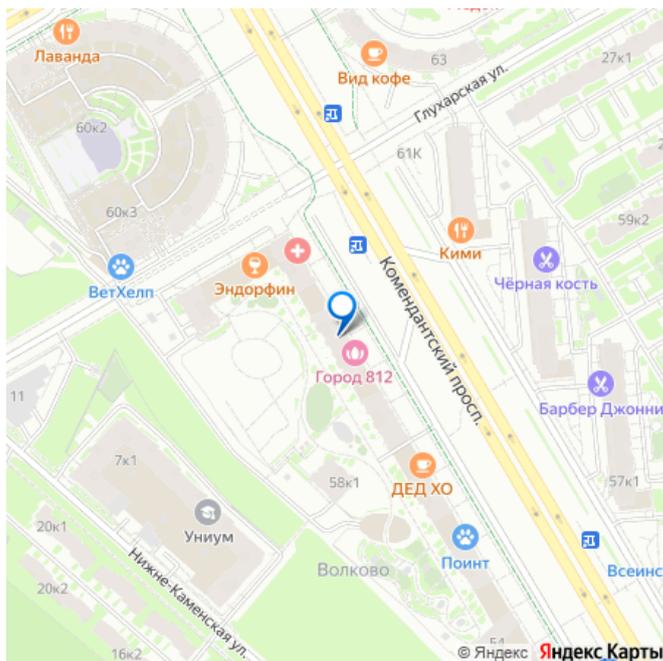
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

г. Санкт-Петербург, Приморский район, Комендантский проспект д.58, к.1, ЖК "Легенда Комендантского". Уютная, стильная евро 3-х комнатная квартира 55,2 м2 в одном из лучших жилых комплексов Приморского района. Преимущества квартиры:

- Авторский дизайнерский ремонт — безупречное состояние
- Продуманная SMART планировка: кухня-гостиная + 2 изолированные комнаты
- 2 санузла, в одном из которых установлен гигиенический душ
- Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой — заезжай и живи
- Качественные материалы, тёплый пол в ванной и на кухне, продуманное освещение
- Угловая квартира с панорамными окнами, обеспечивает обилие естественного света
- Отличная шумоизоляция и комфортный 4-й этаж
- Просторная лоджия 2,7 м2

Детали: Сплит-система LG Кухня «Стильные кухни» со

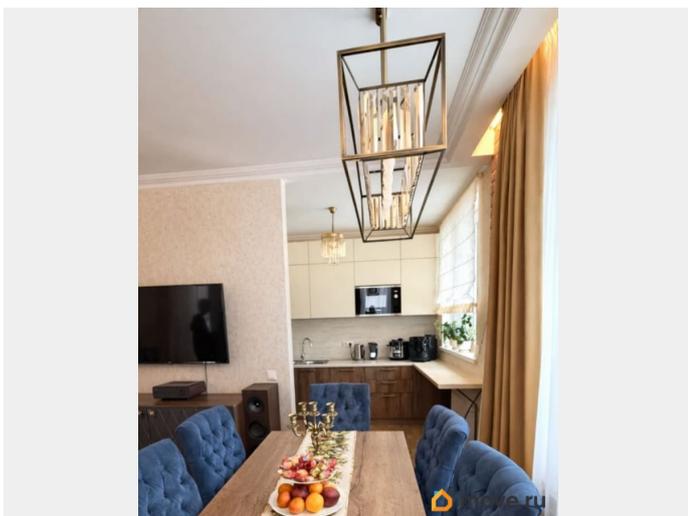
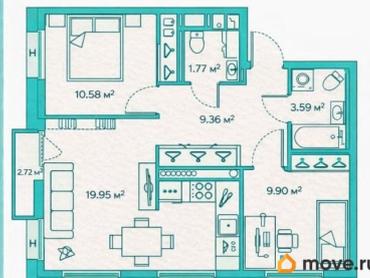
встроенной бытовой техникой Bosch (варочная поверхность, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина) Мощная вытяжка Jetair В раковину встроен измельчитель пищевых отходов Insinkerator Кровати компании Askona Преимущества ЖК «Легенда Комендантского»: • Дом комфорт-класса от надёжного застройщика • Закрытый охраняемый двор без машин, видеонаблюдение • Подземный отапливаемый паркинг с лифтом сразу на этаж (по запросу есть увеличенное парковочное место в продаже) • Современные лифты - 2 пассажирских и 1 грузовой, ухоженные просторные парадные • Детские и спортивные площадки, футбольное поле, благоустроенная территория с уникальным ландшафтным дизайном • На 2-х нижних этажах находится коммерческая недвижимость: рестораны, аптеки, пекарни, магазины, салоны красоты, детские секции, банки, фитнес студии Локация: Престижный Приморский район; Метро «Комендантский проспект»; Быстрый выезд на ЗСД и КАД (5мин на автомобиле); На данный момент идет строительство станции метро в пешей доступности; 2 детских сада и 2 школы в 500м от дома; Зелёные зоны и парки для прогулок. Гарантия безопасной сделки: Юридическая чистота. Два взрослых собственника, приобреталась по ДДУ у застройщика, без использования материнского капитала и обременений. Финансовая выгода. Подберем оптимальную ипотечную программу. Организация сделки «под ключ». От просмотра до получения ключей — экономия Вашего времени. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества этого жилья лично! Номер объекта: #1/537776/22464

