

🕒 Создано: 24.03.2026 в 18:29

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 17:39

**Санкт-Петербург, Магнитогорская улица,  
11К**

**25 070 000 ₹**

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 11К

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9293708641>

**Брокер элитной недвижимости, Lange  
and Smith**

**79893511260**

для заметок



без отделки

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Дом премиум-класса в креативном центре Санкт-Петербурга на берегу реки Охта. Вдохновленный спокойствием альпийских долин и прозрачных озер, ЖК органично соединяет яркую архитектуру с природными мотивами, создавая экосистему для размеренной и осознанной жизни. Это пространство для тех, кто ищет баланс, уединение и бескомпромиссный комфорт в динамичном ритме мегаполиса. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. В доме предусмотрены зоны для хранения колясок, велосипедов и самокатов. Холлы и общественные пространства выполнены как продолжение парка с использованием природных материалов. Работает система умный дом. 2. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 121 место. Также предусмотрены кладовые помещения и зарядка для электромобилей. 3. Территория жилого комплекса закрыта от посторонних, ведется круглосуточное видеонаблюдение. 4. На территории проекта оборудованы приватный парк с лесной поляной, ручьями и альпийским лугом. Имеются спортивные зоны, детские площадки, уютные беседки, а также собственная набережная со спусками к

воде и лаунж-зонами. 5. В пешей доступности находятся Малоохтинский парк, станция метро Новочеркасская, Малоохтинская набережная и мост Петра Великого. На автомобиле можно добраться до Невского проспекта и Смольного собора за 15 минут, до Московского вокзала - за 20 минут, а до аэропорта Пулково - за 35 минут. Квартира находится на 8/10 этаже. Общая площадь квартиры 55.3 м<sup>2</sup>. Светлая спальня 11.04 м<sup>2</sup>. Уютная детская 11.47 м<sup>2</sup>. Просторная кухня-гостиная 16.6 м<sup>2</sup>. Раздельный санузел 3.96 + 1.5 м<sup>2</sup>. Откройте для себя мир новой перспективы!





