

Создано: 11.02.2026 в 13:39

Обновлено: 11.02.2026 в 14:22

<https://spb.move.ru/objects/9289604568>

Анна Абу Хасира, ПРО ПИТЕР

79819202016

Санкт-Петербург, Спасский переулок,
9/24

19 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Спасский переулок, 9/24

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Спасский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.3 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

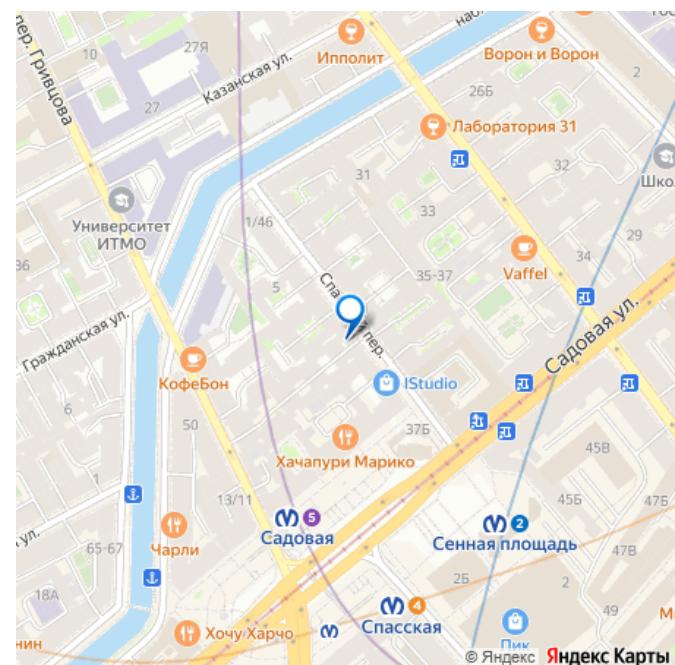
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

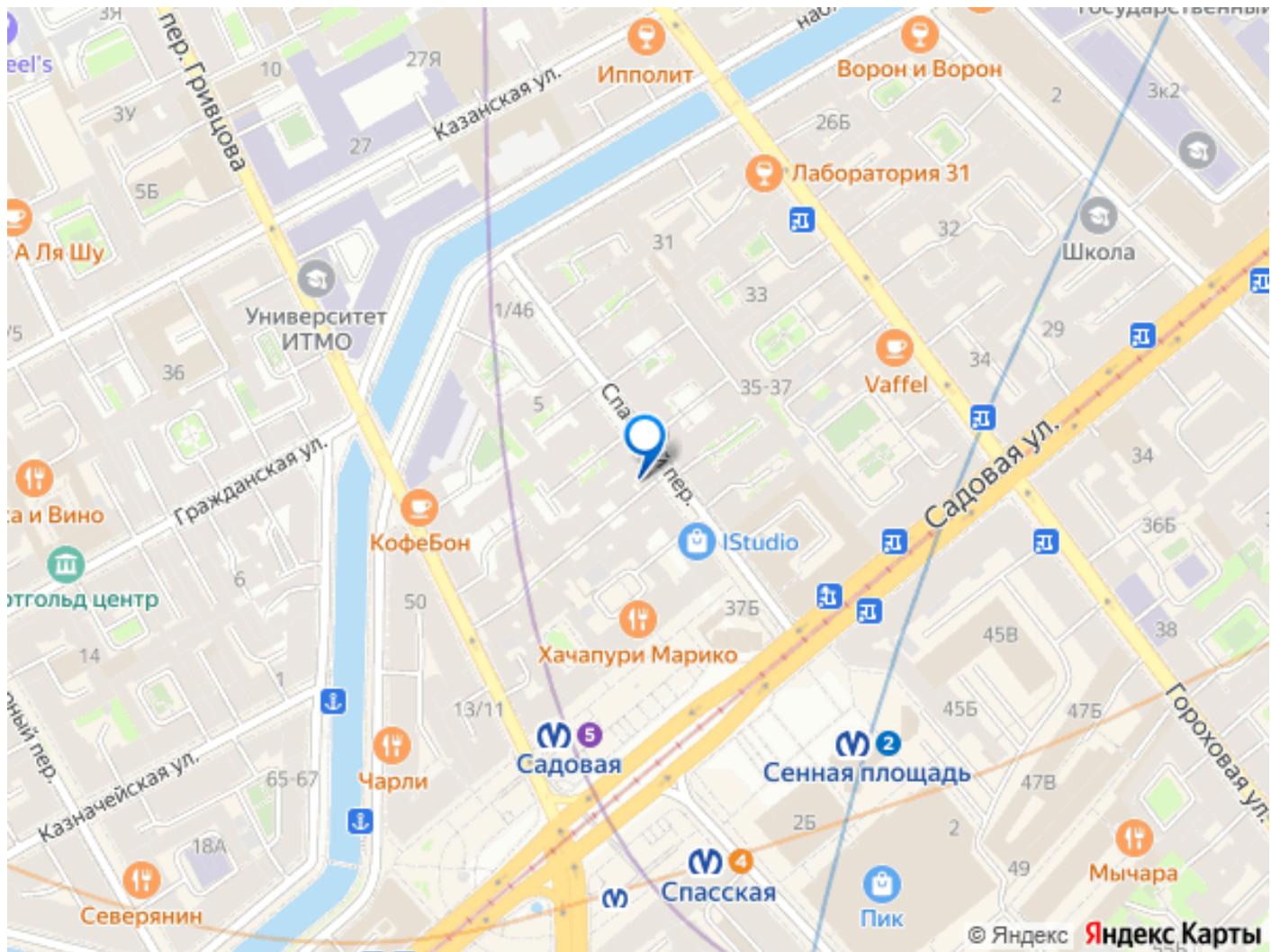
возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Предлагаем Вашему вниманию инвестиционно выгодный объект! Готовый бизнес для сдачи в аренду, а также вариант для собственного проживания: уютная квартира в тихом дворе, в 5 минутах от трёх станций метро: Сennая, Садовая, Спасская. Квартира укомплектована мебелью и техникой. Многие предметы декора - дорогой антиквариат. Использована премиальная сантехника - Villeroy & Boch. Ремонт свежий, соответствует фотографиям. Посуточная аренда принесет до 20 000 руб/сутки. О квартире: Общая площадь 55.2 м². Спальня 17.3 м², кухня-гостиная 27 м² (зона кухни 9 м² и 18 м² гостиная). Потолок в спальне 4.4 м! Потолки в остальной части квартиры - 2.7 м. Смешанные перекрытия. Выполнен капитальный ремонт квартиры. Сделана незначительная перепланировка: убрана не-несущая стена и сделана кухня-гостиная. Санузел увеличен за счет коридора. Мокрые точки на своих местах, все газовые коммуникации согласованы с газовой службой. Есть бойлер, который при необходимости меняется на газовую колонку. О сделке: - Прямая продажа - 1 взрослый собственник - Личное участие собственника в сделке - Без маткапитала - Подходит под ипотеку - Никто не зарегистрирован - Быстрый выход на сделку Звоните! С радостью отвечу на вопросы и организую показ.





Move.ru - вся недвижимость России