

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:12

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 11:28

Наталья Лазарь, ОБЪЕКТ

79112691252

**Санкт-Петербург, улица Бориса Шмелева,
5**

12 850 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Бориса Шмелева, 5

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.4 м²

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

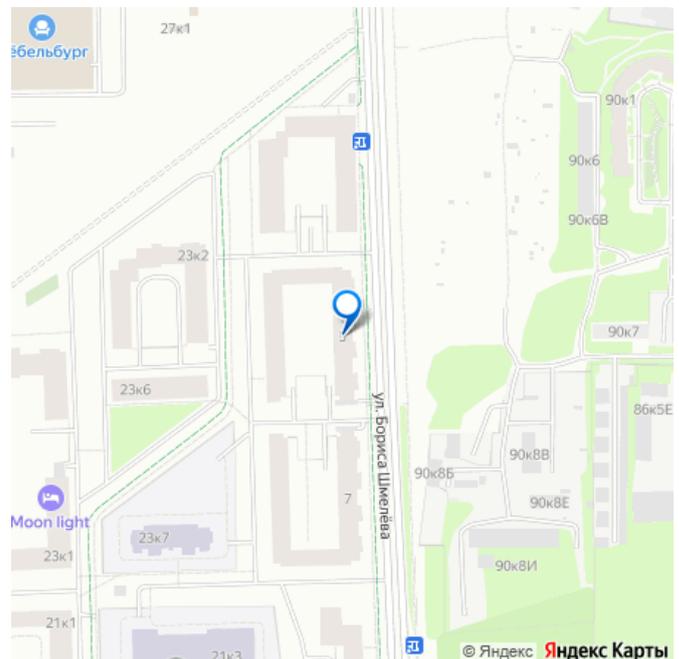
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

