

Создано: 11.11.2025 в 09:28

Обновлено: 13.02.2026 в 10:34

## Санкт-Петербург, Галерная улица, 19

# 22 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Галерная улица, 19

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Галерная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

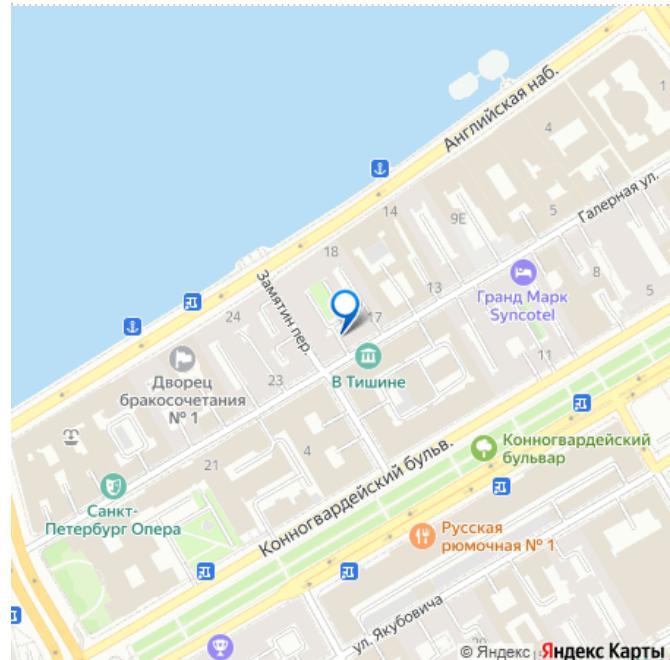
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем Вашему вниманию невероятно уютную и атмосферную квартиру в трехэтажном историческом особняке начала XIX века в самом центре Санкт-Петербурга. Идеальное расположение дома. В шаговой доступности находятся: Английская набережная, Юсуповский дворец, Мариинский театр, Медный всадник, Исаакиевский собор, Эрмитаж, Дворцовая площадь и прочие бесценные памятники архитектуры. О доме: Железобетонные перекрытия. Дом имеет три милиционских адреса. Капитальный ремонт здания произведен в 1961 году. Произведена замена кровли в 2023 году. Наличие техэтажа. Произведена замена коммуникаций, труб, проводки. В парадной установлены стеклопакеты и видеонаблюдение. Тихий, зеленый, закрытый двор. Отсутствуют коммунальные квартиры. Достойное окружение среди соседей. О квартире: Квартира находится на третьем этаже. Комфортный подъем - и для ребенка и для пожилого человека. На каждом этаже - всего две квартиры. Это тихая и теплая квартира с удобной планировкой и окнами, выходящими

во двор. В квартире две изолированные квадратные комнаты площадью 16,3 м<sup>2</sup> и 18,3 м<sup>2</sup>, каждая из которых имеет по два окна, что обеспечивает хорошее освещение. Санузел раздельный. В одной из комнат установлены высококачественные деревянные окна (дуб) от компании WOODER. Высота потолков составляет 3 метра. В квартире выполнен косметический ремонт. Также имеется возможность парковки автомобиля в закрытом дворе, что особенно важно для центра города. Эта квартира подойдет как для личного проживания, так и в качестве выгодного инвестиционного актива. Два взрослых собственника, обременений нет. Все документы готовы к сделке. Возможна любая форма оплаты. Без залогов и финансовых обременений. Окажем полное юридическое сопровождение. Ждем вас на просмотре!

