

Создано: 19.11.2025 в 16:10

Обновлено: 09.02.2026 в 22:03

Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
271

18 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

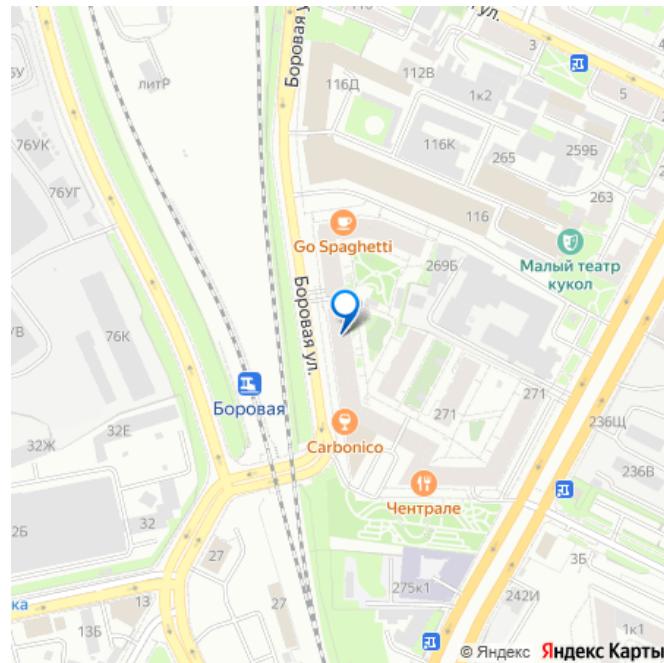
9.6 м²

Общая площадь

55.3 м²

Этаж

4/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286753282>

Сергей Алдонин, Самолет Плюс СПБ

Приморский

79118279845

для заметок

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

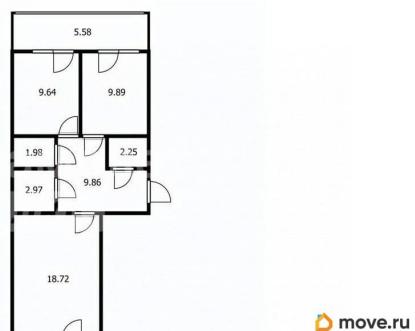
да

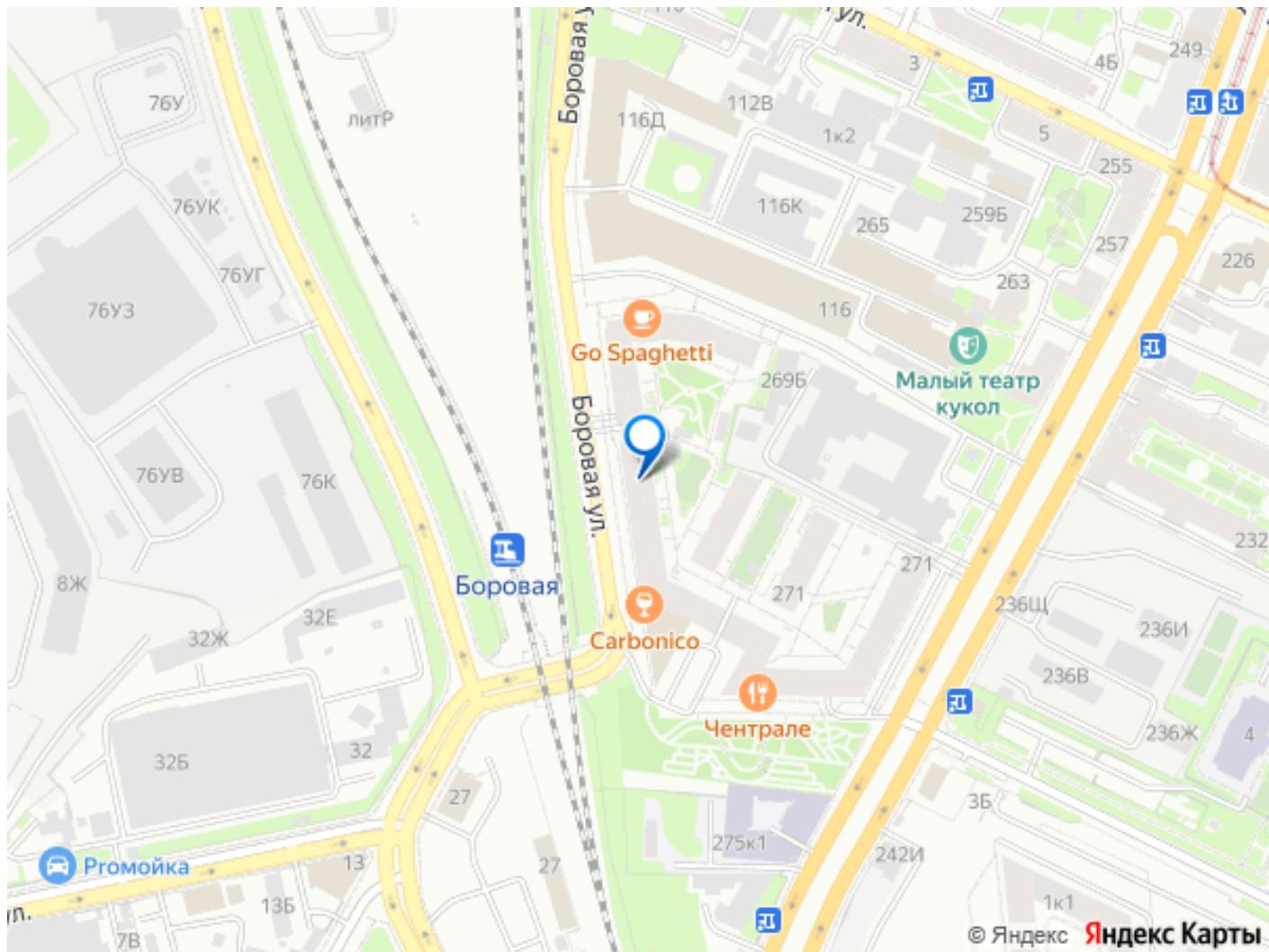
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 124741674 Возможность одобрения субсидированной ставки от 12.75% - уникальное предложение для приобретения!
Описание: Отличная двухсторонняя 2-х комнатная квартира с двумя просторными застекленными балконами и гардеробной. Удобная изолированная планировка и организованные места для хранения вещей. Хороший косметический ремонт. Две просторные комнаты каждая с выходом на свой балкон. Эргономичная кухня для приготовления пищи, приема гостей, с выходом на свой балкон для уютного чаепития. Расположение: Лиговский проспект - исторический и культурный район северной столицы в легкой транспортной доступности к самому сердцу города. Современный дом с видом на широкий Лиговский проспект и огни ночных города. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура кофейни,

пекарни, аптеки, магазины, цветочные
