

Создано: 07.02.2026 в 17:56

Обновлено: 07.02.2026 в 23:14

<https://spb.move.ru/objects/9289257149>

Собственник

**79811718968**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 26

**19 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 26

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

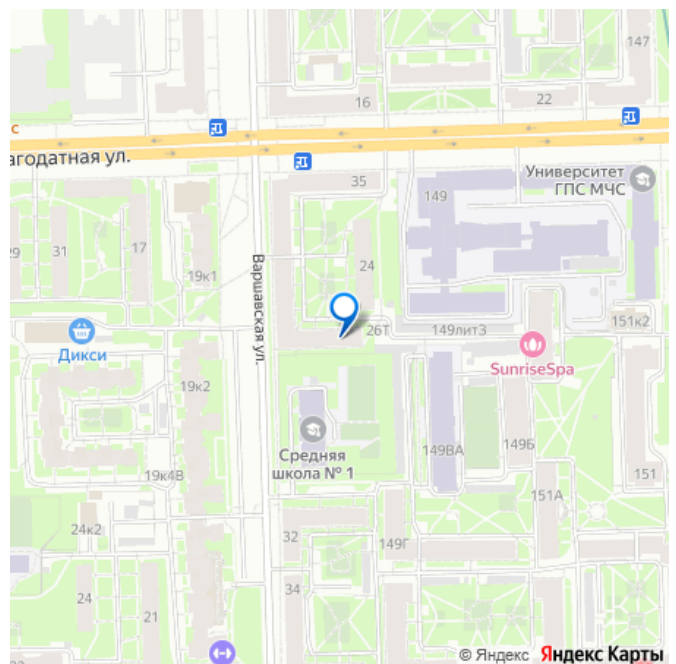
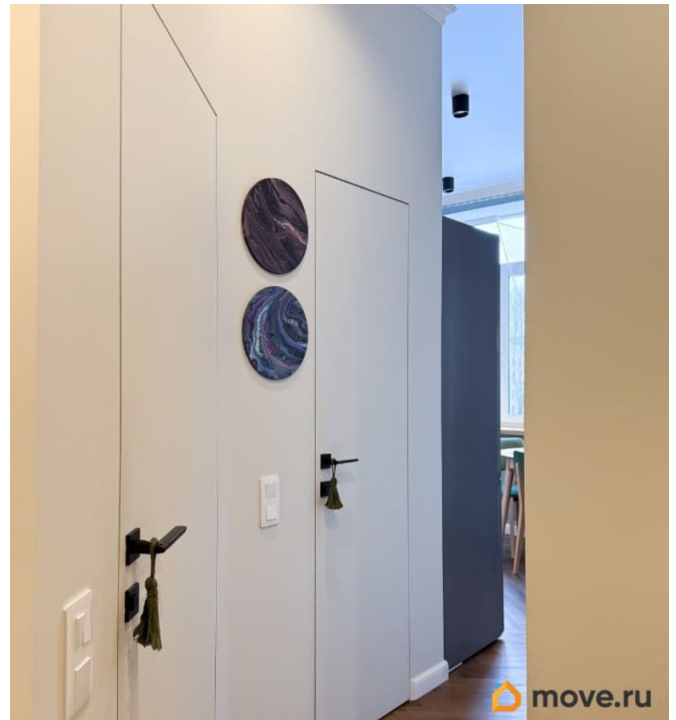
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается очень уютная двухкомнатная квартира с балконом в зеленом Московском районе с современным ремонтом. Два взрослых собственника, без обременений, без мат.капитала. В квартире удачная планировка: - площадь 55,3 м2 - две изолированные комнаты 19 и 13 м2 - кухня 9м2 - изолированные ванная и туалет Высота потолков 3 м, большие окна, жб перекрытия, толстые несущие стены. Дом кирпичный, 4 из 5 этажей. В 2022 году выполнен капитальный ремонт квартиры с использованием качественных строительных и отделочных материалов - сантехника AM.PM., Roca, Lemark, замена проводки, электрика Schneider Electric, плитка Italon, краска Tikkurila, двери ProfilDoors, кухня IKEA с техникой Electrolux, Gorenje, Haier. Стены оформлены под покраску, на полу надежное и прочное покрытие из кварцвинила. В спальне отреставрирован родной паркет из дуба. В ванной теплый пол и теплая стена, как замена полотенцесушителя. Квартира оснащена газовой колонкой Bosch, что обеспечивает бесперебойную подачу горячей воды. Установлен кондиционер в спальне. На

балконе выполнен ремонт, сделано панорамное остекление, теплый пол и освещение. Квартира выходит окнами на зеленый двор школы, все жилые дома расположены вдали. В 2024 году произведен капитальный ремонт системы ХВС и отопления во всем доме. Чистый подъезд, максимально приятные и соседи, зеленый район с прекрасной инфраструктурой. До метро Электросила 10 минут пешком. До центра 15 минут на машине, столько же - до аэропорта.