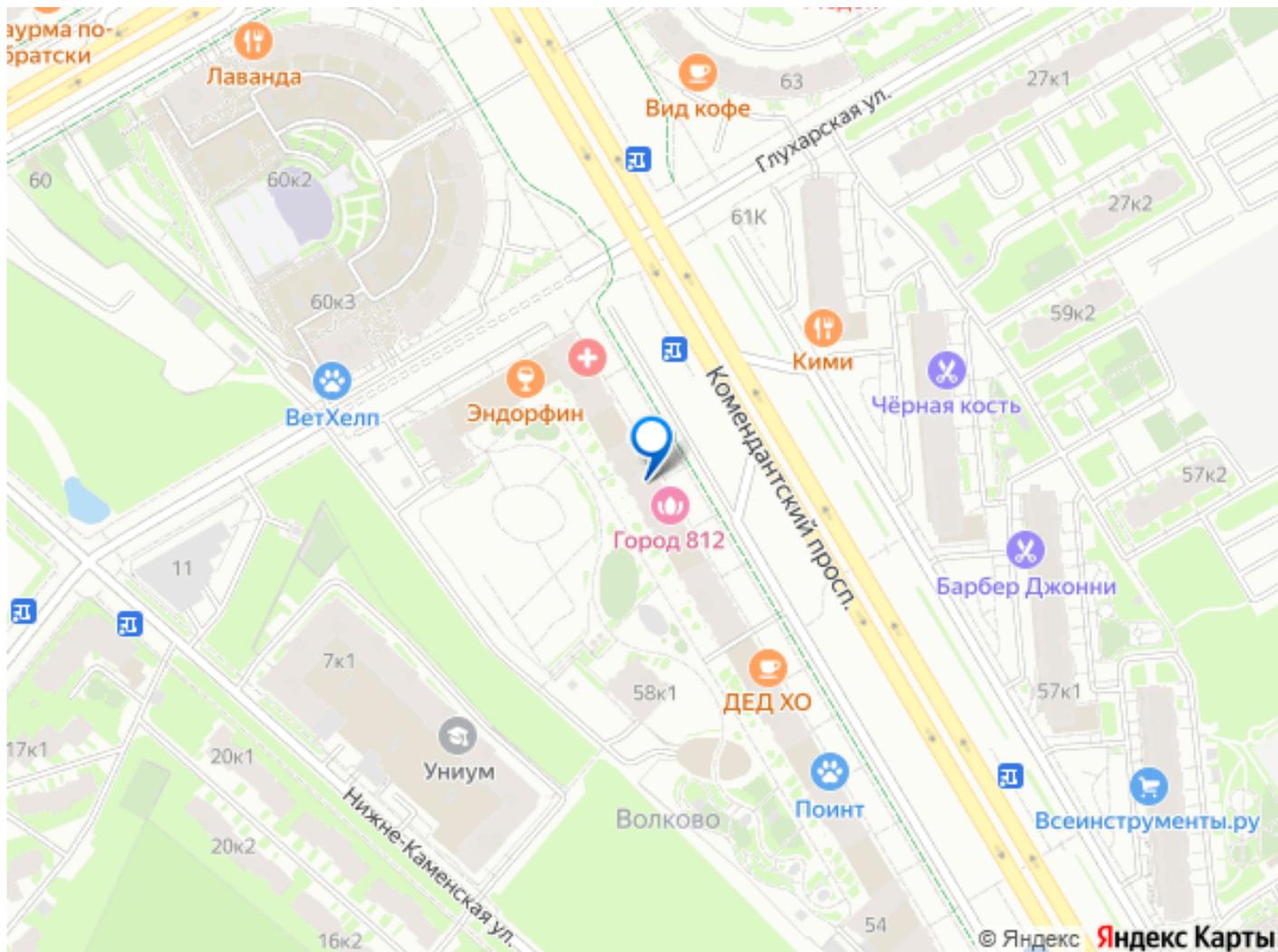


ВЕСЬ ПЕТЕРБУРГ

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

- Комнат: 2
- Этаж: 4 / 23
- Общая площадь: 55,2 м<sup>2</sup>
- Высота потолков: 2,7 м





Move.ru - вся недвижимость России