

Создано: 19.09.2025 в 13:50

Обновлено: 07.12.2025 в 19:59

<https://spb.move.ru/objects/9285038820>

Елена Мельник, Будь первым

**79817219541**

## Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 36/1

**12 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 36/1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

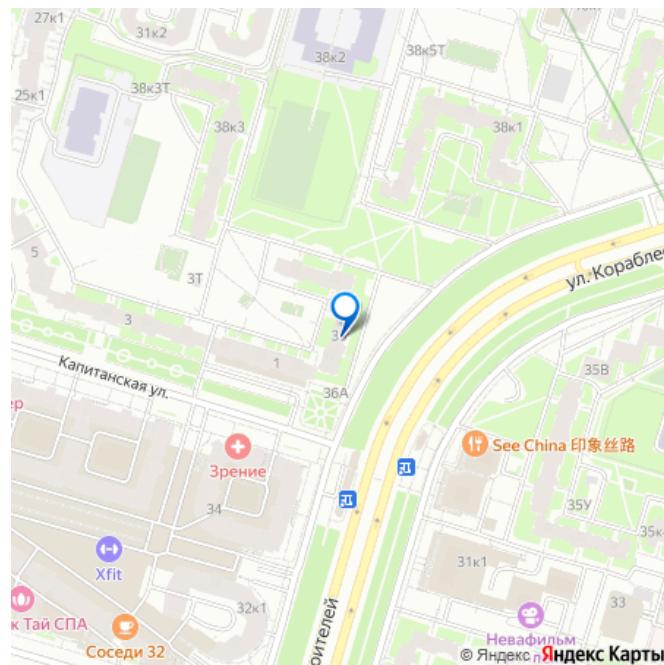
10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

