

Создано: 13.02.2026 в 12:49

Обновлено: 13.02.2026 в 13:15

Санкт-Петербург, Сестрорецкая улица, 4

**13 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Сестрорецкая улица, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Сестрорецкая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

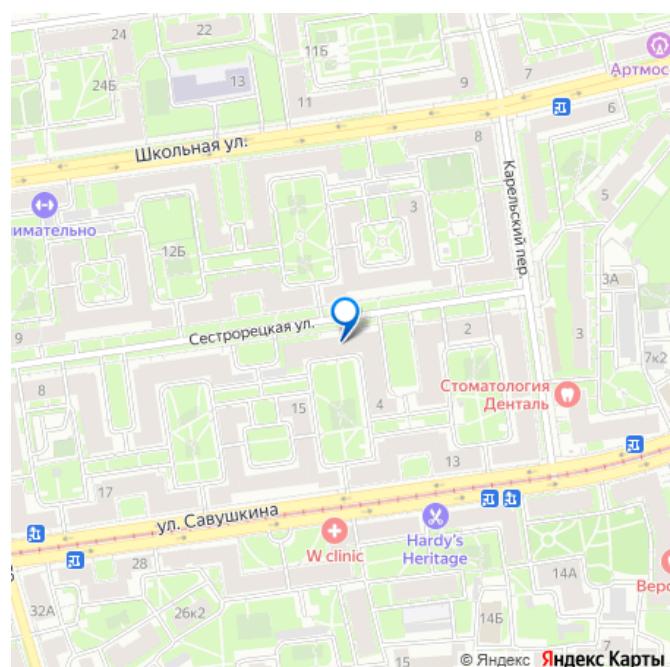
возможна ипотека

## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9289839251>

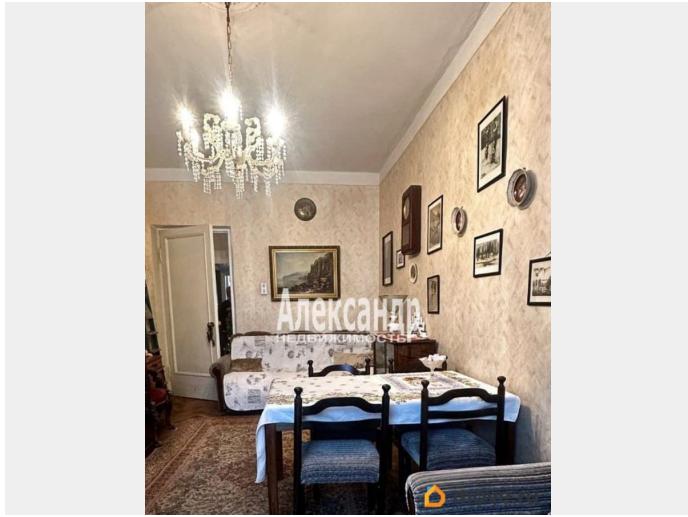
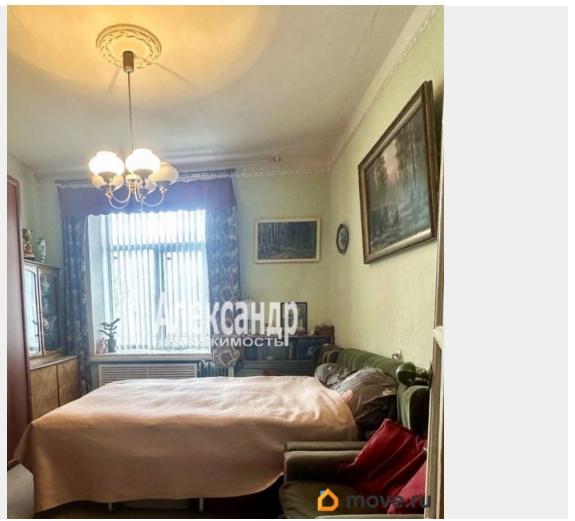
Белинская Марианна Александровна,  
**АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**79110017931**

