

Создано: 30.10.2025 в 19:52

Обновлено: 26.01.2026 в 17:34

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, 30

**19 603 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, 30

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

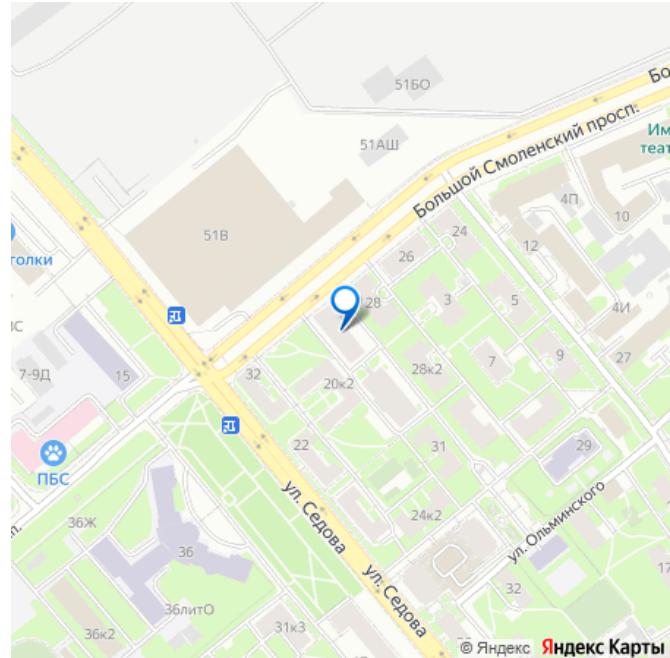
11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

<https://spb.move.ru/objects/9286177826>

Владислав Афанасьев, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 124010491 Жилой комплекс «На Большом Смоленском» расположен в Невском районе Петербурга, всего в нескольких минутах ходьбы от метро «Елизаровская».

Район активно развивается: здесь строятся современные жилые комплексы, появляются новые парки и объекты инфраструктуры, что делает локацию всё более привлекательной для жизни и инвестиций. До Невского проспекта на автомобиле всего 9 минут. Дом бизнес-класса на 50 квартир сочетает камерность и статус: вентилируемый фасад из декоративного камня, дизайнерские холлы с натуральными материалами, подземный тёплый паркинг, индивидуальные кладовые и современные системы безопасности создают комфорт и приватность, недоступные крупным комплексам. Для удобства жителей предусмотрена возможность приобрести кладовые помещения и места в паркинге.

Квартира площадью 55 м<sup>2</sup> продумана для удобной жизни: две изолированные комнаты, раздельный санузел и две лоджии. Высокие потолки и панорамные окна наполняют интерьер светом, а варианты отделки — от

White Box до готового «под ключ» — позволяют оформить пространство по индивидуальному вкусу. Идеальное сочетание комфорта, статусного дома и перспективной локации делает это предложение уникальной возможностью для проживания и инвестиций. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

