

Создано: 11.09.2025 в 14:04

Обновлено: 15.01.2026 в 09:01

**8 520 000 ₽**

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.44 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

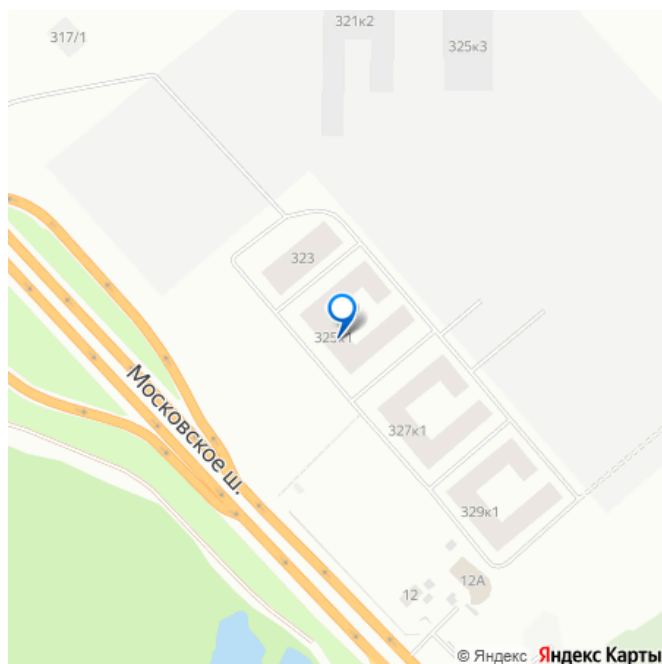
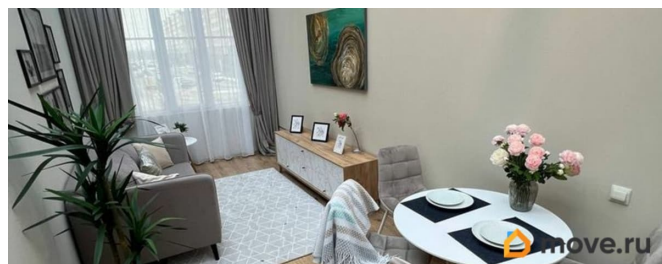
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9284927470>

