

Создано: 22.07.2025 в 11:33

Обновлено: 15.01.2026 в 11:35

**Санкт-Петербург, Суворовский проспект,  
49**

**22 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 49

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Суворовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

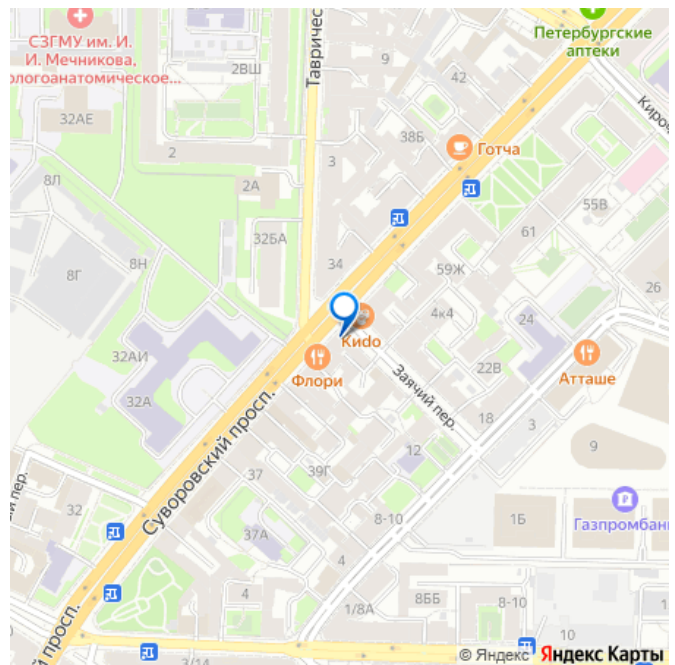
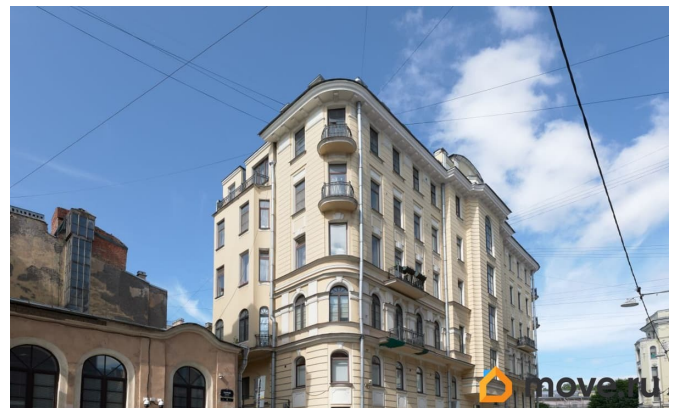
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9283230601>

**Людмила Бабаева, ИП Бабаева Л. В.**

**79230736427, 7923077  
3921**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

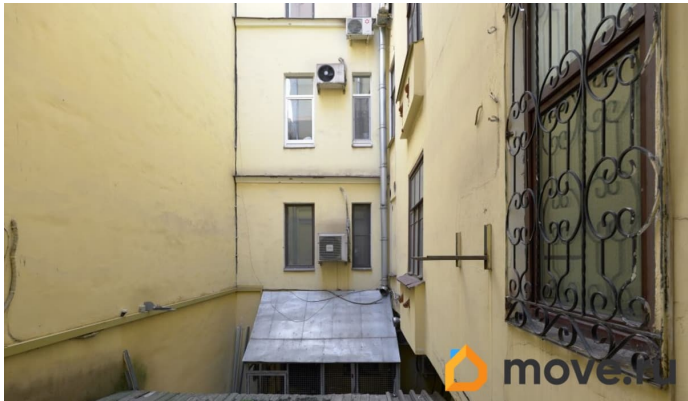
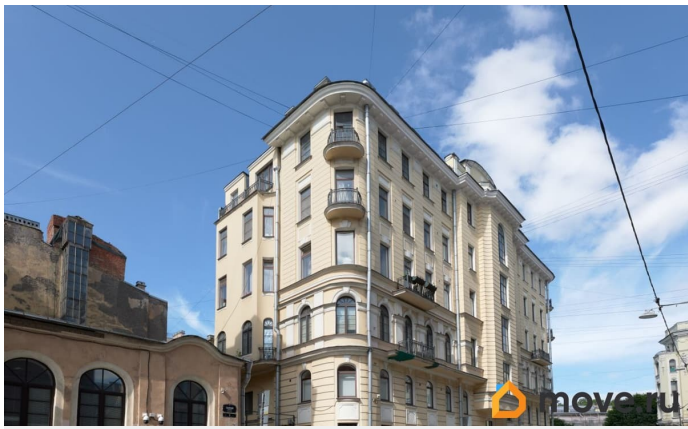
Покупка в ипотеку

