

Создано: 16.12.2025 в 23:44

Обновлено: 27.01.2026 в 21:18

<https://spb.move.ru/objects/9287559757>

Елена Фёдорова, Бриз

**79812227582**

Санкт-Петербург, улица Новостроек, 25

**11 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Новостроек, 25

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Новостроек](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

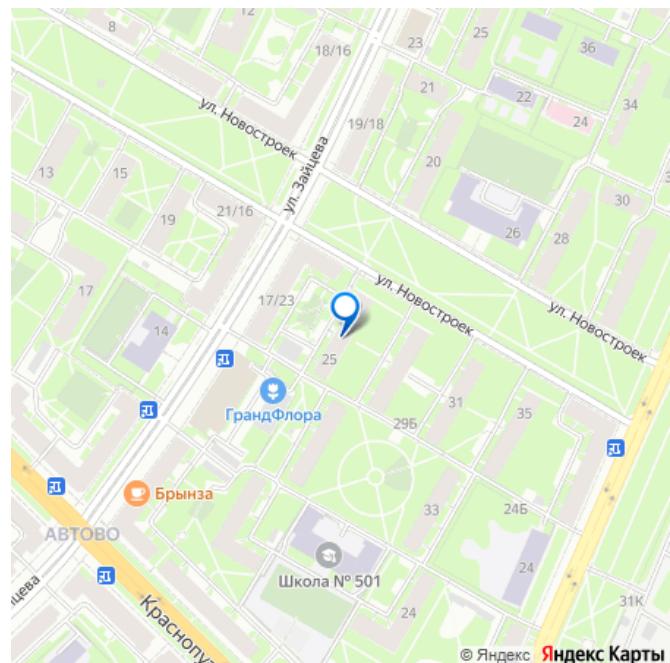
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

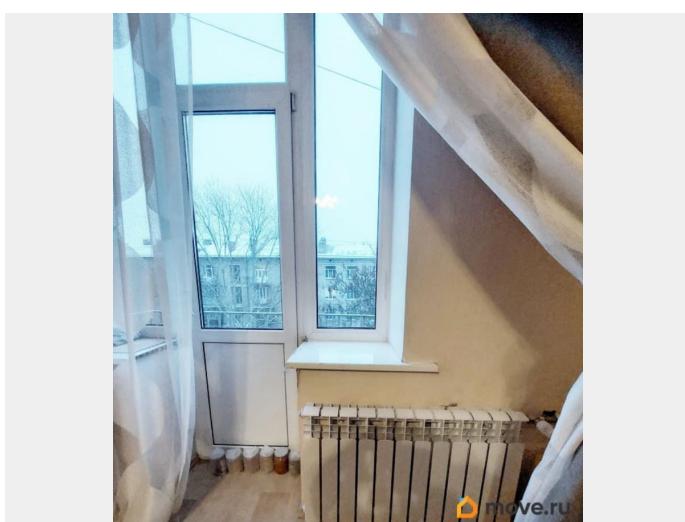
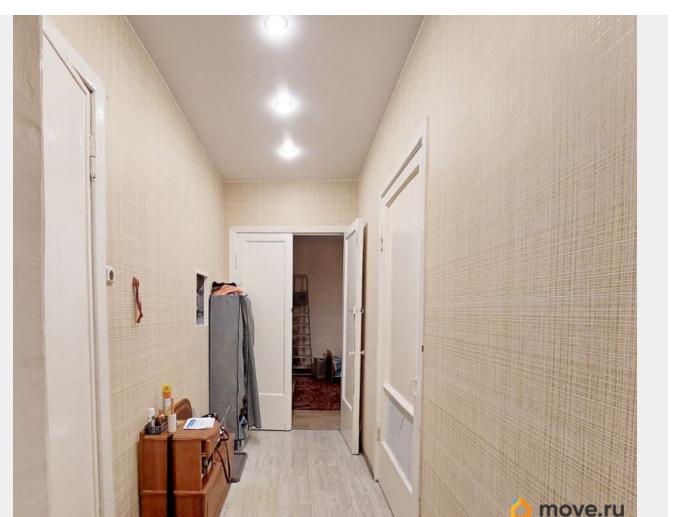
## **Описание**

