

Создано: 19.11.2025 в 16:10

Обновлено: 09.02.2026 в 22:03

Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
271

**18 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

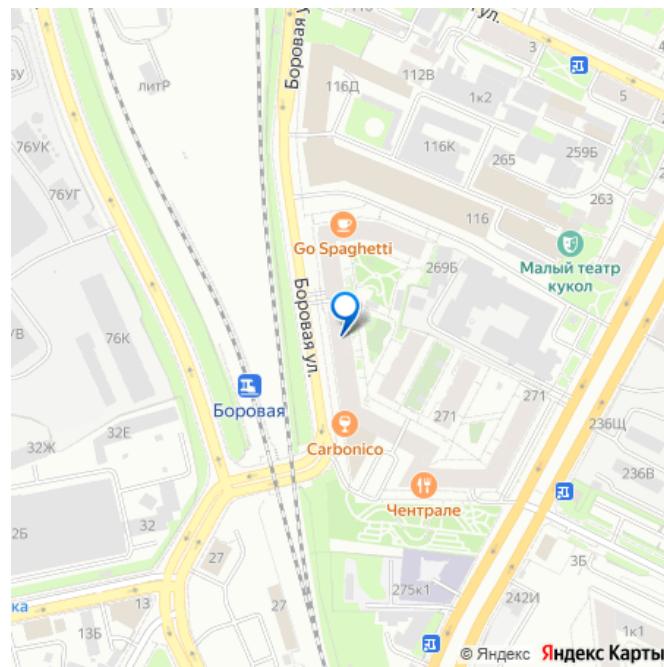
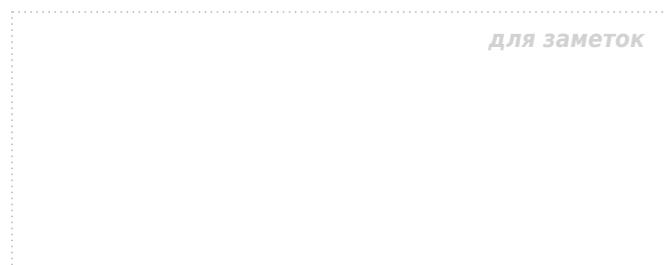
9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