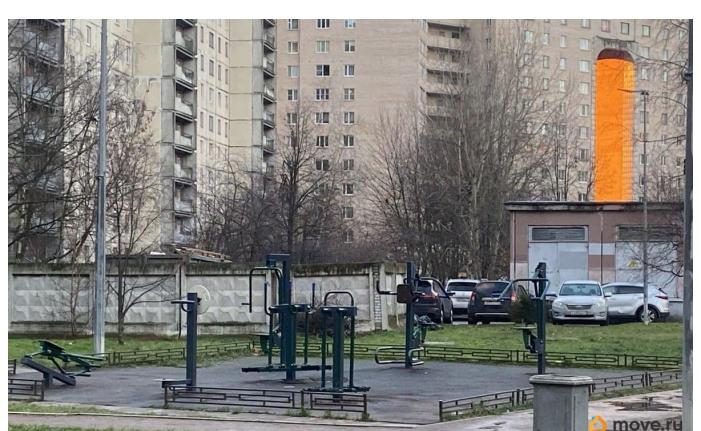
да

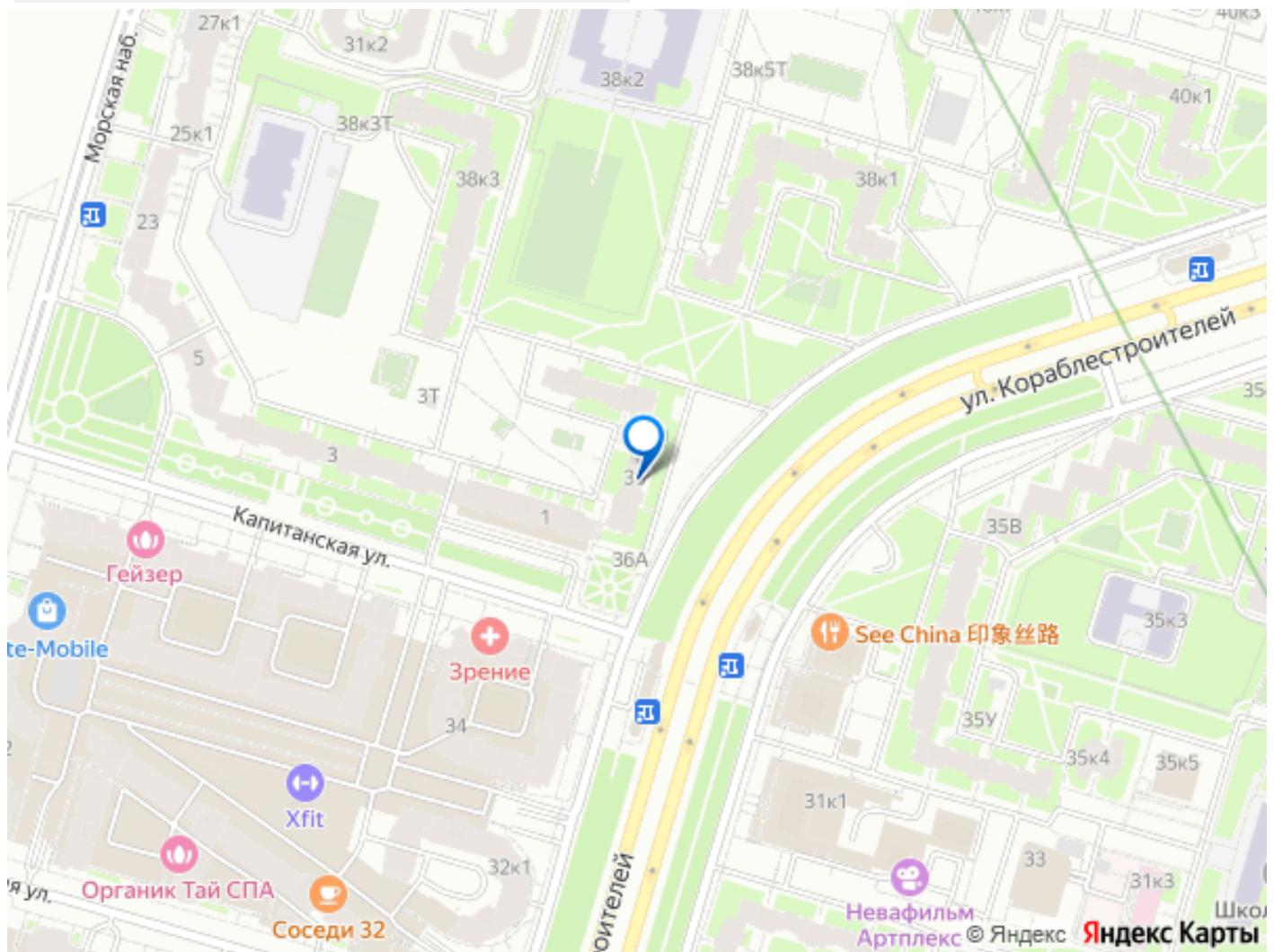
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В прямой продаже двухкомнатная квартира в одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга на Васильевском острове в шаговой доступности от станции метро Приморская. Квартира светлая, теплая. Общая площадь 55,4 кв. метра. Комнаты изолированные 16 и 16,7 кв метра, площадь кухни 10,2 кв метра. Коридор с встроенными шкафами для хранения площадью 9 кв метров. Застекленная лоджия. Во всех помещениях и на лоджии установлены стеклопакеты. Санузел раздельный. Дом в хорошем состоянии. Парадная чистая, без посторонних запахов с двумя лифтами — пассажирским и грузовым и сдвумя входами со двора и с улицы, а также с пандусом для удобства передвижения с колясками. Во дворе дома места для отдыха, прогулок, детская и спортивная площадки. Владельцы автомобилей всегда без труда могут найти место для его парковки. Рядом с домом развитая инфраструктура и имеется все для комфортного проживания. В шаговой доступности детские сады, школы, медицинские центры, детская и взрослая

поликлиники, аптеки, химчистка, прачечная, огромное количество магазинов, торговый центр, кафе, рестораны, отделения банков. Рядом с домом расположены парк Декабристов, Анфисин сад. Квартира в собственности более пяти лет. Без обременений. Один совершеннолетний собственник. Подходит под любые виды расчетов.





Move.ru - вся недвижимость России