

🕒 Создано: 11.07.2025 в 15:45

Обновлено: 26.12.2025 в 11:36

<https://spb.move.ru/objects/9287007169>

**Светлана Шолохова, АЛЬМАС**

**79119388632**

**Санкт-Петербург, Суворовский проспект,  
61**

**17 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 61

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Суворовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

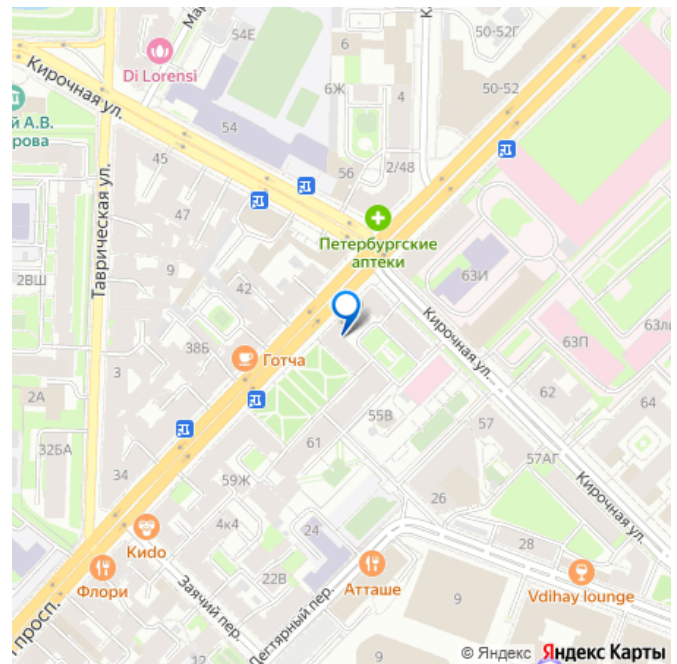
7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагаем двухкомнатную квартиру в престижном сталинском доме, известном как генеральский дом, который был построен в 1954-1959 гг. по заказу Генерального штаба Ленинградского военного округа, в стиле сталинский неоклассицизм. Расположена на весьма высоком первом этаже, высота от уровня тротуара до окна 2,20 м, даже рукой практически не достать. Две квартиры на этаже. Квартира двухсторонняя общей площадью 55,4 м<sup>2</sup>, с изолированными комнатами 17,4 м<sup>2</sup> + 16,9 м<sup>2</sup>, санузел совмещенный с открытой душевой. Окна комнаты и кухни выходят в зеленый двор, одно окно на Кирочную. Произведен свежий ремонт, установлены стеклопакеты, в комнате и прихожей новый пол из лиственницы, в другой паркет восстановлен. Санузел полностью отделан плиткой. Газовая колонка. Высота потолков 3,2 м. Перепланировок нет. Дом кирпичный, перекрытия железобетонные. Обслуживается ТСЖ Суворовский 61. Парадный фасад дома выходит на Суворовский проспект. Со стороны заднего фасада расположен Храм царя Николая II и красивый скверик. Вход в наш подъезд оборудован пандусом, с зеленого ухоженного двора, въезд в который

оборудован шлагбаумом. Сквозной выход в Сквер Финансистов, который был благоустроен и обновлен в 2024 году. Теперь это фешенебельное прогулочное пространство с пешеходными дорожками, удобными скамейками и современным освещением, красоте которому в теплый период придают гортензии, парковые розы, кустарники и необычное для городских скверов дерево груша. Также в пешей доступности находятся такие достопримечательности Санкт-Петербурга, как Смольный собор, Таврический сад, набережная Невы, Невский проспект, квартал Невская Ратуша. Недалеко две станции метро, Чернышевская и пл. Восстания. Два взрослых собственника более 5 лет. Без обременений. Продажа со встречной покупкой.