для заметок



1705776 Двухкомнатная, просторная, двусторонняя квартира в кирпичном доме, в 10 минутах ходьбы от метро «Черная речка». Штучный вариант 1959 года постройки. Дом 4 этажный, три квартиры на этаже, находится внутри зеленого двора, спокойствие и тишина. При этом рядом полностью вся инфраструктура современного мегаполиса: магазины, аптеки, поликлиники, школы, д/сады, ПВЗ. Квартира, просторная, очень уютная, окна одной из комнат и кухни выходят во двор, вторая комната практически тоже с боковым видом на Сестрорецкую улицу. Аккуратный предбанник, где расположен встроенный шкаф для гардероба. Кухня 8,4 м, комнаты 14,8 и 18,7 м правильной формы, плюс для любой квартиры потолки 3,03 м. Дубовый паркет в комнатах в хорошем состоянии, стеклопакеты на всех окнах. В доме был капитальный ремонт парадных, замена труб. Квартира во владении одной семьи с самого начала, соседи все друг друга знают, собственники редко меняются. Атмосфера ленинградского добрососедства и спокойствия. Два взрослых собственника, документы к сделке готовы, быстрый выход на сделку. Бесплатно помошь и сопровождение вашей покупки данной квартиры. Рассматриваем любые формы оплаты. Отвечаю на все вопросы и звонки



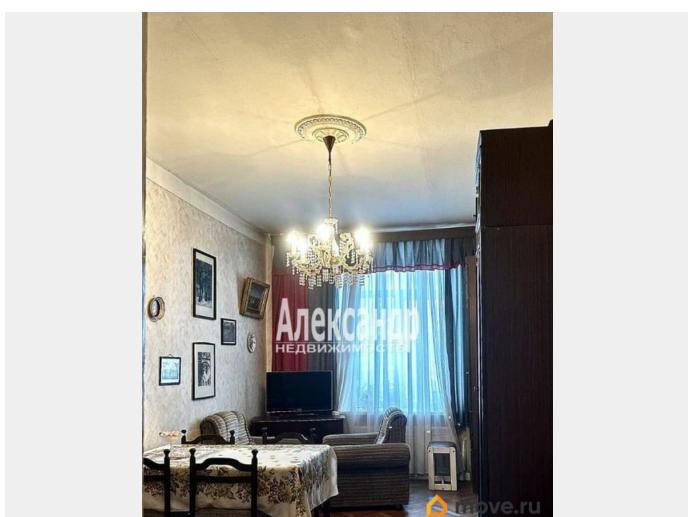
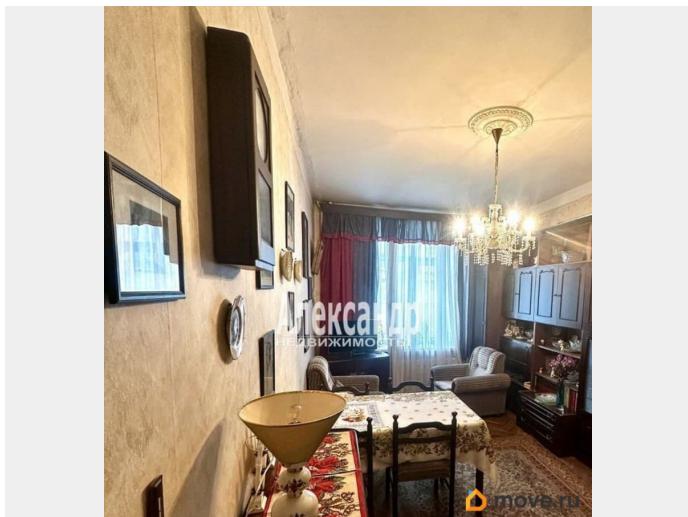


