

Создано: 05.09.2025 в 16:59

Обновлено: 02.02.2026 в 16:00

<https://spb.move.ru/objects/9286460200>

Агент

**79812269267**

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 36/2**

**15 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 36/2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

## Квартира

Количество комнат

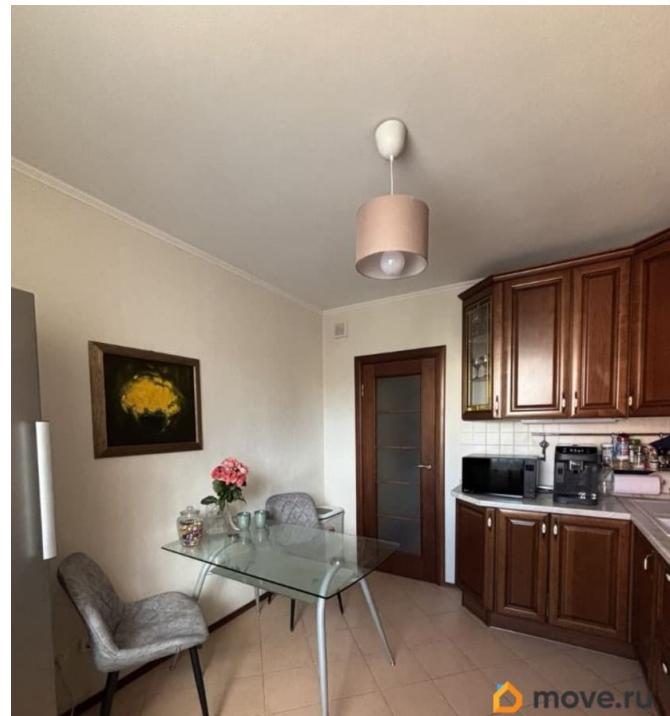
2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

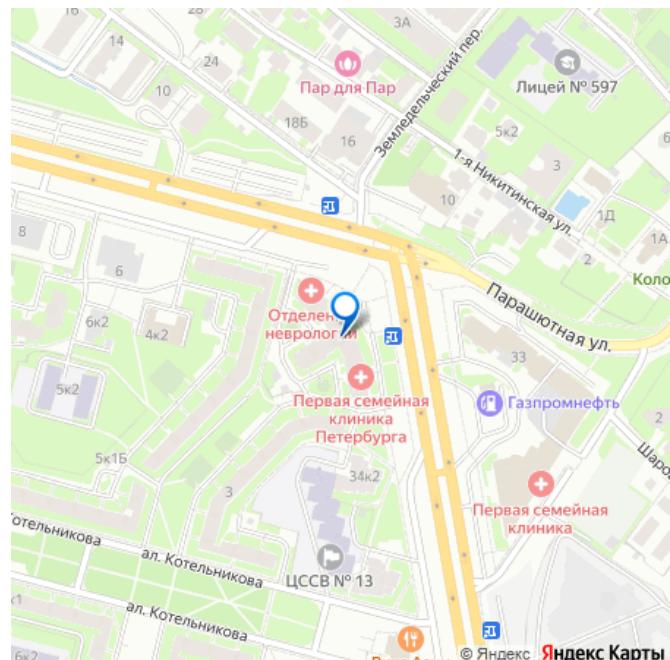
10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

