

🕒 Создано: 08.06.2025 в 11:04

Обновлено: 12.07.2025 в 13:50

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
52K2**

10 680 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 52K2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

55.4 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

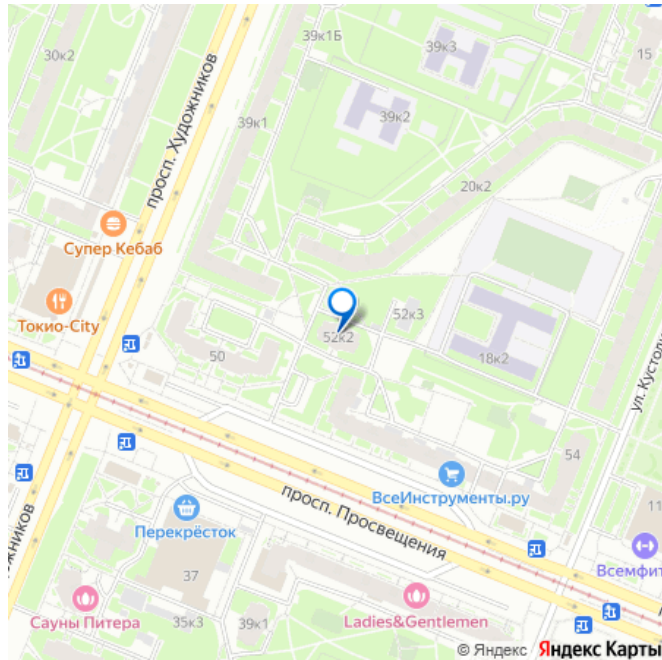
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9280878713>

**Татьяна Егорова, Торговый дом
недвижимости**

79812324316

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

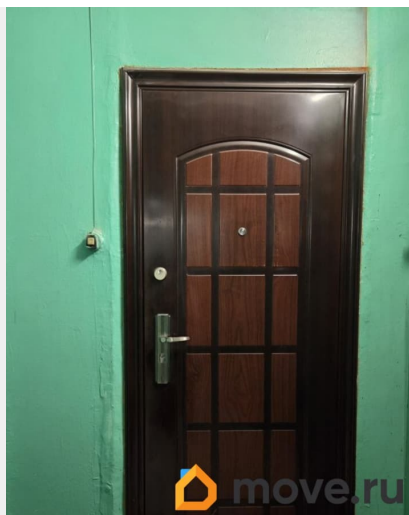
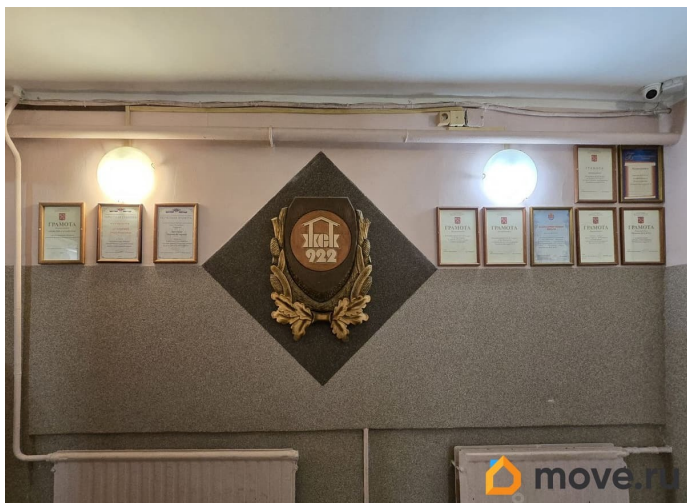
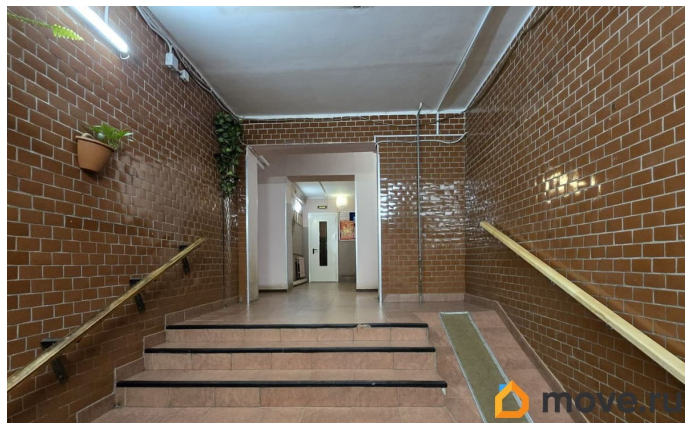
да