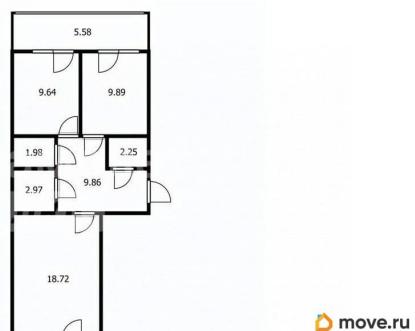
## **Описание**

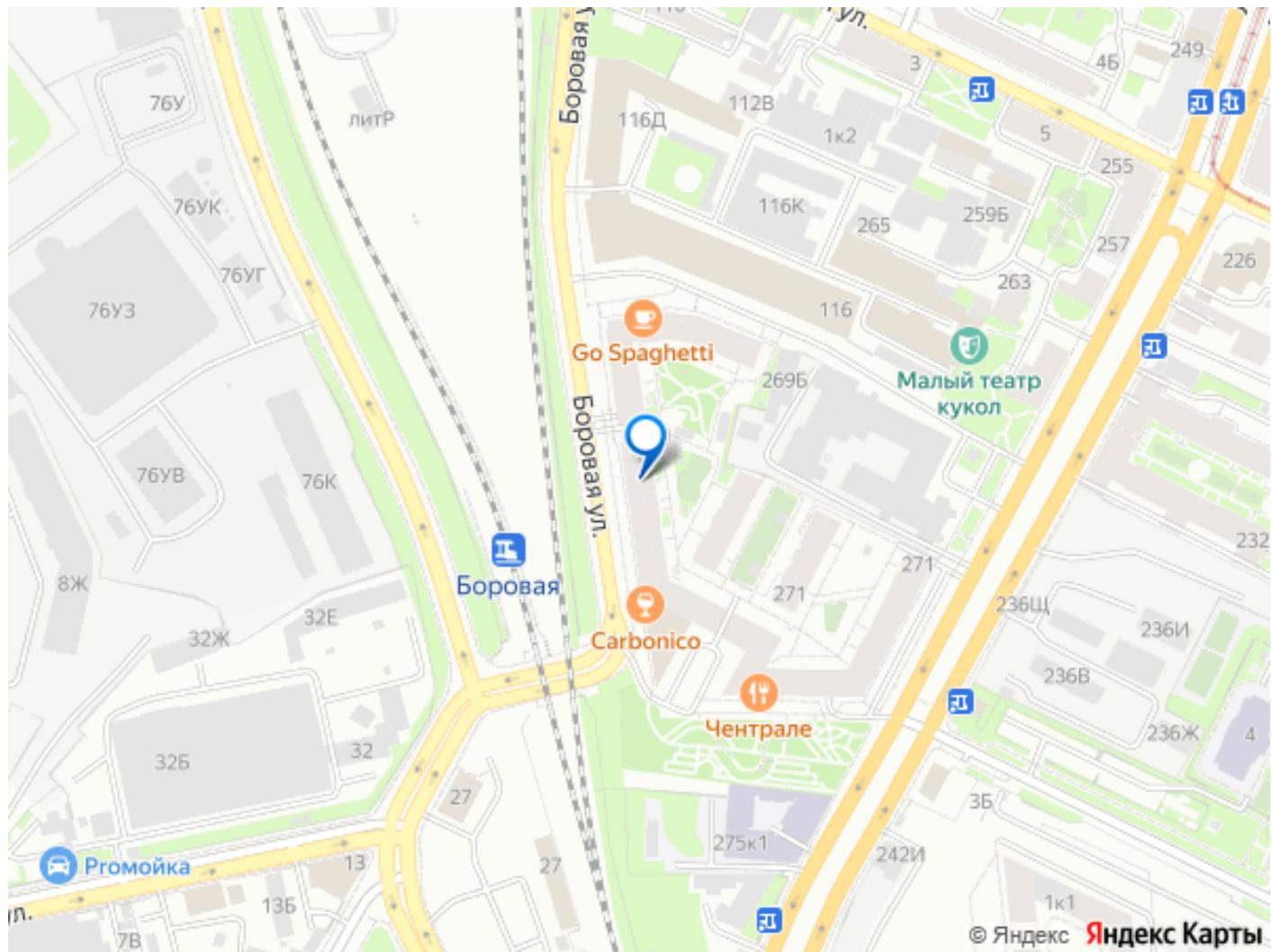
Арт. 124741674 Возможность одобрения субсидированной ставки от 12.75% - уникальное предложение для приобретения!  
Описание: Отличная двухсторонняя 2-х комнатная квартира с двумя просторными застекленными балконами и гардеробной. Удобная изолированная планировка и организованные места для хранения вещей. Хороший косметический ремонт. Две просторные комнаты каждая с выходом на свой балкон. Эргономичная кухня для приготовления пищи, приема гостей, с выходом на свой балкон для уютного чаепития. Расположение: Лиговский проспект - исторический и культурный район северной столицы в легкой транспортной доступности к самому сердцу города. Современный дом с видом на широкий Лиговский проспект и огни ночных города. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура кофейни,

пекарни, аптеки, магазины, цветочные  
бутики, пункты выдачи маркетплейсов. К  
2030 году планируется открытие новой  
станции метро «Боровая» рядом с  
комплексом. Площадь: общая 55.3 м?,  
спальня 18.72 кв.м, комната 9.89 кв.м., кухня  
9.64 кв.м. Этаж: 4/11. Состояние:  
современный дом бизнес-класса 2020 года  
постройки, с подземным паркингом и  
кладовыми для хранения сезонных вещей.

Инфраструктура: Закрытый уютный двор без  
машин. Собственный парк с прогулочными  
аллеями, скамейками, беговыми и  
велосипедными дорожками. Для детей  
оборудованы игровые площадки с горками,  
качелями и песочницей, а также турники. На  
территории ЖК находится детский сад на 75  
мест с дополнительными кружками раннего  
развития. В шаговой доступности центр  
города, крупные ВУЗы, парки, скверы,  
исторические и культурные памятники  
Петербурга. Транспорт: 15 минут пешком до  
станции метро «Обводный канал». 20 минут  
до станции метро «Московские ворота» и  
«Лиговский проспект». Напротив дома  
расположены многочисленные остановки  
наземного общественного транспорта с  
отправлением в различные части города.

Дополнительно: Аутентичность  
исторического центра Санкт-Петербурга  
будет Вашими спутниками, а прогулки по  
центральным улицам станут неотъемлемой  
частью Вашей жизни! Не упустите шанс стать  
владельцем потрясающей квартиры в самом  
центре Санкт-Петербурга по уникальным  
условиям - ставка от 12.75% годовых!  
Звоните и мы договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России