

🕒 Создано: 25.02.2026 в 15:23

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 11:58

**Санкт-Петербург, Магнитогорская улица,  
11К**

**22 060 000 ₹**

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 11К

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

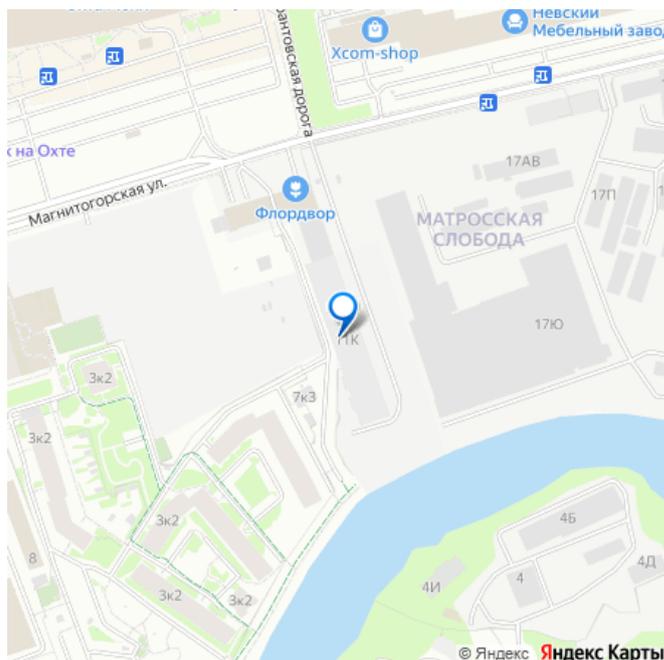
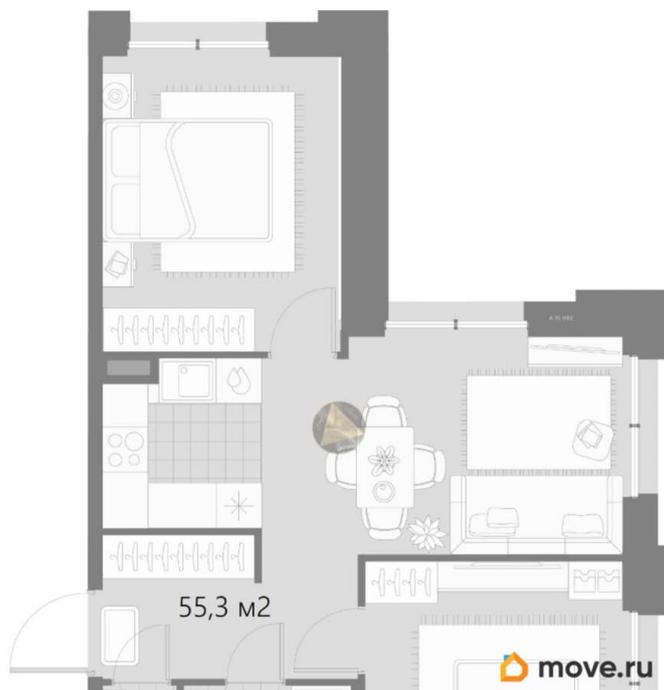
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9292173743>

**Брокер элитной недвижимости, Lange  
and Smith**

**79812509677**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Жилой комплекс бизнес-класса в Красногвардейском районе представляет собой камерный дом на 182 квартиры. 70% лотов проекта имеют видовые характеристики: вид в сторону реки Охты, вид на мост Александра Невского, Смольный и центр города. Квартиры сдаются без отделки, с высотой потолков 3 метра и панорамными окнами. Говоря о данном жилом комплексе, можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. Проект расположен в Красногвардейском районе, где находятся магазины и торговые комплексы, досуговые центры, спортивные и музыкальные школы, кафе, рестораны и театры. 2. Территория жилого комплекса благоустроена: выполнено ландшафтное озеленение, спроектированы общественное пространство у реки, пешеходные и велодорожки, лаунж зоны на набережной, детские площадки и спортивные зоны. Для жителей предусмотрены места хранения колясок, велосипедов и самокатов. 3. Доступ на территорию и в парадные осуществляется по карте или через мобильное приложение. Безопасность обеспечивается системой видеонаблюдения на территории, в холлах и паркинге с возможностью онлайн-просмотра камер. На первых этажах жилого комплекса также расположены коммерческие

помещения. 4. Для автовладельцев предусмотрен удобный отапливаемый подземный паркинг на 102 машиноместа, что сразу решает проблему с парковкой автомобиля, делая жизнь в разы комфортнее.

5. Комплекс расположен на берегу реки Охты. До метро Новочеркасская 17 минут пешком, до Невского проспекта можно добраться на велосипеде за 10 минут, либо пешком за 25 минут. Дорога до КАДа на автомобиле занимает 25 минут. Параметры квартиры: Квартира находится на 8 этаже в 11-этажном доме. Общая площадь квартиры 55,3 м?. Просторная кухня-гостиная 16,60 м?, светлая спальня 11,47 м?, уютная детская 11,04 м?, а также отдельный санузел 1,50 м? + 3,96 м? Откройте для себя мир новой перспективы!