бутики, пункты выдачи маркетплейсов. К
2030 году планируется открытие новой
станции метро «Боровая» рядом с
комплексом. Площадь: общая 55.3 м?,
спальня 18.72 кв.м, комната 9.89 кв.м., кухня
9.64 кв.м. Этаж: 4/11. Состояние:
современный дом бизнес-класса 2020 года
постройки, с подземным паркингом и
кладовыми для хранения сезонных вещей.
Инфраструктура: Закрытый уютный двор без
машин. Собственный парк с прогулочными
аллеями, скамейками, беговыми и
велосипедными дорожками. Для детей
оборудованы игровые площадки с горками,
качелями и песочницей, а также турники. На
территории ЖК находится детский сад на 75
мест с дополнительными кружками раннего
развития. В шаговой доступности центр
города, крупные ВУЗы, парки, скверы,
исторические и культурные памятники
Петербурга. Транспорт: 15 минут пешком до
станции метро «Обводный канал». 20 минут
до станции метро «Московские ворота» и
«Лиговский проспект». Напротив дома
расположены многочисленные остановки
наземного общественного транспорта с
отправлением в различные части города.
Дополнительно: Аутентичность
исторического центра Санкт-Петербурга
будет Вашими спутниками, а прогулки по
центральным улицам станут неотъемлемой
частью Вашей жизни! Не упустите шанс стать
владельцем потрясающей квартиры в самом
центре Санкт-Петербурга по уникальным
условиям - ставка от 12.75% годовых!
Звоните и мы договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России