

**Анна Кичева, CENTURY 21 Гарант**  
**79110019805**

Создано: 12.02.2026 в 11:08

Обновлено: 12.02.2026 в 12:04

**Санкт-Петербург, улица Коммунаров, 122**

**8 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Коммунаров, 122

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

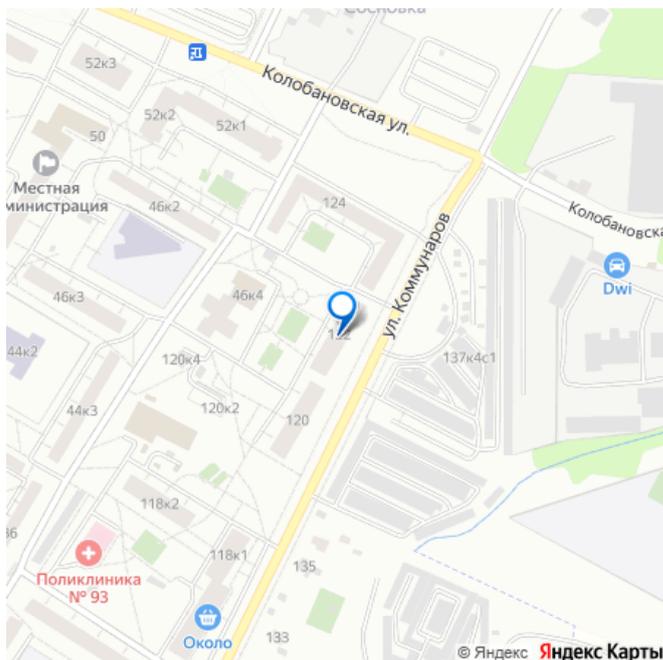
лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок



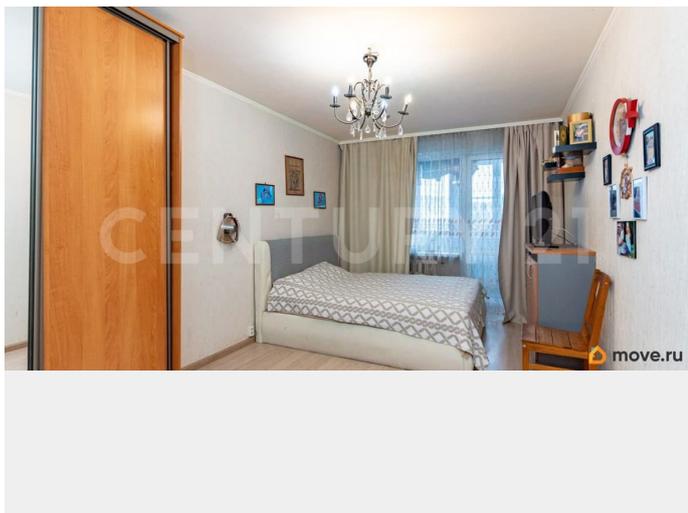
## Описание

К вашему вниманию представлена уютная 2 комнатная квартира, прекрасный вариант для комфортной жизни сразу после покупки или инвестиции. Идеальная локация дома сочетает в себе тихое, зелёное окружение для спокойных прогулок и отдыха, при этом обеспечивая мгновенный доступ ко всей необходимой городской инфраструктуре, а также удобный и быстрый выезд на КАД. О квартире: Квартира расположена на 1 высоком этаже 10 - этажного дома Лоджия 2,3м<sup>2</sup> утеплена и оборудована как отдельное место для отдыха. Светлая, солнечная квартира с комфортной планировкой 2 изолированные комнаты: спальная и большая детская. Просторная прихожая

Регистрация/прописка г. Санкт-Петербург, Красносельский район Просторные комнаты: планировка включает в себя правильную прямоугольную форму комнат, а также отдельное помещение в коридоре гардеробную - удобное решение для хранения вещей. Будущим владельцам остается кухонный гарнитур, в комнатах мебель и техника по согласованию. О доме: - Дом панельный - надёжная и тёплая конструкция, отличная звуко и теплоизоляция - Ухоженная парадная, чистый подъезд, доброжелательные соседи, есть общий закрытый коридорчик куда можно поставить велик, санки и тд

**ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Локация дома имеет преимущество по транспортной доступности. Выезд на КАД и на Волхонское шоссе на автомобиле занимает 7 минут, до ЗСД - 13 минут. До Пулковского шоссе, аэропорта Пулково и трассы М-11 Нева 17-20 минут на автомобиле. В пешей доступности находятся остановки общественного