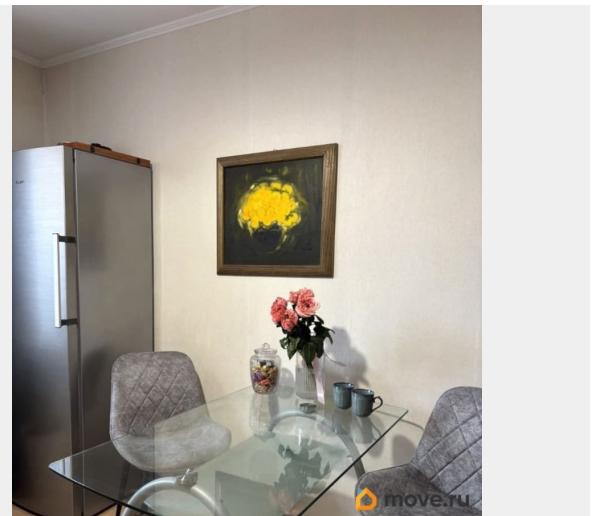
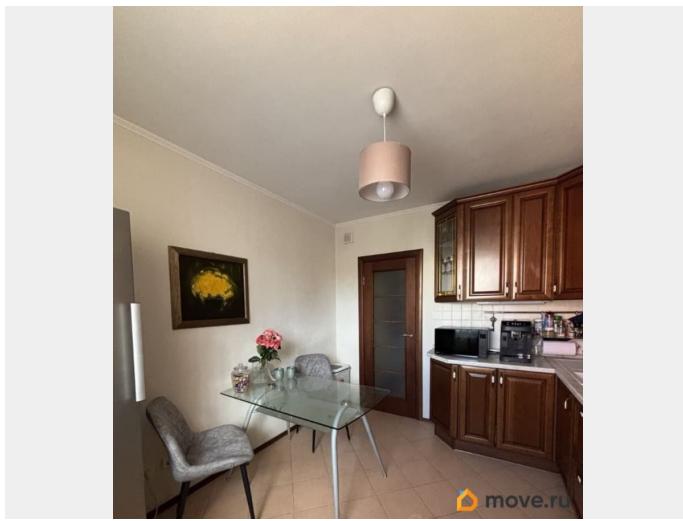
## **Описание**

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА: подобрана встречка!

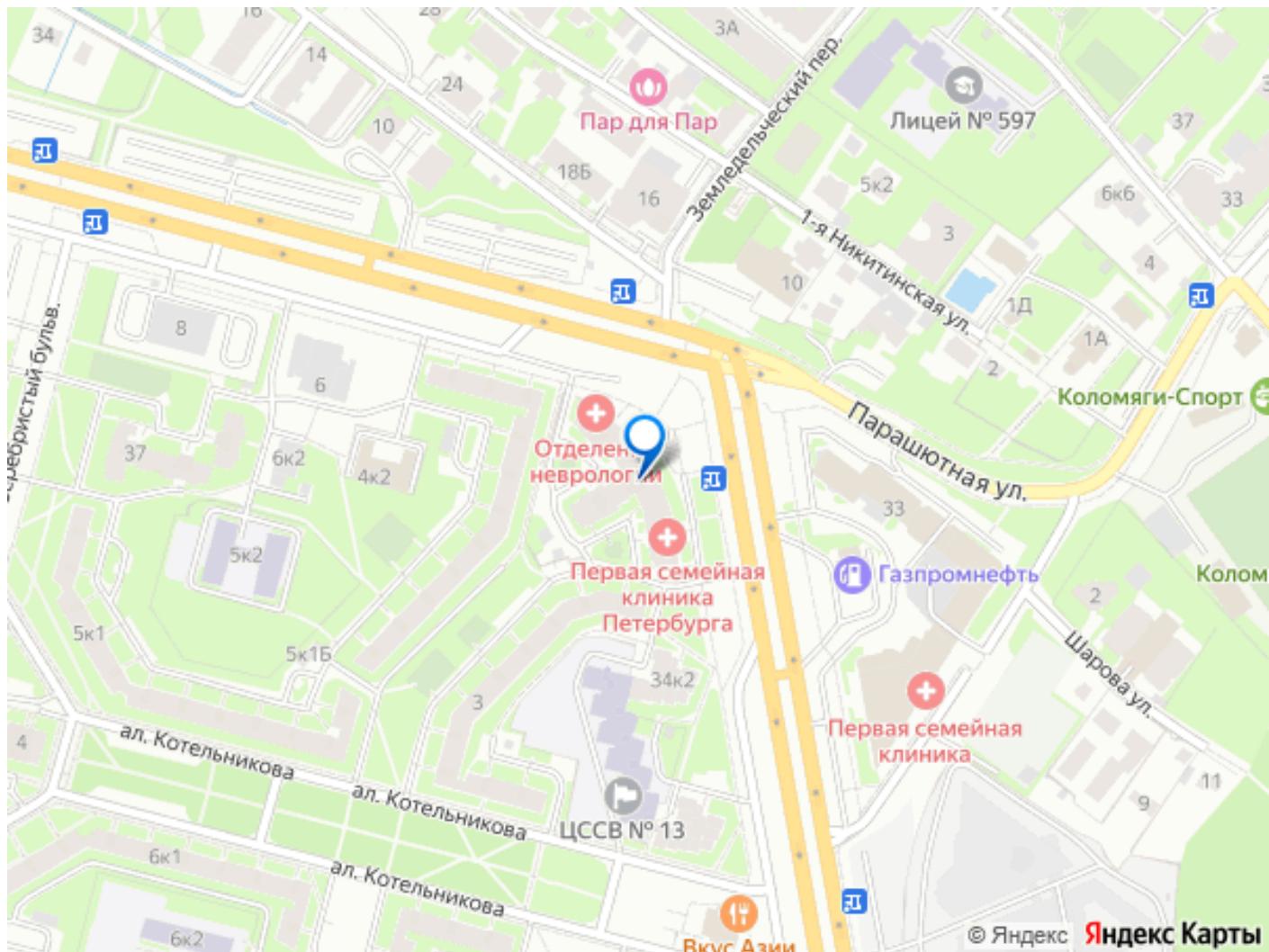
Уютная двухкомнатная квартира с мебелью и техникой ждет новых владельцев. ДОМ: сдан в 2004 году, кирпич-монолит, толстые стены, широкие подоконники, хорошая звукоизоляция, теплый, средней этажности (10 этажей), презентабельные парадные.