Собственник

**79818867098,7981721  
2198**

для заметок



с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

---

Покупка в ипотеку

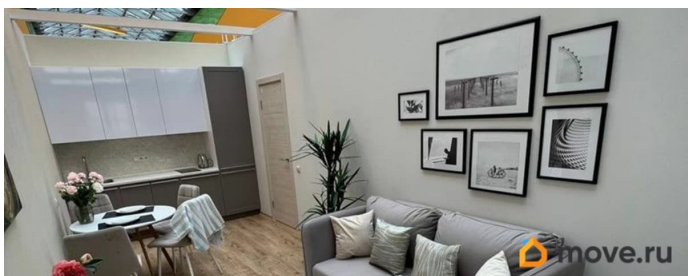
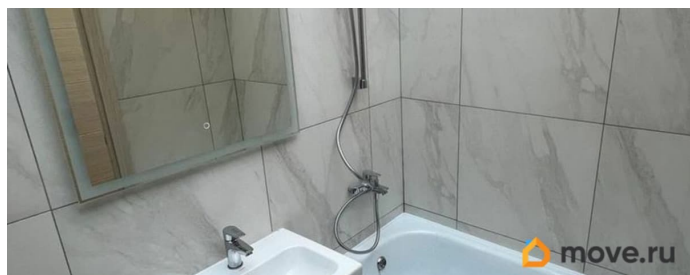
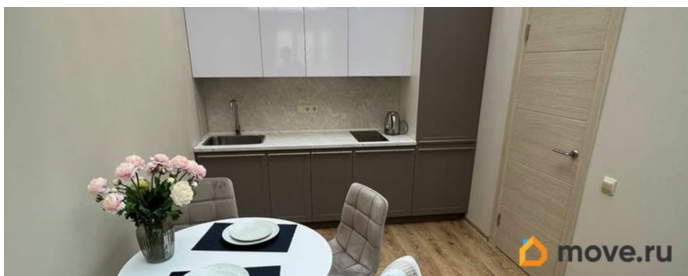
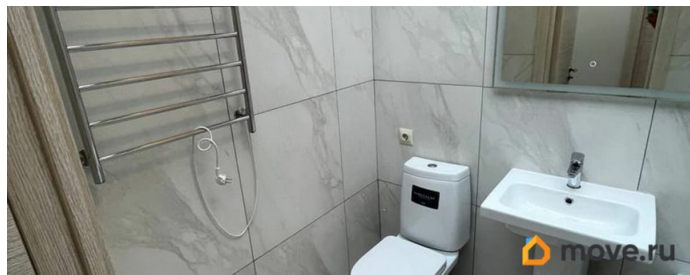
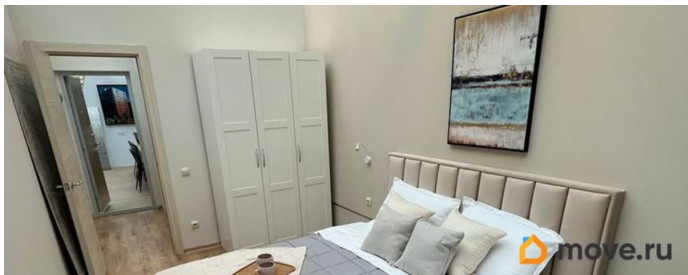
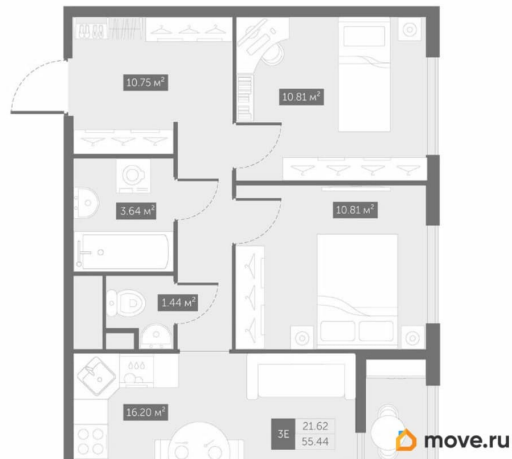
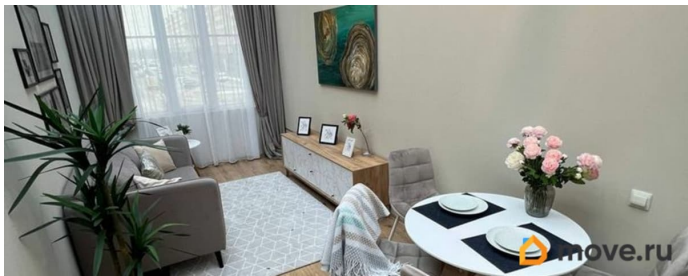
да

