

Создано: 11.02.2026 в 13:39

Обновлено: 19.03.2026 в 17:02

**Анна Абу Хасира, ПРО ПИТЕР**

**79819202016**

**Санкт-Петербург, Спасский переулок,**

**9/24**

**18 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Спасский переулок, 9/24

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Спасский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4.4 м

Жилая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

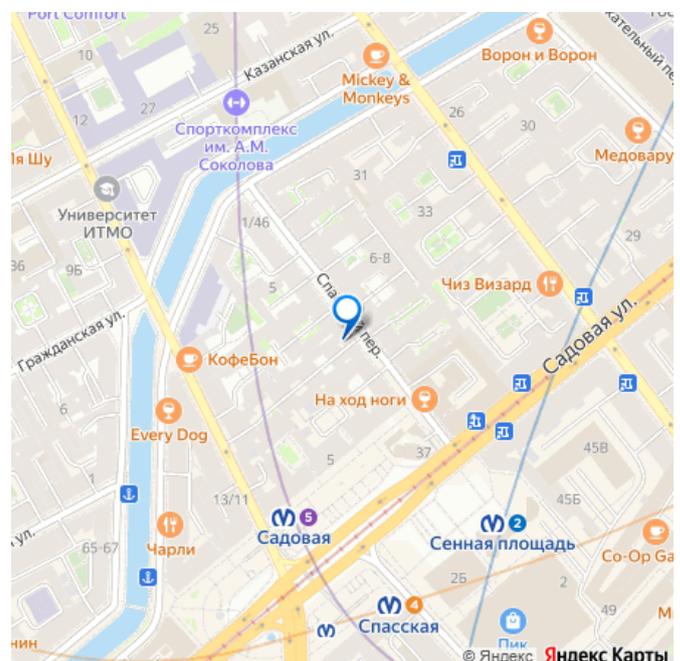
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

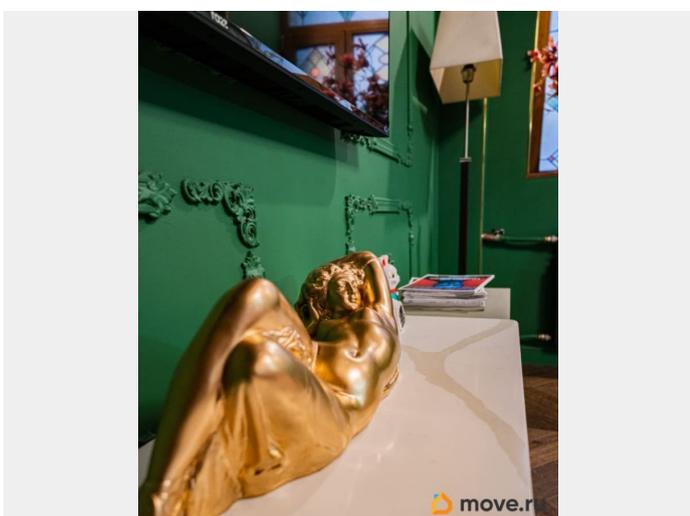
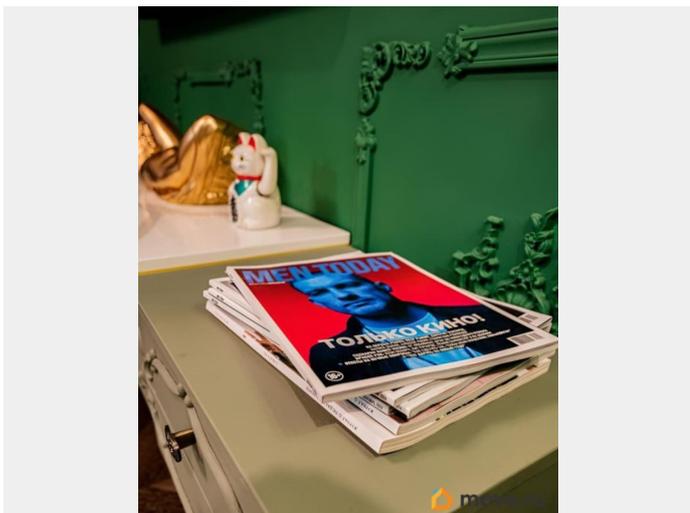
да