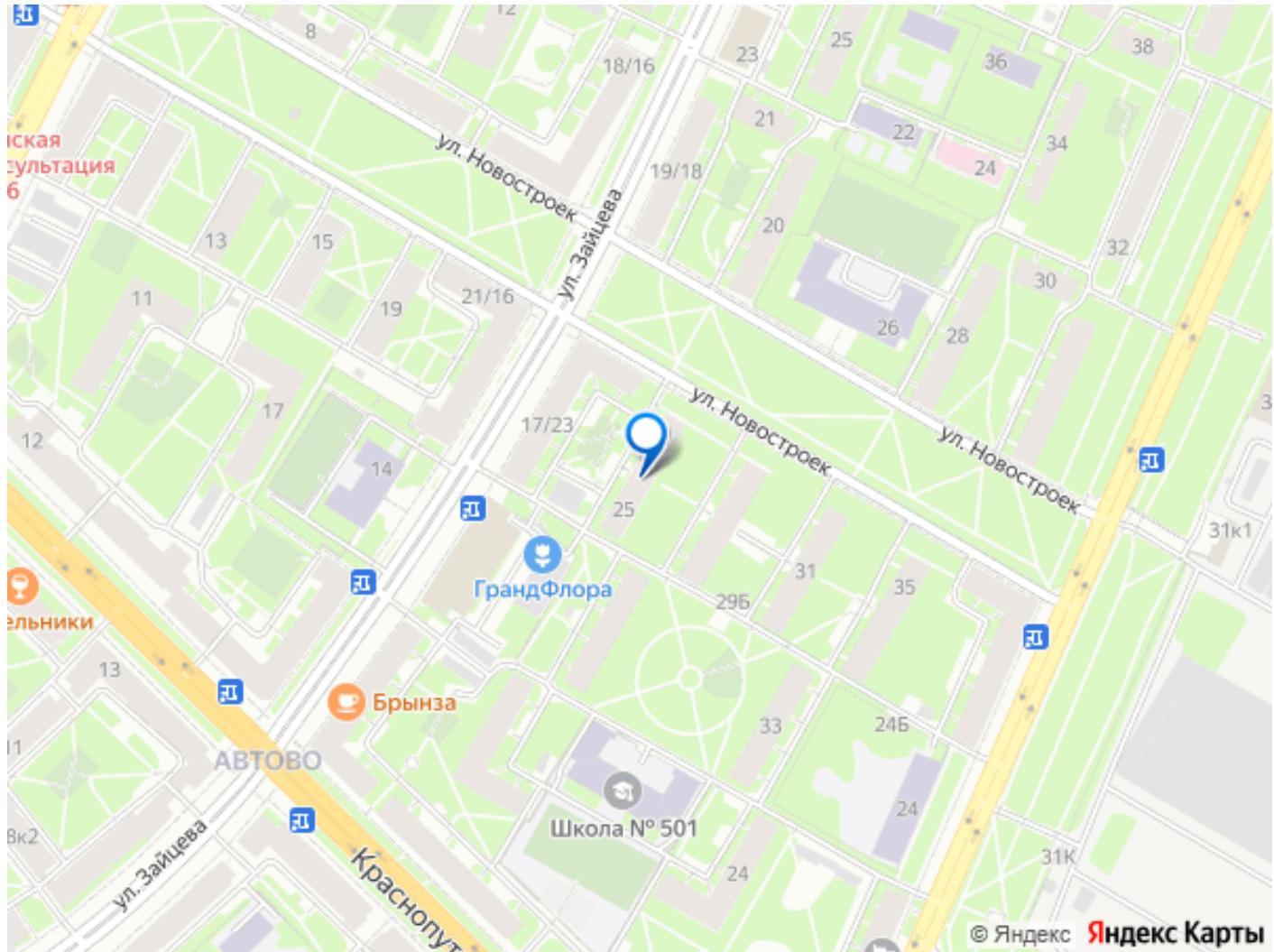
Предлагаем к покупке двухкомнатную квартиру в классической кирпичной сталинке. Дом в хорошем состоянии, надежный, теплый, толстые стены и последний этаж гарантирует тишину в квартире. Чистая и светлая парадная. Кровля в отличном состоянии. Во дворе обустроена детская площадка. С парковкой не возникает больших проблем. Рядом школы, детские сады, в пешей доступности метро и остановки общественного транспорта.

Квартира в хорошем состоянии. В квартире тепло, тихо и нет сквозняков. Не требуется вкладываться в дорогостоящую замену окон, установлены стеклопакеты. Проведена замена систем отопления и водоснабжения.

Это гарантия эффективного обогрева, отсутствия протечек и рисков затопления в обозримом будущем. Коммуникации не требуют срочных вложений. Комнаты и кухня в хорошем состоянии. Санузлы в удовлетворительном состоянии, нужна косметика. Квартира лишена главных болевых точек старых домов (холодные окна, старые батареи, изношенные трубы, разбитая парадная), но при этом сохранила все их

достоинства (потолки, планировка, кирпичные стены). Подъём на последний этаж без лифта — осознанный компромисс за свет, тишину и обновлённый дом. Собственность с 2014 года. Встречный вариант. Торг обсуждаем.





Move.ru - вся недвижимость России