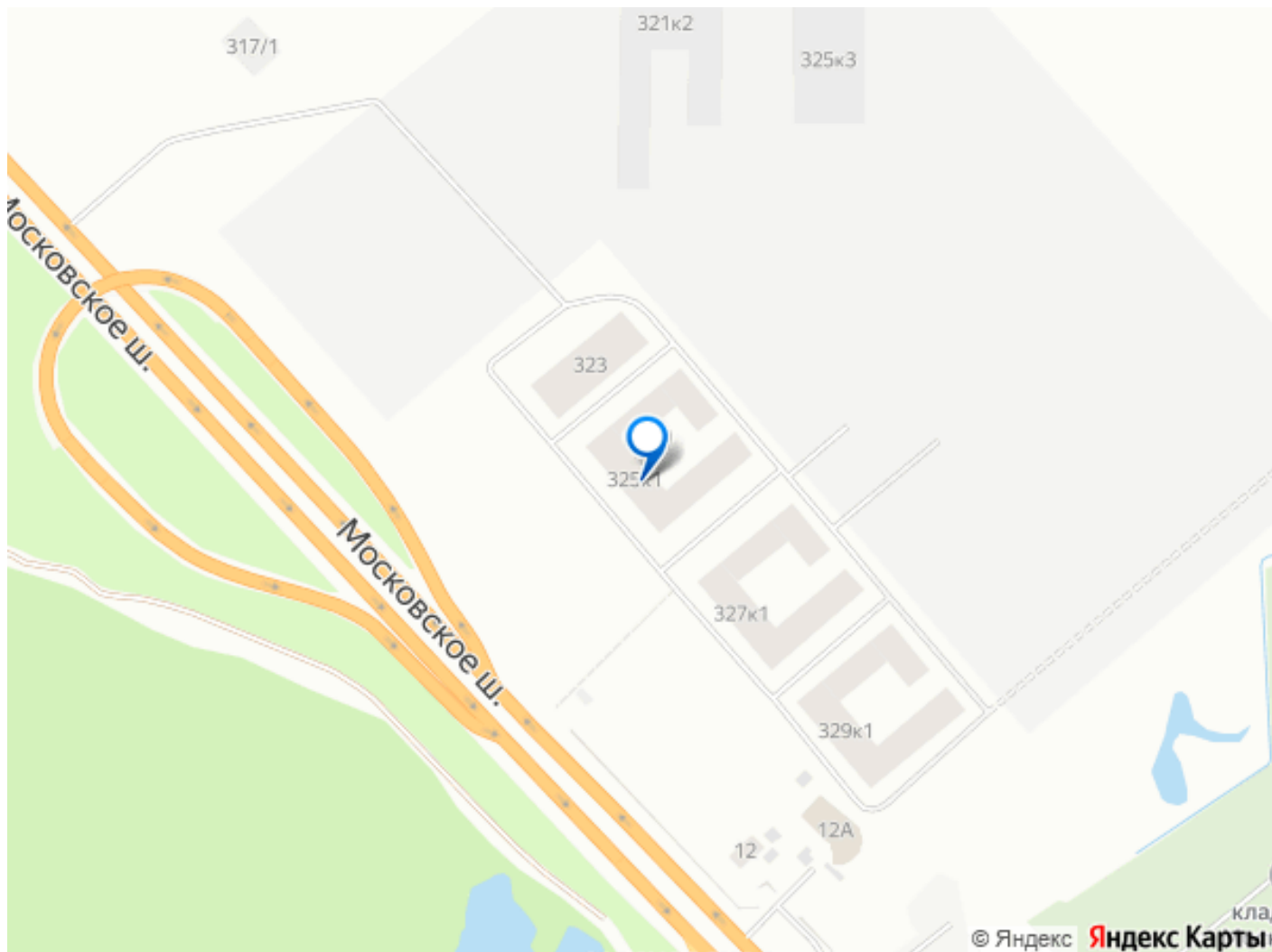
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже ПЕРЕУСТУПКА от физ лица на 2 000 000 руб дешевле, чем у застройщика. Квартира с чистовой отделкой, фото которой можно увидеть в объявлении. Сдача дома запланирована в этом году. ЖК расположен в Пушкинском районе. Рядом есть все необходимое: учебные заведения, медицинские учреждения, крупнейшие в районе ТРК, фитнес клубы, кафе. КАД в 20 минут транспортом. Аэропорт и Невский лесопарк в 30 минутах транспортом. До метро Шушары можно добраться за 15 минут на автомобиле. В жилом комплексе реализована закрытая охраняемая территория с контролем доступа и системой видеонаблюдения, с возможностью вывода всех камер на смартфон жителя. Единая концепция благоустройства выполнена с современными элементами и материалами. В проекте предусмотрена собственная инфраструктура: детский сад, школа, кабинеты врачей, пункт полиции, физкультурно-оздоровительный центр, отдельностоящий паркинг на 6 уровней с лифтами и пешеходный променад с коммерческими помещениями. Звоните, с удовольствием отвечу на Ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России