да

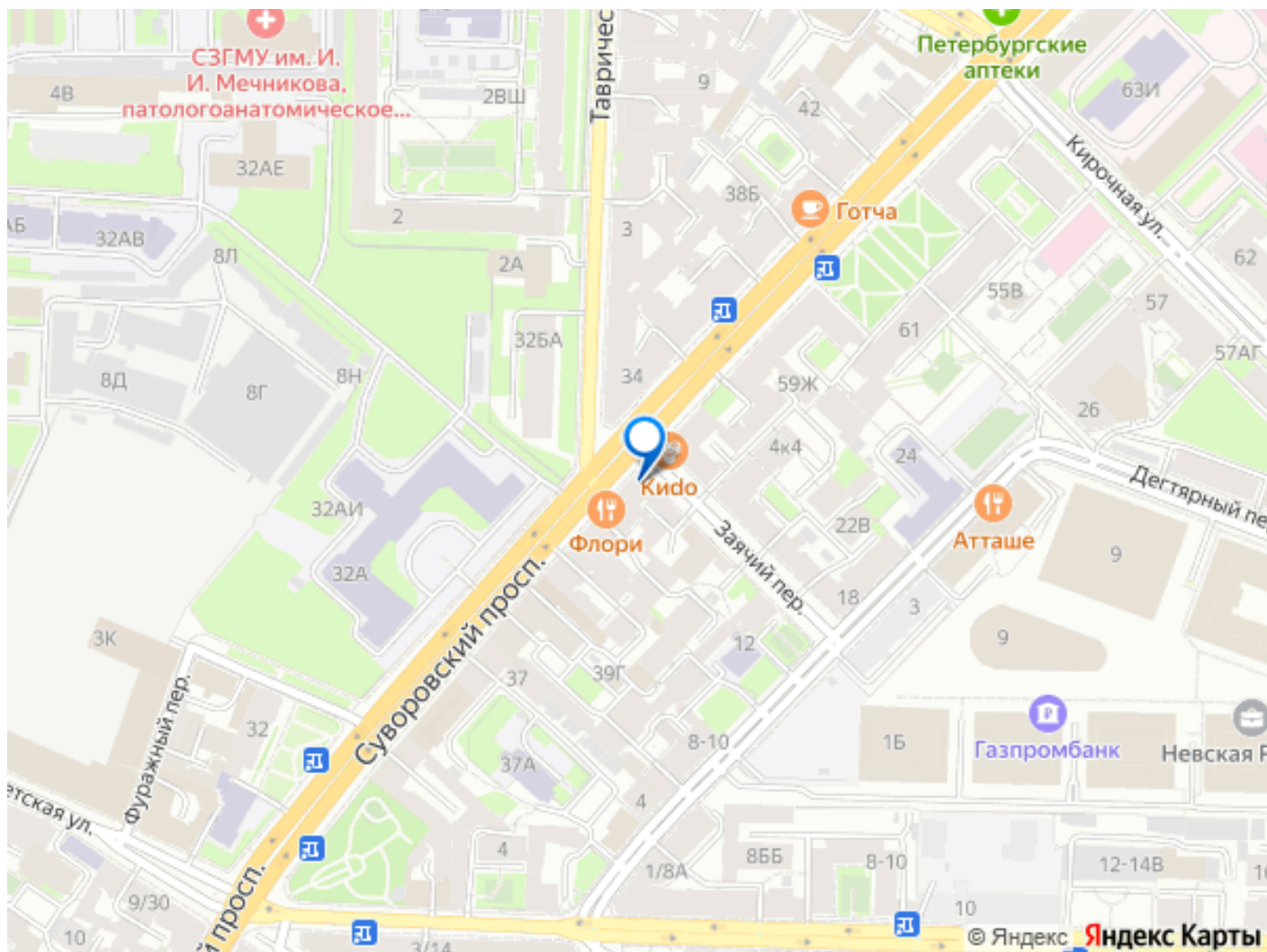
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-х этажная квартира в историческом доме, построенном архитектором Карнауховым П. П. в стиле модерн, который является объектом культурного наследия Дом М.С. Берковского. Квартира продается без отделки, что позволит вам сделать ремонт по своему вкусу. Квартира имеет следующие характеристики: 24,7 кв. м. комната (с учетом большой площади и наличием 2-х окон можно сделать 2 комнаты), кухня 9,7 кв. м., коридор 3 кв. м., санузел отдельный. Большие арочные окна по проекту на 2 этаже. Знаменитый дом. В квартире много окон, воздуха и света. Окна выходят в тихий Заячий переулок и Суворовский проспект. Развитая инфраструктура: рядом приличные рестораны, салоны красоты, лучшие гимназии, например, Альма—матер и гимназия 157 у Смольного собора, детский сад N 116 и школа N 174, в пешей доступности находится знаменитый Таврический дворец, БКЗ Октябрьский, множество скверов и садов. Совсем недалеко от дома новый квартал Невская Ратуша, который так же становится новым центром города. Один взрослый собственник. Никто не зарегистрирован. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА!







Move.ru - вся недвижимость России