

Создано: 04.12.2025 в 03:03

Обновлено: 04.12.2025 в 13:16

<https://spb.move.ru/objects/9287117826>

Анастасия Журавлева, Адвекс

**79119118029**

Санкт-Петербург, улица Латышских Стрелков, 11К1

**11 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Латышских Стрелков, 11К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Латышских Стрелков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

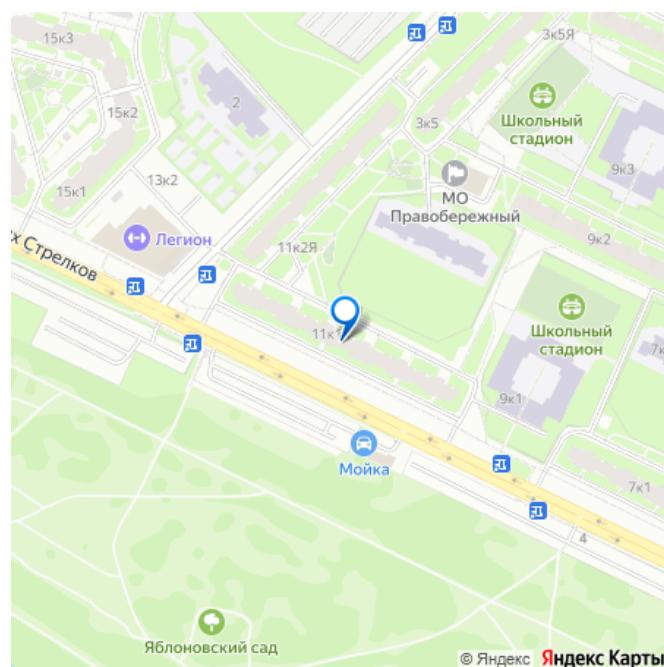
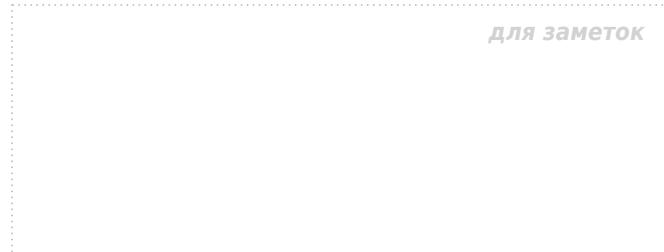
10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ID: 1915553 В прямой продаже большая и светлая 2- комнатная квартира с балконом и мебелью 137 серии с видом на Яблоновский парк! Комнаты изолированные, планировка продуманная, окна выходят на солнечную сторону. Раздельный санузел Светлый и застекленный балкон. В просторном коридоре остается продуманная и вместительная система хранения. В комнате и на кухне также остаются системы хранения и необходимая мебель. Пол в коридоре и на кухне - кафель Площадь квартиры 55,3 м кв. Жилая 32,6/ кухня 10,2), 11 из 12 этажей.

ЛОКАЦИЯ: До метро Большевиков - 15 мин пешком, до метро Ладожская и Ладожского вокзала - 22 минуты пешком, до центра — 20 мин на машине, выезд на КАД - 15 мин.

ИНФРАСТРУКТУРА: - 572 лицей и 513 гимназия - 3 детских сада - футбольный центр F-Base - клуб СКА, на территории которого есть спортивные и детские площадки, а зимой заливается большой каток. - Ледовый дворец - Спортивный зал - Бассейн Невская Волна (10 мин на автобусе). Для прогулок, отдыха и спорта: Яблоновский сад, в котором начали

строительство храма Спортивная площадка СКА (беговые дорожки, тренажеры). РЯДОМ С ДОМОМ РАСПОЛОЖЕНЫ: Продуктовые магазины Аптеки Химчистка Кафе и рестораны (5 мин на авто) Клиника Скандинавия Стоматология Пекарни Остановки общественного транспорта прямо под окнами дома 3 наземные парковки Торговые Центры Мега Дыбенко 10 мин на авто Все необходимое для комфортной жизни есть рядом с домом. О ДОМЕ: Панельный дом 137 серии в хорошем состоянии: два лифта (пассажирский и грузовой) есть мусоропровод, ухоженные подъезды Дом находится в окружении зелени, прямо напротив — большой Яблоновский парк. Квартира в собственности с 2001 года. Один взрослый собственник. Без обременений. Прямая продажа, возможен торг. Рассмотрим любые формы оплаты.