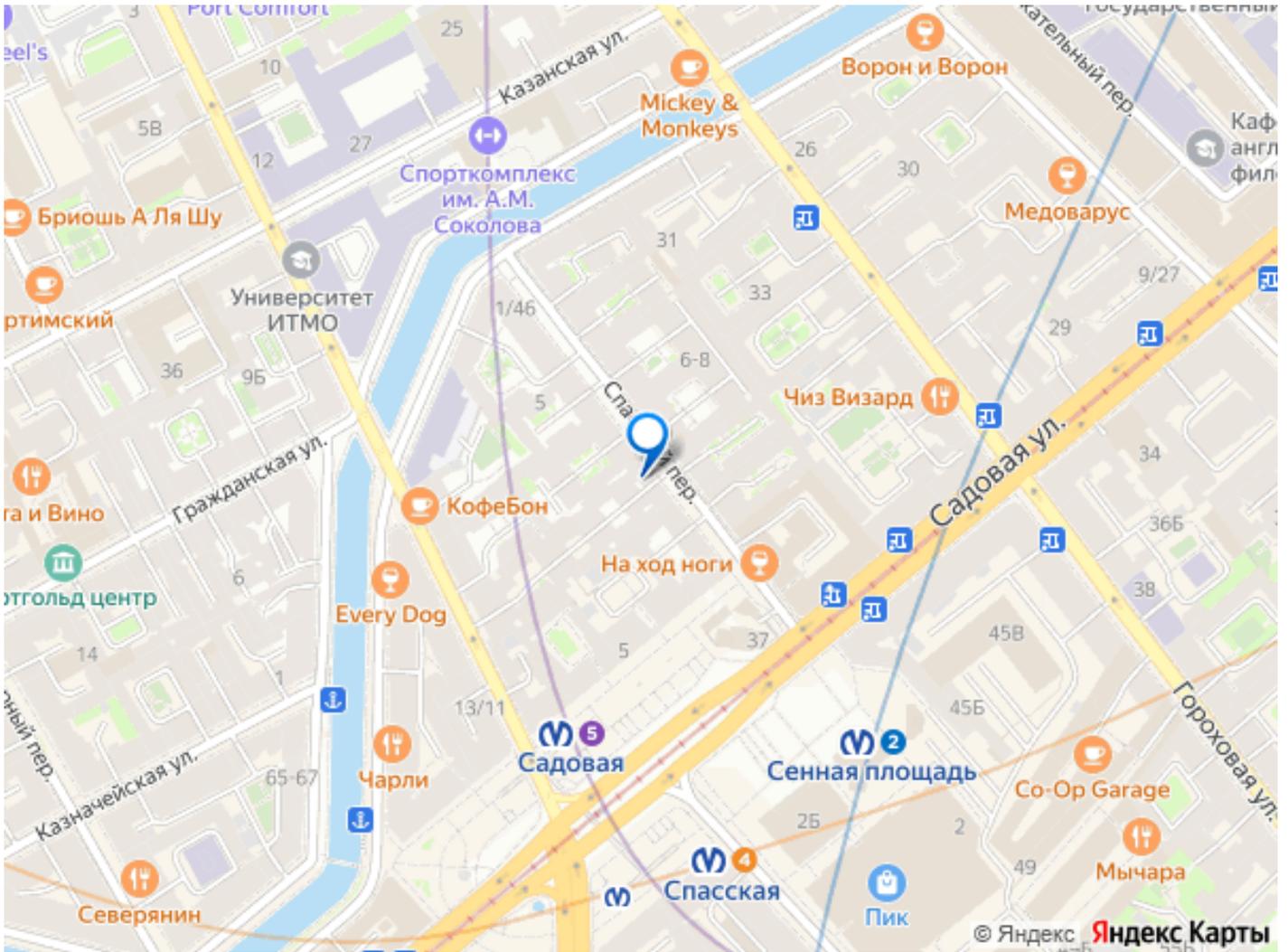
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем Вашему вниманию инвестиционно выгодный объект! Готовый бизнес для сдачи в аренду, а также вариант для собственного проживания: уютная квартира в тихом дворе, в 1й минуте от трёх станций метро: Сенная, Садовая, Спасская. Квартира укомплектована мебелью и техникой. Многие предметы декора - дорогой антиквариат. Использована премиальная сантехника - Villeroy & Boch. Ремонт свежий, соответствует фотографиям. Посуточная аренда принесет до 20 000 руб/сутки. О квартире: Общая площадь 55.2 м2. Спальня 17.3 м2, кухня-гостиная 27 м2 (зона кухни 9 м2 и 18 м2 гостиная). Потолок в спальне 4.4 м! Потолки в остальной части квартиры - 2.7 м. Выполнен капитальный ремонт квартиры. Мокрые точки на своих местах, все газовые коммуникации согласованы с газовой службой. Есть бойлер, который при необходимости меняется на газовую колонку. О доме: Спасский пер., дом 9/24, литер А, Адмиралтейский район Год постройки: 1756 Год проведения реконструкции: 1957 Тип перекрытий: металлические балки с деревянным наполнением Материал несущих стен: Стены кирпичные НЕТ статуса объекта культурного наследия О сделке: - Прямая продажа - 1 взрослый собственник - Личное участие собственника в сделке - Без

маткапитала - Подходит под ипотеку - Никто не зарегистрирован - Быстрый выход на сделку Звоните! С радостью отвечу на вопросы и организую показ.





Move.ru - вся недвижимость России