

Создано: 08.06.2025 в 11:04

Обновлено: 12.07.2025 в 13:50

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 52К2

**10 680 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 52К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

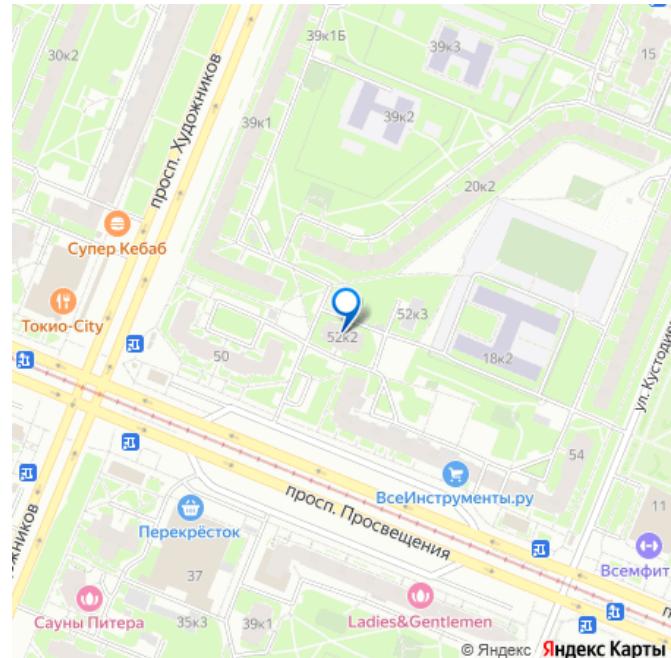
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9280878713>

Татьяна Егорова, Торговый дом  
недвижимости

**79812324316**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже видовая двухкомнатная квартира с удачной, эргономичной планировкой в добротном кирпичном доме. Квартира двухсторонняя, две функциональные лоджии (6,5 и 3,5 кв.м.) остеклены качественными финскими стеклопакетами. В комнате с меньшей площадью - . панорамные окна в пол, что создает ощущение воздушности пространства. Дом ЖСК 1977 года постройки, ухоженный, теплый, с одной парадной. Два лифта (пассажирский и грузовой), на первом этаже консьерж, прекрасная управляющая компания. Район экологически благоприятный, с давно и отлично развитой инфраструктурой. В шаговой доступности разнообразные сетевые магазины, ТРЦ, пункты выдачи, поликлиники, фитнесс-залы, школы, детские развивающие центры, школа искусств, лицей и многое другое, что необходимо в современной жизни. Недалеко от дома большое количество мест для проведения досуга разных возрастных групп. Поблизости несколько зеленых зон: парк Сосновка и Шуваловский парк, Муринский

ручей, в пешей доступности менее 5 минут  
уютный сквер с живописным озером. В  
непосредственной близости от дома  
остановки различного городского  
транспорта, в нескольких минутах два  
удобных выезда на КАД, до ст. метро пр.  
Просвещения 15 мин. пеш. Рассматриваем  
любую форму оплаты. Один взрослый  
собственник, полная стоимость в договоре,  
обременений нет. Прямая продажа.