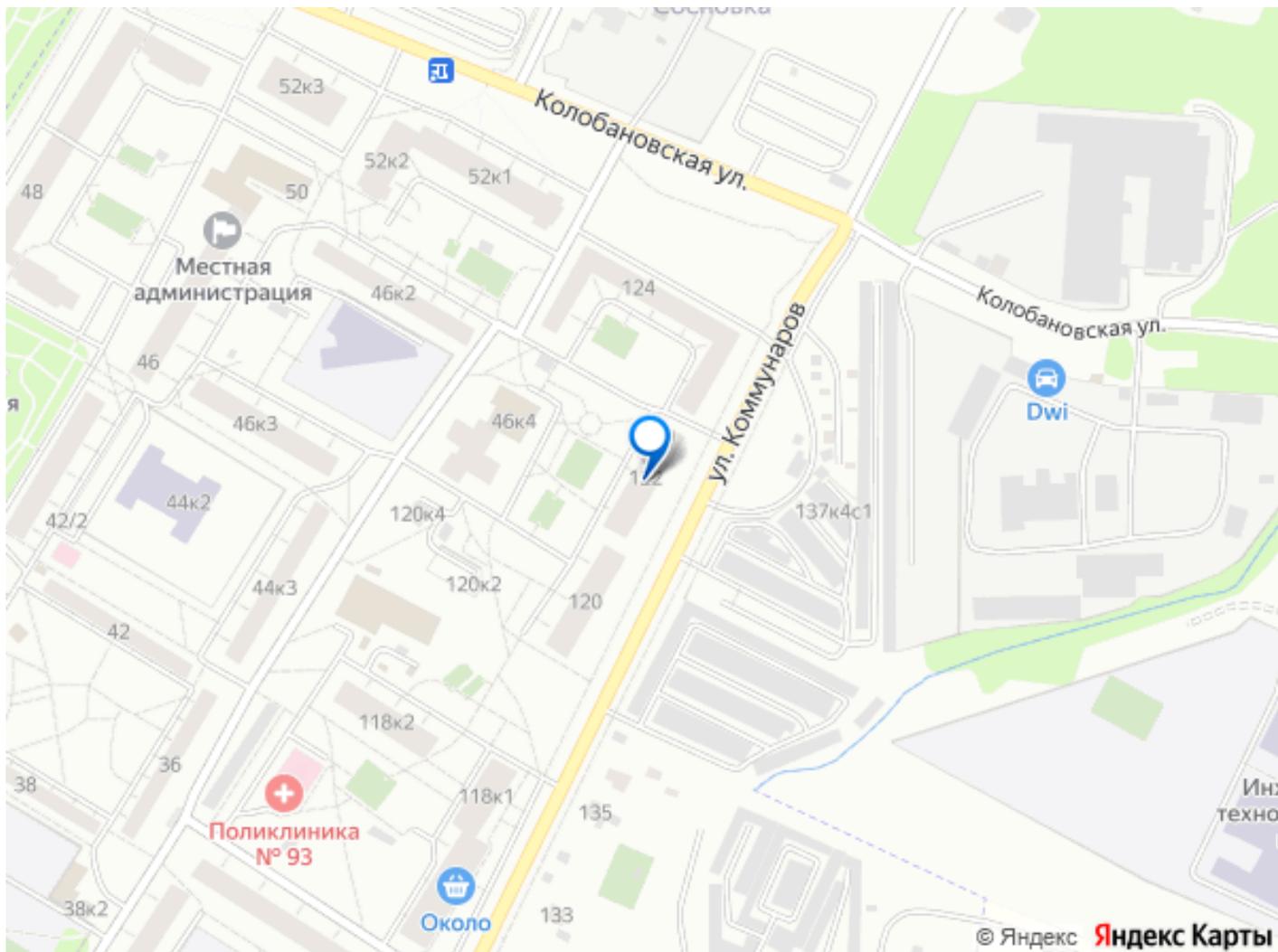
транспорта 2 минуты. Путь до станции метро Проспект Ветеранов составит 15 минут на автомобиле. В непосредственной близости находятся магазины и торговые центры с товарами разных назначений, поликлиники, медицинский центр, аптеки, отделения банков, пункты выдачи товаров, почта, кафе/рестораны, православный храм, спортивный клуб, ветеринарная клиника, МФЦ. В 20 километрах от жилого комплекса по Волхонскому шоссе расположились дворцово-парковые ансамбли, куда можно отправиться на прогулку с семьей, друзьями или побыть наедине с собой. На юго-востоке - Екатерининский или Александровский парки, на юго-западе парки - Константиновский, Александрия, Петергоф, Ораниенбаум и другие. О СДЕЛКЕ: продажа с личным присутствием собственников. объект прошел юридическую проверку до выхода в рекламу Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку. ПРЯМО СЕЙЧАС звоните и записывайтесь на просмотр. Арт. 129888552





С ОБЩАЯ: 55,4 м<sup>2</sup>

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России