

Максим Степанов, ПАН

79118420543

Санкт-Петербург, переулок Апраксин, 17

16 900 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Апраксин, 17

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Апраксин переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

55.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная квартира с достойным ремонтом в самом сердце исторического Петербурга, всего в шаге от метро! Удобное расположение обеспечит вам лёгкость передвижения: 5-15 минут пешком до 5 линий метро (9 различных станций) и всего 15 минут до Витебского вокзала. Дом - добротный кирпичный с железобетонными перекрытиями и закрытым двором. Летом двор утопает в зелени и цветах, а чистая парадная создаёт приятное первое впечатление. Дом постоянно поддерживается в отличном состоянии: замена инженерных тепловых систем в 2014 году, капитальный ремонт крыши в 2020. Квартира радует качественным свежим ремонтом.

Установлены качественные стеклопакеты и современные батареи, а санузел выложен кафелем. Комфортная планировка: изолированные комнаты правильной формы, отдельный санузел, просторная кухня (10 м²) и две кладовки для хранения. Окна выходят в тихий зелёный двор на северо-запад. Бонус для покупателей - мебель и техника остаются вам! Безопасность и удобства: в соседнем здании находится полицейский участок, что обеспечивает тишину и спокойствие. Для прогулок - набережная реки Фонтанки всего в двух

шагах. Развитая инфраструктура района предлагает всё необходимое: магазины, ТЦ, фитнес, СПА, школы, детские сады и университеты (включая ИТМО, СПбГЭУ, Герцена и другие). Историческое окружение: буквально за порогом - музеи, театры, соборы и культурные достопримечательности города. Вы легко сможете прогуляться с гостями до таких легендарных мест, как Казанский и Исаакиевский соборы, Медный Всадник, Мариинский театр и Юсуповский дворец. Прямая продажа. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Собственность более 5 лет. Отличный вариант для тех, кто мечтает жить в сердце культурной столицы!