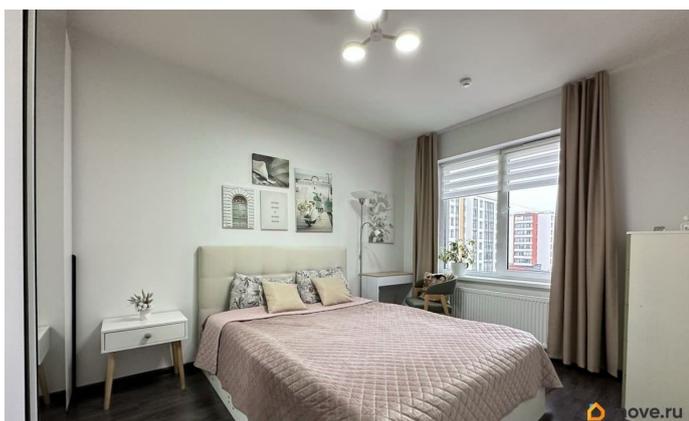
да

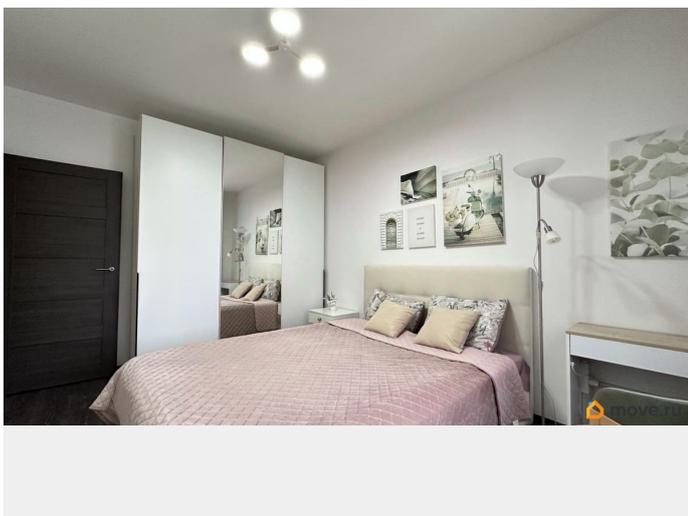
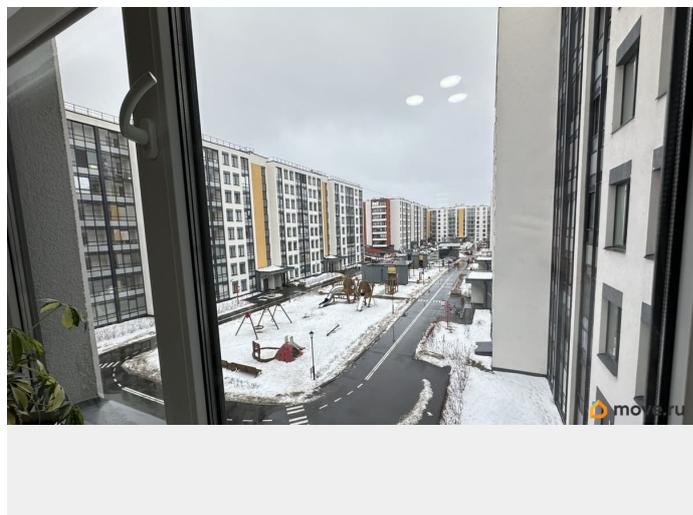
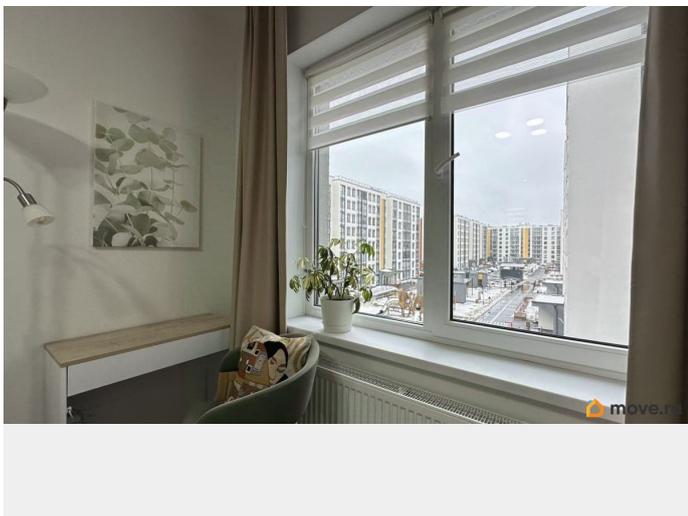
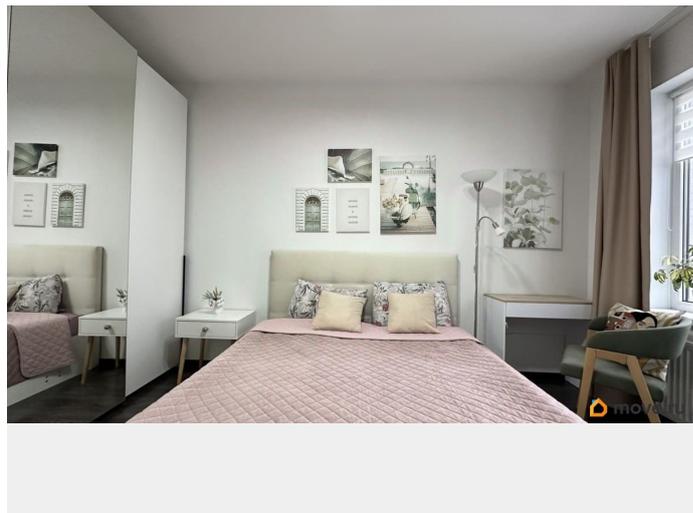
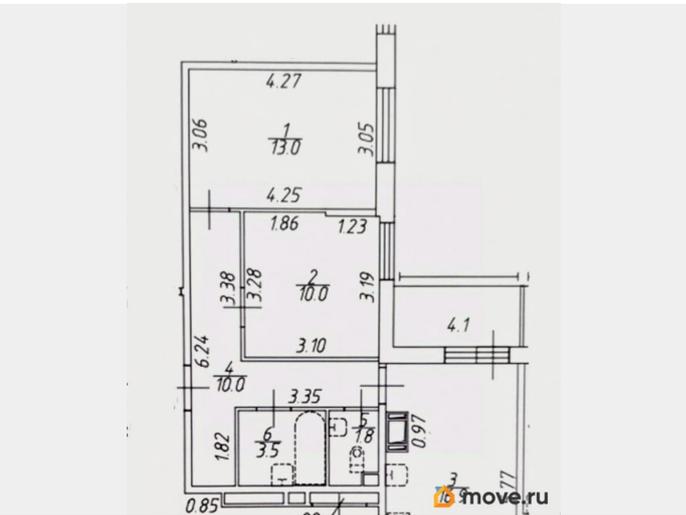
возможна ипотека, лифт

