

Создано: 11.09.2025 в 14:04

Обновлено: 15.01.2026 в 09:01

8 520 000 ₽

<https://spb.move.ru/objects/9284927470>

Собственник

**79818867098, 7981721
2198**

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.4 м²



Площадь кухни

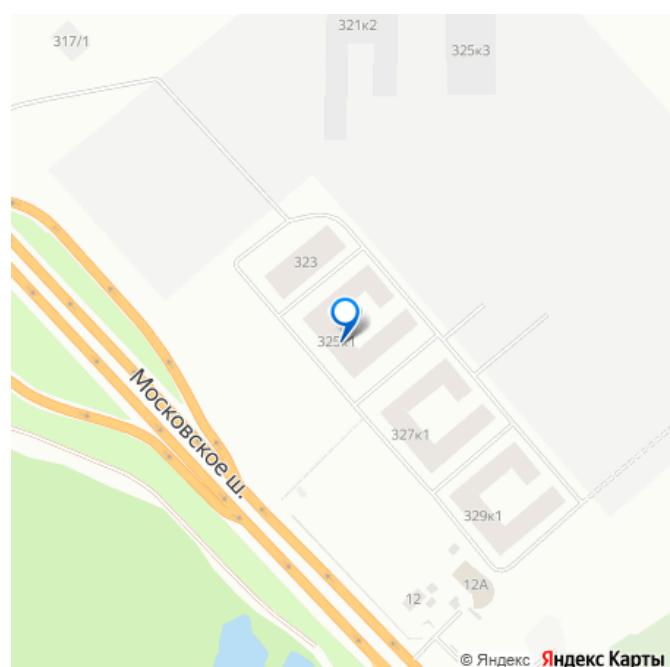
16.2 м²

Общая площадь

55.44 м²

Этаж

8/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

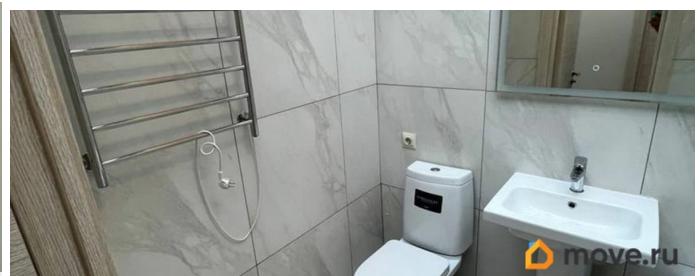
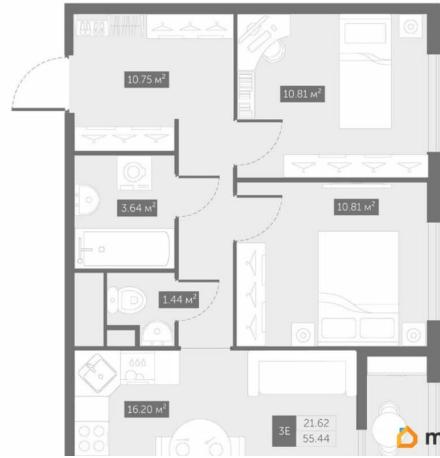
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже ПЕРЕУСТУПКА от физ лица на 2 000 000 руб дешевле, чем у застройщика.

Квартира с чистовой отделкой, фото которой можно увидеть в объявлении. Сдача дома запланирована в этом году. ЖК расположен в Пушкинском районе. Рядом есть все необходимое: учебные заведения, медицинские учреждения, крупнейшие в районе ТРК, фитнес клубы, кафе. КАД в 20 минут транспортом. Аэропорт и Невский лесопарк в 30 минутах транспортом. До метро Шушары можно добраться за 15 минут на автомобиле. В жилом комплексе реализована закрытая охраняемая территория с контролем доступа и системой видеонаблюдения, с возможностью вывода всех камер на смартфон жителя. Единая концепция благоустройства выполнена с современными элементами и материалами. В проекте предусмотрена собственная инфраструктура: детский сад, школа, кабинеты врачей, пункт полиции, физкультурно-оздоровительный центр, отдельностоящий паркинг на 6 уровней с лифтами и пешеходный променад с коммерческими помещениями. Звоните, с удовольствием отвечу на Ваши вопросы.



317/1

321к2

325к3

323

325к1

327к1

329к1

12

12А

© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России