КВАРТИРА: общая площадь 55,3 м2. Кухня 10,8 м2. Две изолированные комнаты: 18,6 м2 и 13,5 м2. Балкон из большой комнаты, застеклен. Высококачественный ремонт, двери из массива древесины. Удобная планировка. Ниша в прихожей переделана в гардеробную. Окна квартиры выходят в тихий зеленый двор. Комфортный 5-й этаж. Квартира никогда не сдавалась в аренду. На этаже всего 6 квартир (две секции по три квартиры, которые закрываются на ключ). В квартире остаются: - Кондиционер Electrolux EACS/i-11HEV/N3/in - Холодильник Haier C2F637CFMV - Телевизор плазменный Pioneer - Варочная панель Electrolux - Духовой шкаф Electrolux - Стиральная машина Bosch Maxx5 (в кухне) - Бойлер - Шкаф большой с зеркалом в большой комнате - Тумбы IKEA

Малм 3 шт в большой комнате - Стол компьютерный на 2 места IKEA - Мебель в ванной комнате - Встроенная кухня из массива древесины - Стол стеклянный обеденный ИНФРАСТРУКТУРА: район с отличной инфраструктурой. Продуктовые магазины, детские сады, школы, поликлиники, торговые центры - всё рядом. До станции метро Пионерская 15 минут пешком, Удельная - 20 минут пешком. Закрытый двор (шлагбаум) с парковочными местами во дворе. В непосредственной близости Удельный парк, Центр Алмазова, МФЦ. На первом этаже дома Первая семейная клиника, Хеликс. Прямо у дома остановка городского транспорта. СДЕЛКА: Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без обременений, подходит под ипотеку, встречная покупка. При необходимости окажу покупателям помощь с одобрением ипотеки. Звоните в любой день недели с 9:00 до 21:00! Отвечу на все вопросы и запишу Вас на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России