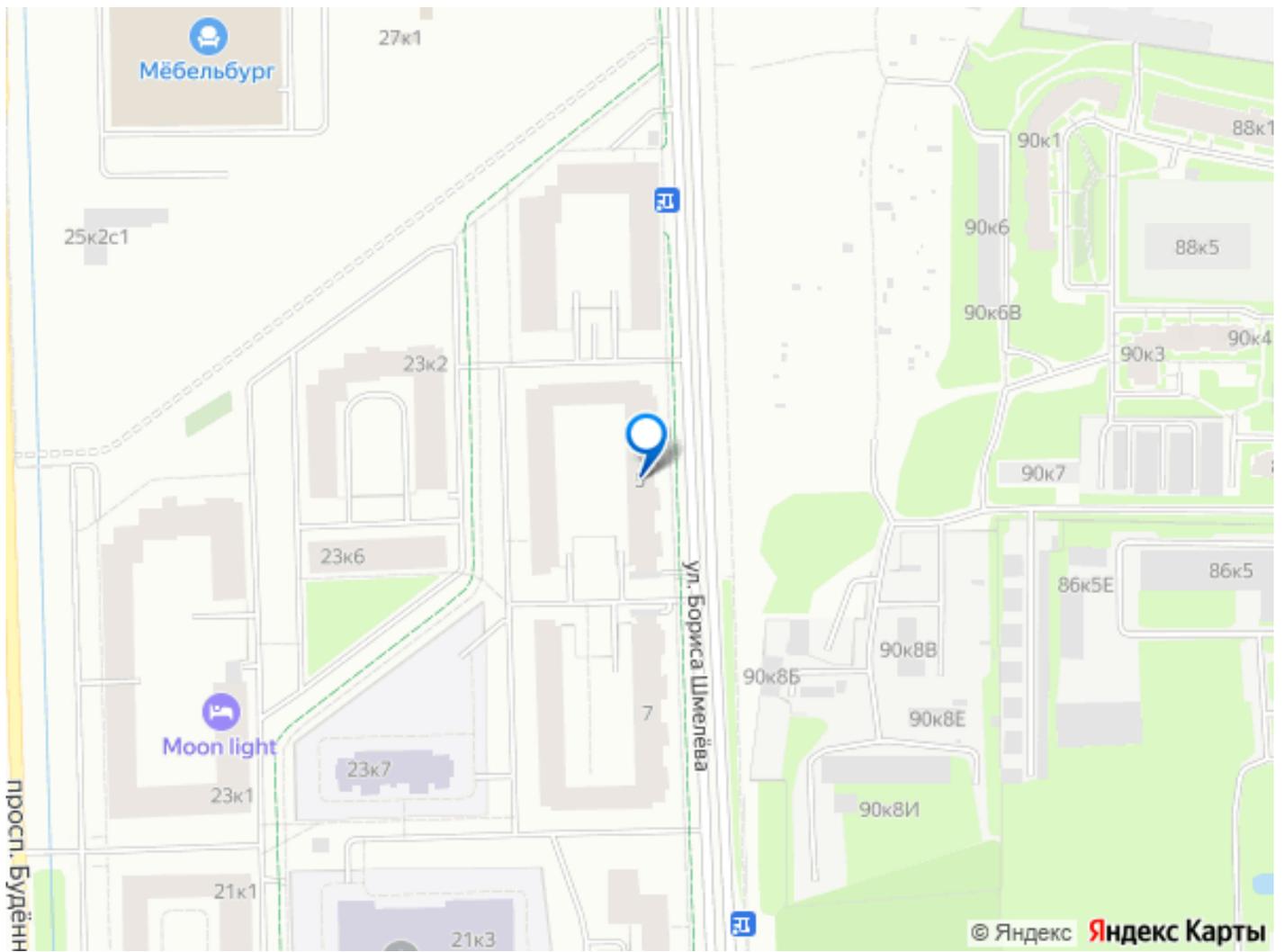
Описание

Арт. 132220723 Продаётся квартира с двумя отдельными спальнями и просторной кухней-гостиной (евро-планировка) в ЖК «Солнечный город» (Setl City) Этаж: 4 (все окна во двор) Бонус: Скидка на машино-место для покупателя О квартире: Продаётся светлая, ухоженная квартира евро-планировки. Здесь не только удачная архитектура от застройщика, но и грамотная расстановка мебели — каждый метр использован с умом. Атмосфера чистоты, аккуратности и гармонии цвета и света. Планировка и пространство: Удобная планировка: в комнатах не слышен шум на кухне. Спальня: достаточно места для комфортного размещения большой гардеробной системы, кровати евро-формата и рабочего стола. Хранение: есть отдельная кладовая / гардеробная комната — вещи всегда в порядке. Кухня-гостиная: просторное помещение с выходом на застекленную лоджию. Лоджия: дополнительное пространство — есть пространство для организации зоны отдыха и хранения. Санузел: отдельный. Ремонт и отделка: Кухня выполнена на заказ - идеально подходит для данного помещения Продумана столовая группа и удобный диван

для отдыха. Стены — обои под покраску (окрашены, легко моются, перекрашиваются при желании). В коридоре — качественные встроенные шкафы из МДФ (кладовая для одежды и книжный шкаф). В ванной комнате установлена новая чугунная ванна. В туалете - качественный встроенный шкаф из МДФ. О доме и дворе: ЖК «Солнечный город» от Setl Group — продуманная среда для жизни: Закрытый двор без машин, видеонаблюдение, современная детская площадка, озеленение. В парадной колясочная для колясок и велосипедов. Высота домов в комплексе не превышает 12 этажей. Дом находится в тихой части комплекса — из дома и двора не слышно шума дорог. Инфраструктура (всё рядом): Для детей: школа, детские сады, творческие секции. Для здоровья и спорта: аптеки, фитнес-центры, футбольное поле. Для быта: крупные магазины, ТЦ, отделения банков, ПВЗ. Транспорт: трамваи, автобусы, электричка, удобный выезд на КАД. Отдых: прекрасные парки и зоны отдыха рядом. Дополнительно: В апреле будет 5 лет собственности (в 2025 году выделили долю ребенку), требуется встречная покупка. Есть небольшое обременение банка СПб, будет погашено собственниками до сделки. Звоните для просмотра! Согласуем удобное время







Move.ru - вся недвижимость России