

Создано: 07.02.2026 в 17:56

Обновлено: 07.02.2026 в 23:14

<https://spb.move.ru/objects/9289257149>

Собственник

79811718968

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 26

19 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 26

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

55.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

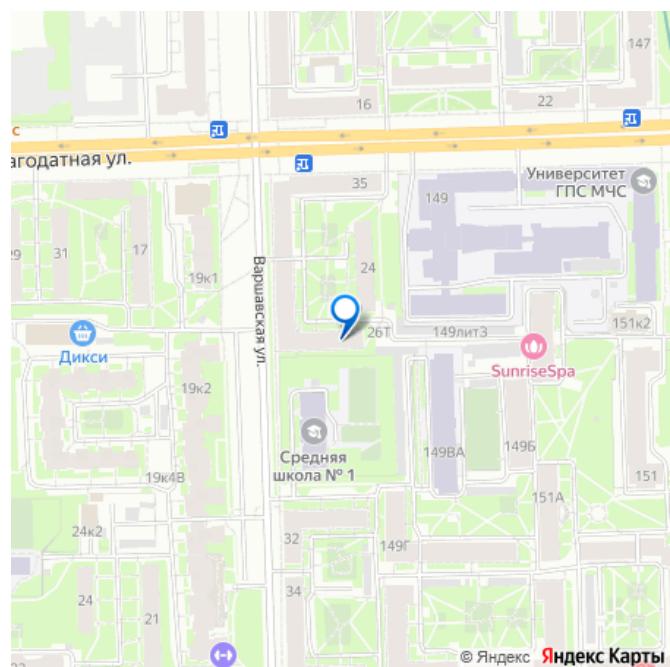
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается очень уютная двухкомнатная квартира с балконом в зеленом Московском районе с современным ремонтом. Два взрослых собственника, без обременений, без мат.капитала. В квартире удачная планировка: - площадь 55,3 м² - две изолированные комнаты 19 и 13 м² - кухня 9м² - изолированные ванная и туалет Высота потолков 3 м, большие окна, жб перекрытия, толстые несущие стены. Дом кирпичный, 4 из 5 этажей. В 2022 году выполнен капитальный ремонт квартиры с использование качественных строительных и отделочных материалов - сантехника АМ.ПМ., Roca, Lemark, замена проводки, электрика Schneider Electric, плитка Italon, краска Tikkurila, двери ProfilDoors, кухня IKEA с техникой Electrolux, Gorenje, Haier. Стены оформлены под покраску, на полу надежное и прочное покрытие из кварцвинила. В спальне отреставрирован родной паркет из дуба. В ванной теплый пол и теплая стена, как замена полотенцесушителя. Квартира оснащена газовой колонкой Bosch, что обеспечивает бесперебойную подачу горячей воды. Установлен кондиционер в спальне. На

балконе выполнен ремонт, сделано
панорамное остекление, теплый пол и
освещение. Квартира выходит окнами на
зеленый двор школы, все жилые дома
расположены вдали. В 2024 году произведен
капитальный ремонт системы ХВС и
отопления во всем доме. Чистый подъезд,
максимально приятные и соседи, зеленый
район с прекрасной инфраструктурой. До
метро Электросила 10 минут пешком. До
центра 15 минут на машине, столько же - до
аэропорта.

