

Создано: 05.09.2025 в 12:45

Обновлено: 04.12.2025 в 13:46

<https://spb.move.ru/objects/9284754461>

Максим Степанов, ПАН

**79118420543**

Санкт-Петербург, переулок Апраксин, 17

**16 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Апраксин, 17

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Апраксин переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

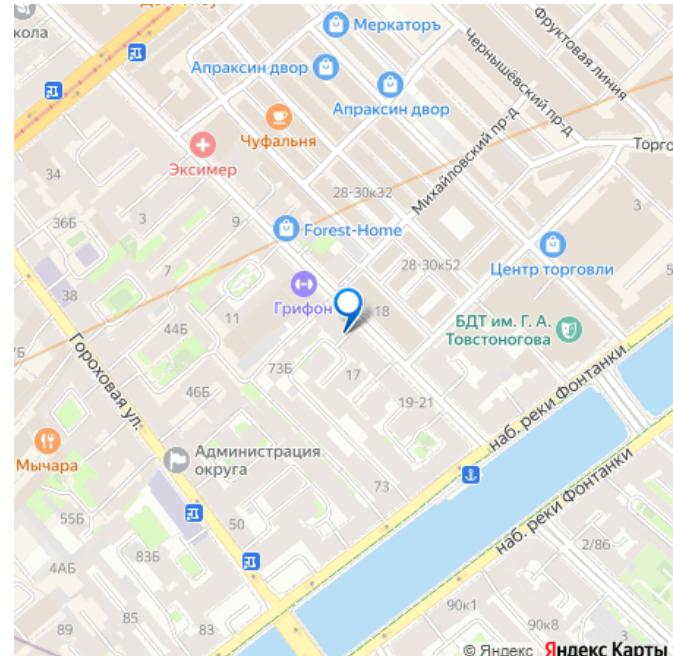
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная квартира с достойным ремонтом в самом сердце исторического Петербурга, всего в шаге от метро! Удобное расположение обеспечит вам лёгкость передвижения: 5-15 минут пешком до 5 линий метро (9 различных станций) и всего 15 минут до Витебского вокзала. Дом - добротный кирпичный с железобетонными перекрытиями и закрытым двором. Летом двор утопает в зелени и цветах, а чистая парадная создаёт приятное первое впечатление. Дом постоянно поддерживается в отличном состоянии: замена инженерных тепловых систем в 2014 году, капитальный ремонт крыши в 2020. Квартира радует качественным свежим ремонтом.

Установлены качественные стеклопакеты и современные батареи, а санузел выложен кафелем. Комфортная планировка: изолированные комнаты правильной формы, раздельный санузел, просторная кухня (10 м?) и две кладовки для хранения. Окна выходят в тихий зелёный двор на северо-запад. Бонус для покупателей - мебель и техника остаются вам! Безопасность и удобства: в соседнем здании находится полицейский участок, что обеспечивает тишину и спокойствие. Для прогулок - набережная реки Фонтанки всего в двух

шагах. Развитая инфраструктура района предлагает всё необходимое: магазины, ТЦ, фитнес, СПА, школы, детские сады и университеты (включая ИТМО, СПБГЭУ, Герцена и другие). Историческое окружение: буквально за порогом - музеи, театры, соборы и культурные достопримечательности города. Вы легко сможете прогуляться с гостями до таких легендарных мест, как Казанский и Исаакиевский соборы, Медный Всадник, Мариинский театр и Юсуповский дворец. Прямая продажа. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Собственность более 5 лет. Отличный вариант для тех, кто мечтает жить в сердце культурной столицы!