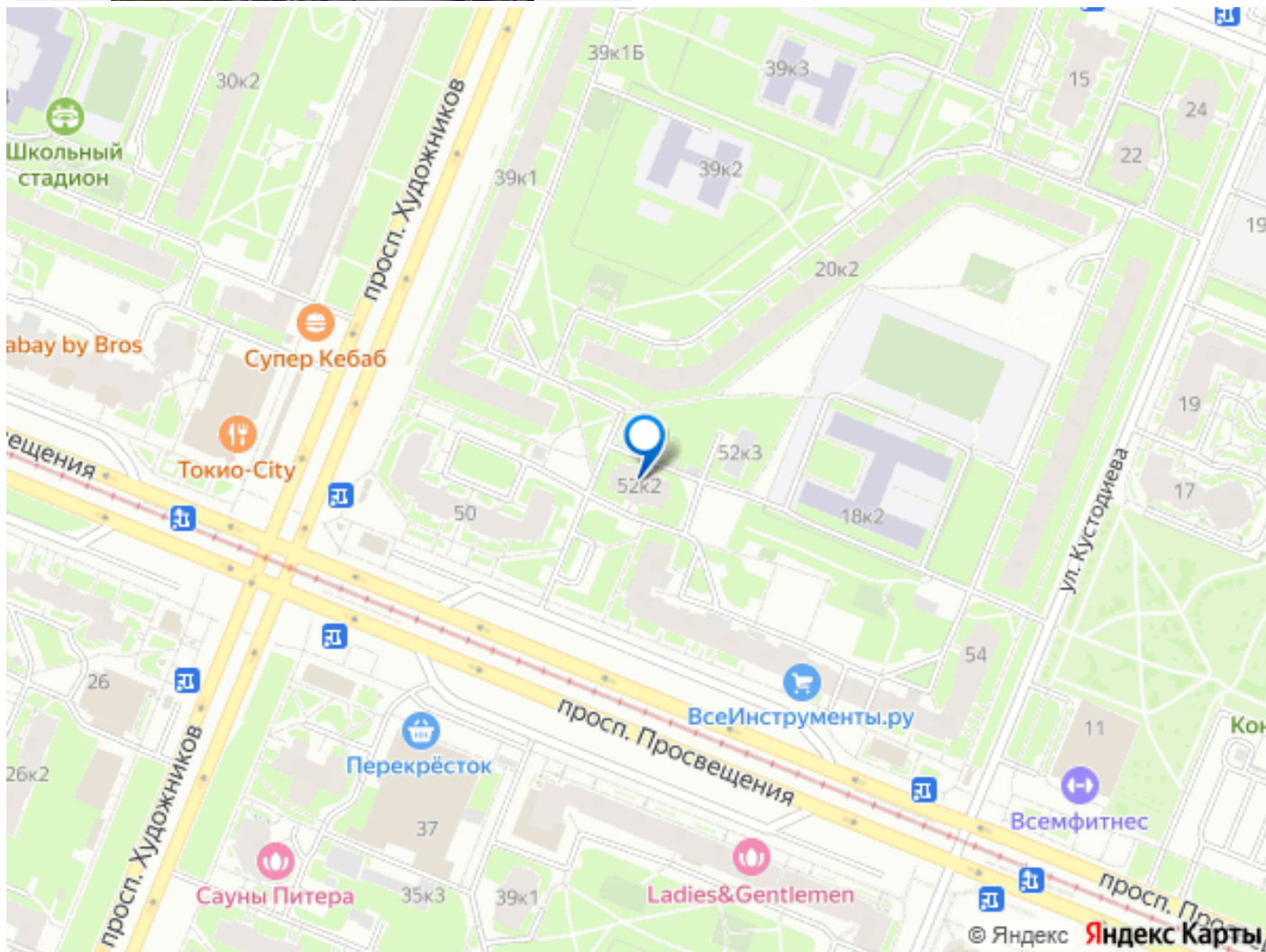
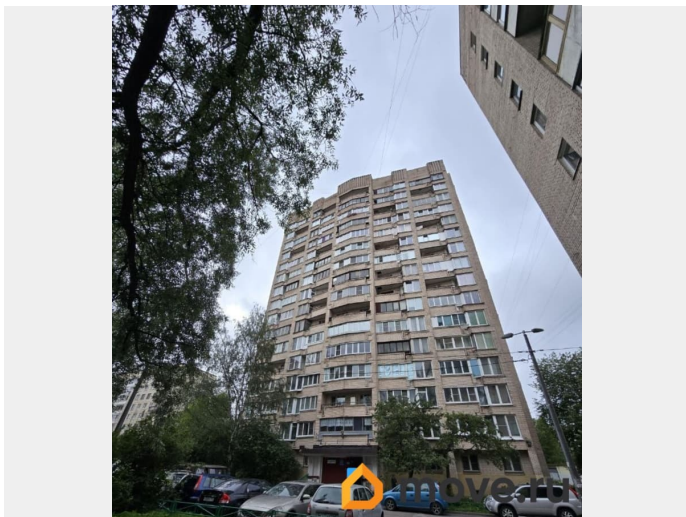
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже видовая двухкомнатная квартира с удачной, эргономичной планировкой в добротном кирпичном доме. Квартира двухсторонняя, две функциональные лоджии (6,5 и 3,5 кв.м.) остеклены качественными финскими стеклопакетами. В комнате с меньшей площадью - панорамные окна в пол, что создает ощущение воздушности пространства. Дом ЖСК 1977 года постройки, ухоженный, теплый, с одной парадной. Два лифта (пассажирский и грузовой), на первом этаже консьерж, прекрасная управляющая компания. Район экологически благоприятный, с давно и отлично развитой инфраструктурой. В шаговой доступности разнообразные сетевые магазины, ТРЦ, пункты выдачи, поликлиники, фитнес-залы, школы, детские развивающие центры, школа искусств, лицей и многое другое, что необходимо в современной жизни. Недалеко от дома большое количество мест для проведения досуга разных возрастных групп. Поблизости несколько зеленых зон: парк Сосновка и Шуваловский парк, Муринский

ручей, в пешей доступности менее 5 минут уютный сквер с живописным озером. В непосредственной близости от дома остановки различного городского транспорта, в нескольких минутах два удобных выезда на КАД, до ст. метро пр. Просвещения 15 мин. пеш. Рассматриваем любую форму оплаты. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, обременений нет. Прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России