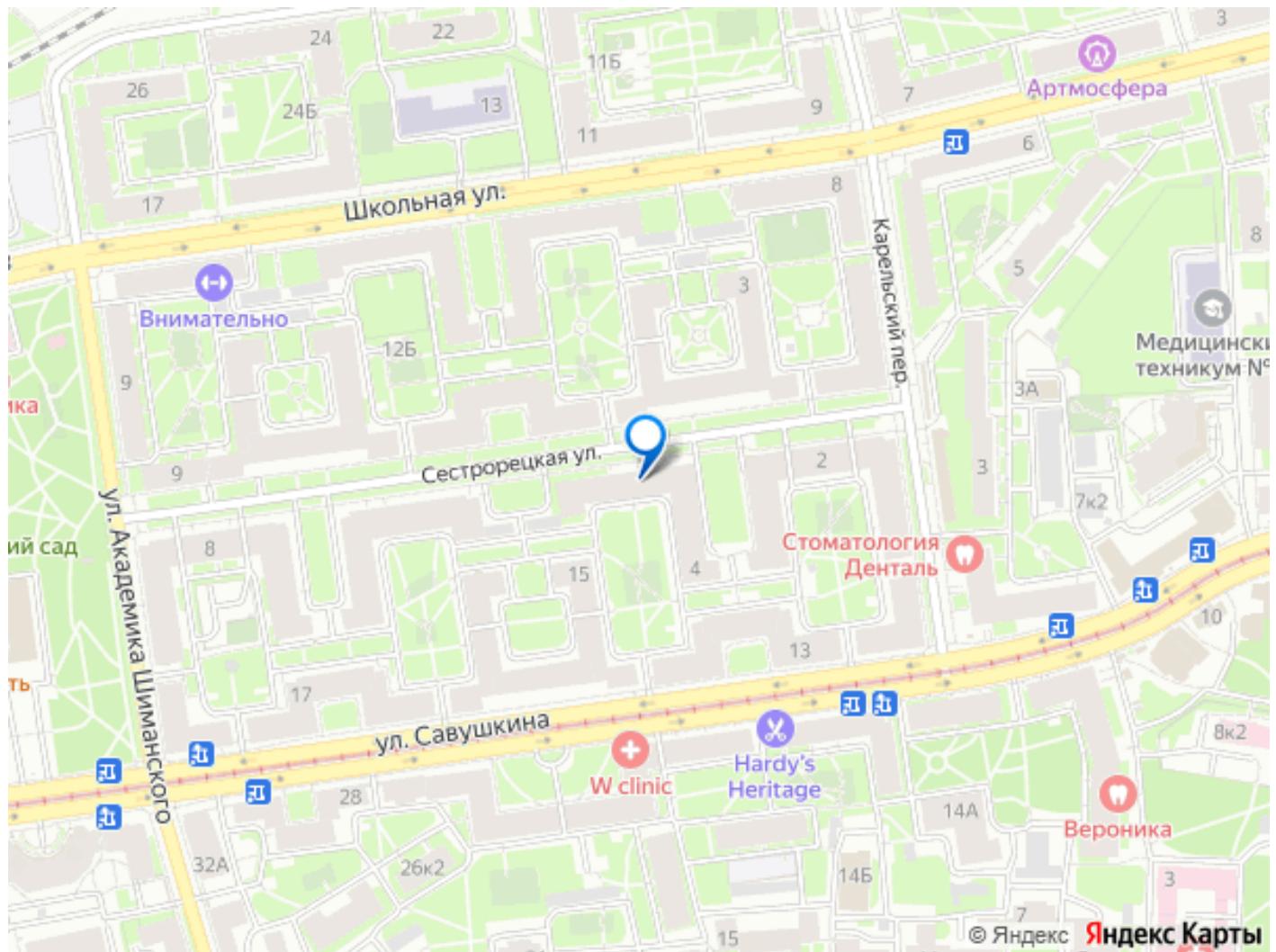
Актуальная планировка:  
Сестрорецкая улица, д. 4

Комнат 2  
Этаж 2/4  
Жилая площадь 33,5 м<sup>2</sup>  
Общая площадь 55,4 м<sup>2</sup>

Александр Недвижимость move.ru

The floor plan shows a layout with two rooms, one labeled 18.7 and the other 14.8, separated by a central corridor. A small bathroom is located at the end of the corridor. The total living area is 33.5 m² and the total area is 55.4 m².





Move.ru - вся недвижимость России